

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora urbana del sector: Iveco–RENFE/Farinera/Veïnat de Valldeix

Municipi de Mataró
Comarca del Maresme

Promotor: PUMSA – Ajuntament de Mataró
Consultora DOYMO

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana del sector Iveco–Renfe/Farinera/Veïnat de Valldeix del municipi de Mataró.

1.- Antecedents

L'empresa municipal PUMSA de l'Ajuntament de Mataró promou la redacció del Pla de Millora Urbana del sector Iveco–Renfe/Farinera/Veïnat de Valldeix. La Modificació fou aprovada en data 11 de desembre de 2006, contenint l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i objecte d'aquest informe. En una primera versió, l'estudi va ser informat desfavorablement i es va sol·licitar a l'Ajuntament de Mataró que fos completat amb la documentació que exigeix el decret.

El sòl afectat pel Pla de Millora es localitza entre l'avinguda Maresme (NII), l'avinguda d'Ernest Lluc i la via del tren de RENFE situada arran del litoral. La superfície total del sector és de 93.522 m².

2.- Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana del sector Iveco–Renfe/Farinera/Veïnat de Valldeix als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 106.400 m² de sostre residencial, que suposaran 1.237 habitatges
- L'activitat comercial serà de 26.600 m².
- La vialitat serà de 19.302 m².

- Es dediquen 10.298 m² a equipaments
- Es destinen 29.733 m² a zones verdes

De la lectura del document del planejament, es pot concloure que, pel que fa als objectius de la proposta d'ordenació, hi ha la voluntat expressa de fer un sistema sostenible també en el transport.

3.- Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat de la proposta de decret, l'informe de mobilitat del pla estima en **20.262 desplaçaments** que es generaran al sector.

Concepte	Ràtios de generació de viatges	Superfície	Viatges generats/dia
Ús d'habitatge	El més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona		0
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre	106.400	10.640
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre	17.556	8.778
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre	26.848	4.028
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre	-59.001	-2.951
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre	-6.352	-1.271
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl	20.730	1.037
Franja costanera	5 viatges/ml platja		0
Total viatges generats			20.261

L'estudi recull els càlculs d'acord amb els paràmetres del decret.

Pel que fa al repartiment modal, es considera adequada la proposta de l'estudi.

L'estudi aplica una ràtio d'ocupació dels vehicles que es considera adequada.

4.- Demanda de trànsit i xarxa viària

L'estudi incorpora les dades de trànsit del viari existent que permeten avaluar l'impacte del nou sector sobre la xarxa. En general l'estudi considera que la nova demanda no generarà cap problema sobre el viari actual.

L'estudi ha tingut en compte l'existència d'unes cruïlles en rotonda sobre les quals el càlcul de capacitat queda molt just, de manera que proposen modificacions en els seus accessos per incrementar la seva capacitat, en general, les conclusions es consideren adequades.

A l'anterior informe, l'estudi havia optat per càlculs més afinats diferenciant dia feiner i cap de setmana i dedicant més detall als ràtios a utilitzar de manera que en hora punta els valors del nou informe poden quedar per sota dels valors que es produeixen en els accessos a les rotondes per la qual cosa es recomana que s'analitzi amb més detall el punt D de la porta Laietana.

5.- Xarxa de transport públic

L'estudi incorpora la informació de la xarxa de transport públic actual que abasta:

- 5 línies d'autobús de transport urbà, 1,2,3,4 i 5 que passen properes al sector, per la rotonda de la plaça Barceló.
 - L'estudi proposa acostar les línies urbanes 1 i 4 al sector.
 - Proposa un sistema de prioritat per a l'autobús de semàfors amb prioritat de cara a millorar les condicions del servei que empitjorarà amb el trànsit del nou sector.
- 2 línies interurbanes d'autobús C-1, 10 que circulen per la plaça Laietana i la rotonda Barceló que també proposa gaudeixin del sistema de prioritat per a l'autobús a les dues rotondes.
- L'estació de RENFE propera al sector és només a 600 metres, de manera que l'estudi proposa connectar totes les xarxes amb de mobilitat sostenible amb l'estació.

De l'estudi es desprèn que existeixen tres factors favorables pel que fa a la mobilitat generada: la proximitat de l'estació de RENFE, per on circula la línia C-1, el fet que la nova implantació és molt propera a la trama urbana existent i la proximitat de la xarxa urbana i interurbana d'autobusos.

Pel que fa al transport públic, l'informe estima que l'oferta actual és suficient i tan sols cal allargar les línies 1 i 4 al sector.

6.- Xarxa d'itineraris de vianants

L'estudi fa una anàlisi correcta de la xarxa de vianants i fa propostes per a aconseguir que les comunicacions amb la resta de centres atractors siguin accessibles.

7.- Xarxa d'itineraris de bicicletes

L'estudi fa una anàlisi correcta de la xarxa de bicicletes i fa propostes per a aconseguir que les comunicacions amb la resta de centres atractors siguin accessibles.

El càlcul i les recomanacions, pel que fa a l'aparcament de bicicletes, és correcte.

8.- Estimació de la demanda d'estacionament

L'informe calcula les places d'aparcament a preveure, d'acord amb l'ordenança del propi pla de millora. També incorpora la reserva de places d'aparcament per a PMR.

No obstant no es troba cap reflexió sobre l'aparcament de motos en calçada. Es recomana que es proposi, també, un nombre d'aparcaments de motocicletes suficient en calçada i es prohibeixi l'aparcament de motos en vorera en el sector.

L'informe també fa les recomanacions pertinents pel que fa a la càrrega i descàrrega.

9.- Finançament del transport públic

L'estudi incorpora el finançament de la xarxa de transport públic.

Cal recordar que el sector ha de costejar, també, les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic.

10.- Altres consideracions a l'estudi

S'han trobat a faltar alguns dels documents gràfics a l'escala adequada, que demana el decret i que permeten una millor comprensió de la lectura de l'estudi com són els pendents i la generació de viatges.

Així mateix es troben a faltar els indicadors de gènere.

11.- Conclusions

Es considera que l'informe l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana del sector Iveco–Renfe/Farinera/Veïnat de Valdeix, conté tots els elements necessaris per a l'avaluació dels impactes que genera sobre la mobilitat d'aquesta zona de Mataró pel que s'emet informe favorable.

Se sol·licita a l'Ajuntament de Mataró que en el desenvolupament del sector es tinguin presents les recomanacions d'aquest informe.

Barcelona, 22 de maig de 2007

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc Garcia i López
Director tècnic