

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla parcial sector Les Guardioles**

**Municipi de Molins de Rei**  
**Comarca del Baix Llobregat**  
**Promotor: Ajuntament de Molins de Rei**

---

En compliment de l'article 18 de la llei de la mobilitat i de l'article 3 del decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla parcial sector Les Guardioles, del municipi de Molins de Rei

## **1.- Antecedents**

L'Ajuntament de Molins de Rei promou la redacció del Pla parcial sector Les Guardioles, aprovat inicialment en data 29 de març de 2007, contenint l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

## **2.- Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació del Pla Parcial Pla parcial sector Les Guardioles, al decret que regula l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

El decret, en el seu article 2, estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada tenen per objecte l'avaluació de l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i del sistema de transports, incloent-hi els sistemes de transports de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

El decret, en el seu article 3, estableix l'obligació de què les figures de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats continguin aquest document.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 50.820 m<sup>2</sup> de sostre residencial.
- L'activitat comercial serà de 2.000 m<sup>2</sup> de sostre.
- L'activitat d'oficines serà de 10.441 m<sup>2</sup> de sostre.
- Equipaments 7.774 m<sup>2</sup> de sostre.
- 20.117 m<sup>2</sup> de sòl per a zona verda.

De la lectura del document es pot concloure que, pel que fa als objectius de la proposta d'ordenació, hi ha la voluntat expressa de fer un sistema de mobilitat sostenible a tot l'àmbit.

### 3.- Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat de la proposta de decret, l'informe de mobilitat del pla estima en **8.321 desplaçaments** dia.

| Concepte                      | Ràtios de generació de viatges  | Habitatges | Superfície | Viatges generats/dia |
|-------------------------------|---|------------|------------|----------------------|
| Ús d'habitatge                | El més gran dels dos següents:<br>7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona | 680        |            | 4.760                |
| Ús residencial                | 10 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre                                   |            |            | 0                    |
| Ús comercial                  | 50 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre                                   |            | 2.000      | 1.000                |
| Ús d'oficines                 | 15 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre                                   |            |            | 0                    |
| Ús industrial                 | 5 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre                                    |            |            | 0                    |
| Equipaments                   | 20 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre                                   |            | 7.774      | 1.555                |
| Zones verdes                  | 5 viatges/100 m <sup>2</sup> de sòl                                       |            | 20.117     | 1.006                |
| Franja costanera              | 5 viatges/ml platja   |            |            | 0                    |
| <b>Total viatges generats</b> |   |            |            | <b>8.321</b>         |

En el quadre adjunt s'obté un valor igual al de l'estudi presentat.

### 4.- Xarxa viària

L'estudi proposa una xarxa viària amb voluntat de facilitar la mobilitat dels modes més sostenibles i la cohesionada amb la xarxa del municipi. Així proposa que el sector es dissenyi com a zona 30 i analitza i fa propostes per als itineraris que connecten amb els centres d'atracció més importants.

Es consideren correctes les propostes fetes a l'estudi

### 5.- Xarxa de transport públic

L'estudi incorpora la informació de la xarxa de transport públic actual i la prevista per la implantació del nou sector essent correcte la proposta efectuada.

L'estudi proposa modificar les línies MB3 i MB4 de la xarxa de transport urbà fins a abraçar tot el sector.

## **6.- Càrrega i descàrrega**

L'estudi no inclou les recomanacions adients pel que fa a les places de càrrega i descàrrega en superfície i la seva localització.

Cal incorporar aquesta informació.

## **7.- Xarxa d'itineraris de bicicletes**

L'estudi proposa la xarxa del sector i un primer tram de connexió cap a l'estació de ferrocarril.

Es considera necessari garantir l'itinerari de bicicletes amb l'estació de ferrocarril si es vol que des del principi de l'arribada de residents s'acostumin a utilitzar aquest sistema de transport.

Així mateix seria convenient que s'incorporessin les previsions d'aparcaments de bicicletes en la via pública que es considerin necessaris.

## **8.- Xarxa d'itineraris de vianants**

La xarxa es considera completa i les recomanacions de l'estudi sobre la seva execució són molt adequades.

## **9.- Emissions de contaminants**

El municipi de Molins de Rei es troba dins de les zones declarades de protecció de l'ambient atmosfèric per la qualitat de l'aire pel departament de Medi Ambient i Habitatge. L'estudi incorpora l'avaluació de les emissions.

## **10.- Dèficit generat per la implantació del transport públic**

L'estudi realitza un càlcul del dèficit d'exploració del transport públic, d'acord amb els criteris del decret, resultant que el sector ha de costejar la quantitat de 160.857,49 €.

## **11.- Consideracions complementàries**

L'estudi hauria d'incorporar recomanacions clares sobre aparcament de motos, promovent-lo en calçada i prohibint-lo en vorera.

Es considera necessari que es clarifiqui la necessitat o no del semàfor per al gir a l'esquerra des de la Rambla Riera Bonet cap a les Conserves, perquè el sector prevegi executar la instal·lació.

Es troba a faltar l'anàlisi i propostes de l'itinerari de vianants cap a la xarxa de transport interurbà de superfície i les corresponents obres per garantir que sigui accessible.

L'estudi ha d'incorporar els indicadors de gènere que determina l'article 10.

L'estudi no ha incorporat els plànols a l'escala adient, 1/5000.

## 12.- Conclusions

Es considera que l'informe de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada **del Pla parcial sector Les Guardioles**, conté els elements necessaris per a assolir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la llei de Mobilitat, en aquest sector de Molins de Rei, pel que s'emet informe favorable.

Se sol·licita al municipi de Molins de Rei que tingui en consideració les recomanacions d'aquest informe

Barcelona, 18 de maig de 2007

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls  
Cap del Servei de Mobilitat

Marc Garcia i López  
Director tècnic