

## **Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana SMU-06 Sector E**

**Municipi d'Esparreguera**  
**Comarca del Baix Llobregat**

Promotor: Amrey Promocions Immobiliàries

Consultor: David Lladó i Porta, arquitecte

---

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana SMU-06 Sector E del municipi d'Esparreguera.

### **1.- Antecedents**

Amrey promocions immobiliàries promou la redacció del Pla de Millora Urbana SMU-06 Sector E. La Modificació fou aprovada inicialment en data 15 de març de 2007, contenint l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i objecte d'aquest informe.

El sòl afectat pel Pla de Millora es localitza tocant a l'avinguda Francesc Marimon, antiga N-II, i molt propera a la sortida sud de l'autovia A-2. La superfície total del sector és de 15.706 m<sup>2</sup>.

### **2.- Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana SMU-06 Sector E als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 5.850 m<sup>2</sup> de sostre residencial, nombre màxim d'habitatges 65
- Es dediquen 8.646 m<sup>2</sup> a sostre terciari
- Es dediquen 785 m<sup>2</sup> a equipaments
- Es destinen 1.570 m<sup>2</sup> a zones verdes

### 3.- Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat de la proposta de decret, l'informe de mobilitat del pla estima en **1.942 desplaçaments** que es generaran al sector.

Concepte	Ràtios de generació de viatges	Superfície	Viatges generats/dia
Ús d'habitatge	El més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona		0
Ús residencial	10 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre	5.850	585
Ús comercial	50 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre		0
Ús d'oficines	15 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre	8.646	1.297
Ús industrial	5 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre		0
Equipaments	20 viatges/100 m <sup>2</sup> de sostre	785	157
Zones verdes	5 viatges/100 m <sup>2</sup> de sòl	1.570	79
Franja costanera	5 viatges/ml platja		0
<b>Total viatges generats</b>			<b>2.118</b>

L'estudi recull els càlculs d'acord amb els paràmetres del decret i la diferència dels resultats no és significativa.

Pel que fa al repartiment modal, l'estudi no fa cap consideració.

### 4.- Demanda de trànsit i xarxa viària

L'estudi no incorpora les dades de trànsit del viari existent per la qual cosa no permet avaluar l'impacte del nou sector sobre la xarxa. En general, l'estudi considera que la nova demanda de viatges no generarà cap problema sobre el viari actual i explica amb detall les previsions de la xarxa viària d'Esparreguera.

L'estudi ha tingut en compte l'existència d'unes cruïlles i situacions provisionals sobre les quals proposen modificacions en els seus accessos per millorar l'accessibilitat del sector, en general, les conclusions es consideren adequades.

Pel que fa a la xarxa interna del sector, l'estudi no incorpora cap informació que permeti conèixer la tipologia que tindrà. Del plànol de localització de la mobilitat

generada, es podria deduir que la xarxa interna és en plataforma plana i, per tant, de vianants o prioritat invertida, però no s'explica en el text ni en cap plànol de detall.

#### **5.- Xarxa de transport públic**

L'estudi incorpora la informació de les parades de la xarxa de transport públic actual però no diu res pel que fa a les línies existents ni amb quins equipaments de la ciutat connecten.

Tampoc no fa cap referència a la relació amb el nou telefèric dels Ferrocarrils de la Generalitat.

Pel que fa al transport públic, es considera que l'informe hauria de completar la informació d'acord amb el que exigeix el decret.

#### **6.- Xarxa d'itineraris de vianants**

L'estudi pràcticament no fa cap referència a la mateixa.

#### **7.- Xarxa d'itineraris de bicicletes**

L'estudi fa un càlcul correcte de les necessitats d'aparcament de bicicletes però no fa cap referència a la xarxa.

#### **8.- Estimació de la demanda d'estacionament**

L'informe calcula les places d'aparcament a preveure, d'acord amb els valors del decret, ara bé aplica a les parades d'autobús la ràtio de les estacions d'autobusos, per a aparcaments fora calçada, la qual cosa és incorrecte.

No incorpora la reserva de places d'aparcament per a PMR.

No es troba cap reflexió sobre l'aparcament de motos en calçada. Es recomana que es proposi, també, un nombre d'aparcaments de motocicletes suficient en calçada i es prohibeixi l'aparcament de motos en vorera en el sector.

#### **9.- Càrrega i descàrrega**

L'informe no fa referència a aquest aspecte.

## **10.- Finançament de les actuacions**

L'estudi no incorpora cap referència al finançament de les actuacions.

Cal recordar que el sector ha de costejar, també, les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic.

## **11.- Altres consideracions a l'estudi**

S'han trobat a faltar alguns dels documents gràfics a l'escala adequada, que demana el decret i que permeten una millor comprensió de la lectura de l'estudi com són els pendents i les xarxes de vianants i bicicletes.

Així mateix es troben a faltar els indicadors de gènere.

## **12.- Conclusions**

Es considera que l'informe l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla de Millora Urbana **SMU-06 Sector E**, no conté tots els elements necessaris per a l'avaluació dels impactes que genera sobre la mobilitat d'aquesta zona d'Esparreguera pel que s'emet informe desfavorable.

Se sol·licita a l'Ajuntament de Esparreguera que es modifiqui l'estudi d'avaluació de la Mobilitat Generada del Pla de Millora Urbana SMU-06 Sector E incorporant la informació que determina el decret i les recomanacions d'aquest informe.

Barcelona, 1 de juny de 2007

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls  
Cap del Servei de Mobilitat

Marc Garcia i López  
Director tècnic