

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació Puntual del POUM de Vilanova i la Geltrú Eixample Nord

Municipi de Vilanova i la Geltrú
Comarca del Garraf

Promotor: Institut Català del sòl

Redactor de l'estudi:lavola

En compliment de l'article 18 de la llei de la mobilitat i de l'article 3 del decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació Puntual del POUM de Vilanova i la Geltrú Eixample Nord

1.- Antecedents

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú promou la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Vilanova i la Geltrú Eixample Nord aprovat inicialment en data 26 de març de 2007, contenint l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2.- Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de la Modificació Puntual del POUM de Vilanova i la Geltrú Eixample Nord al decret que regula l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

El decret, en el seu article 2, estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada tenen per objecte l'avaluació de l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i del sistema de transports, incloent-hi els sistemes de transports de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

El decret, en el seu article 3, estableix l'obligació de què les figures de planejament urbanístic i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats continguin aquest document.

El desenvolupament d'aquest sector té en el planejament vigent atorgats 574.804 m² de sostre i amb la modificació se li atorga 696.873 m² de sostre.

El desenvolupament d'aquest sector suposa per tant la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 109.959 m² de sostre residencial.
- La creació de 8.154 m² de sostre per a l'activitat comercial i de serveis.
- Es dediquen 12.110 m² a nous equipaments.

- 4.709 m² de sòl per a nova zona verda.

De la lectura del document es pot concloure que, pel que fa als objectius de la proposta d'ordenació, hi ha la voluntat expressa de fer un sistema de mobilitat sostenible a tot l'àmbit.

3.- Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat de la proposta de decret, l'informe de mobilitat del pla estima en nous **18.149 desplaçaments** sobre un total que es produiran de 181.504, sumant els del planejament.

Concepte	Ràtios de generació de viatges	Habitatges	Superfície	Viatges generats/dia
Ús d'habitatge	El més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona	1.478		10.346
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre			0
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre		12.850	6.425
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre		47.396	7.110
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre		-13.082	-655
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre		-12.153	-2.431
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl		4.709	236
Franja costanera	5 viatges/ml platja			0
Total viatges generats				21.031

De l'aplicació del decret, s'obté un valor una mica superior al de l'estudi però que no ha de modificar les seves conclusions.

4.- Xarxa viària

L'estudi determina que en l'actual fase de redacció del Planejament no està detallada amb precisió la xarxa viària, pel que fa una sèrie de recomanacions proposant una xarxa viària amb voluntat de facilitar la mobilitat dels modes més sostenible i la cohesiona amb la xarxa del municipi.

A més, l'estudi fa una anàlisi per a diferents possibilitats de repartiment modal de la qual extreu part de les seves propostes.

Es consideren correctes les propostes fetes a l'estudi

5.- Xarxa de transport públic

L'estudi incorpora la informació de la xarxa de transport públic actual i la prevista per a l'any 2010. En la mateixa es proposa dues noves línies, que ha de donar servei al sector i al municipi de Vilanova i la Geltrú .

Es consideren correctes les propostes fetes a l'estudi

6.- Dèficit generat per la implantació del transport públic

L'estudi realitza un càlcul del dèficit d'exploració del transport públic d'acord amb els criteris del decret, valors que caldrà acabar de perfilar en el moment de desenvolupar el planejament derivat.

7.- Càrrega i descàrrega

L'estudi inclou les recomanacions adients pel que fa a les places de càrrega i descàrrega en superfície i en l'interior dels edificis amb activitat comercial. Destaca que la normativa municipal de Vilanova i la Geltrú és més estricta que la del mateix decret.

8.- Xarxa a peu i bicicleta

L'estudi determina que en l'actual fase de redacció del Planejament no estan detallades amb precisió les xarxes tant de vianants com de bicicletes, pel que fa una sèrie de recomanacions amb voluntat de facilitar la mobilitat en aquest modes i els dóna la integració necessària amb les xarxes del municipi.

També fa la proposta d'aparcament de bicicletes que cal.

Es consideren correctes les propostes fetes a l'estudi

9.-Recomanacions

L'estudi té un apartat de recomanacions sobre millores de l'espai viari totes elles molt adients, pel que se'n fan tres més a nivell de compleció del document:

Cal incloure a l'estudi els indicadors de gènere.

Pel que fa a les motos és convenient que es dissenyin els seus aparcaments en calçada i es prohibeixi l'aparcament en vorera.

Pel que fa a les parades d'autobús, cal que l'espai per a la plataforma d'accés es dissenyi amb un graó a l'entorn de 18 cm.

10.- Conclusions

Es considera que l'informe de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la **Modificació Puntual del POUM de Vilanova i la Geltrú Eixample Nord** conté els elements necessaris per a assolir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la llei de Mobilitat, en aquest sector de Vilanova i la Geltrú, pel que s'emet informe favorable.

Barcelona, 31 de maig de 2007

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc Garcia i López
Director tècnic