



Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la implantació d'un gran establiment dedicat a la compra – venda i reparació de vehicles automòbils en el carrer Balmes cantonada Tarragona

Municipi de Ripollet
Comarca del Vallès Occidental
Promotor: Promociones Cuadrilátero 5000, SL
Consultora: INTRA

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la implantació d'un gran establiment dedicat a la compra – venda i reparació de vehicles automòbils en el carrer Balmes cantonada Tarragona del municipi de Ripollet.

1.- Antecedents

L'empresa Promociones Cuadrilátero 5000, SL promou la implantació d'un gran establiment dedicat a la compra – venda i reparació de vehicles automòbils en el carrer Balmes cantonada Tarragona de Ripollet. La implantació del centre ha estat sol·licitada en data 4 de maig de 2007. En data 11 de maig de 2007 es va trametre a l'ATM l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la implantació que es va informar desfavorablement. En data 21 de setembre de 2007 s'ha rebut un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada objecte d'avaluació en aquest informe.

El sòl afectat per la instal·lació té una superfície total de 9.407 m².

2.- Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la implantació d'un gran establiment dedicat a la compra – venda i reparació de vehicles automòbils en el carrer Balmes cantonada Tarragona de Ripollet als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada i es comprovarà que inclou les prescripcions que havia sol·licitat l'ATM en el seu informe de data de 8 de juny.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 17.766,44 m² de sostre comercial.



- 7.995,34 m² de taller.
- Es dediquen 7.995,34 m² a aparcament.

3.- Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat de la proposta de decret, l'informe de mobilitat del pla estima en **394 desplaçaments** que es generaran al sector per dia.

L'estudi considera uns paràmetres reductors de la mobilitat considerant que no es tracta de mobilitat d'un centre comercial. En aquest sentit, es considera millor utilitzar els paràmetres d'ús industrial, doncs l'estudi no ha tingut present que la pròpia activitat genera mobilitat per la prova de vehicles que pot incrementar el nombre de desplaçaments. Es tracta de considerar l'escenari que generi major mobilitat.

Concepte	Ràtios de generació de viatges	Superfície	Viatges generats/dia
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre	25.761	1.289
Total viatges generats			1.289

Tot i això el valor obtingut no hauria de generar problemes de capacitat a les vies.

Pel que fa al repartiment modal, es considera adequada l'anàlisi de l'estudi.

4.- Demanda de trànsit i xarxa viària

L'estudi incorpora les dades de trànsit del viari existent que permeten avaluar l'impacte del nou sector sobre la xarxa. En general, l'estudi considera que la nova demanda no generarà cap problema sobre el viari actual.

L'estudi analitza els accessos de la instal·lació i els hi dóna una solució adequada.

5.- Xarxa de transport públic

L'estudi incorpora la informació de la xarxa de transport públic actual que abasta:

- 5 línies d'autobús de transport interurbà amb parades força properes a la implantació.



- El municipi de Ripollet no té estació ferroviària. L'estudi justifica que la implantació no pot tenir-la a curt termini. Tot i això l'estació de ferrocarril de Cerdanyola, per on circulen les línies C-4 i C-7, està força propera, a uns 800 metres, de la implantació.

L'estudi analitza l'estat del recorregut fins a l'implantació singular i detecta les mancances a resoldre per a la mobilitat a peu i bicicleta.

Així mateix fa recomanacions per a la millora de la informació a les parades.

Recomanació 1

Es recomana al promotor de la instal·lació que incorpori la informació dels serveis de transport públic en la informació que proporciona als seus clients i els catàlegs de venda.

6.- Xarxa d'itineraris de vianants

L'estudi incorpora quins són els centres atractors per a definir les xarxes de vianants que poden afectar la instal·lació. Sí que analitza correctament les cruïlles de l'entorn de l'edifici i fa proposta de xarxa principal.

L'estudi analitza el recorregut fins a l'estació de ferrocarril de Cerdanyola i fa les propostes per a què sigui accessible, de manera que visitants i treballadors puguin desplaçar-se des d'aquest punt tot i que sigui un tram en un municipi veí.

7.- Xarxa d'itineraris de bicicletes

L'estudi fa una anàlisi correcta de la xarxa de bicicletes i fa propostes perquè s'implanti.

El càlcul i les recomanacions, pel que fa a l'aparcament de bicicletes, es consideren correctes.

Analitza la conveniència d'un itinerari de bicicletes fins a l'estació de ferrocarril i fa les propostes per a fer possible la seva implantació, tot i que canviï el terme municipal.

Recomanació 2

Es recomana al promotor de la implantació que incorpori la informació de l'existència dels aparcaments de bicicleta en la informació als seus clients.

També es recomana al promotor que proporcioni bicicletes als treballadors que es vulguin desplaçar amb ferrocarril i que se sol·liciti a RENFE la instal·lació d'aparcaments de bicicletes segurs en el recinte de l'estació.



8.- Estimació de la demanda d'estacionament

L'informe esmenta les places d'aparcament previstes, incorpora la reserva de places d'aparcament per a PMR que seran a l'interior del centre.

Les recomanacions sobre la mobilitat en moto i el seu estacionament es consideren adequades.

L'informe fa les consideracions pertinents pel que fa a la càrrega i descàrrega.

9.- Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi no incorpora les obligacions de finançament per part del promotor.

Cal recordar que el sector ha de costejar, també, les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic.

Prescripció 1

El promotor es farà càrrec de les obligacions de costejar les càrregues originades per la implantació per assolir una mobilitat sostenible i segura que es componen de les obligacions que es deriven de l'estudi de mobilitat, tant pel que fa als itineraris de vianants, bicicletes, transport públic i privat.

10.- Altres consideracions

Atès que l'estudi proposa canvis en una cruïlla i en altres elements que afecten la xarxa viària del municipi de Ripollet és necessari que aquest municipi doni la seva conformitat a aquestes mesures.

Recomanació 3

Es recomana incloure com annex l'informe dels serveis tècnics de Ripollet conforme les propostes que afecten al viari són considerades correctes.

11.- Conclusions

Es considera que l'informe l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la implantació **d'un gran establiment dedicat a la compra – venda i reparació de vehicles automòbils en el carrer Balmes cantonada Tarragona del municipi de Ripollet**, conté els elements necessaris per a l'avaluació dels impactes que genera sobre la mobilitat d'aquesta zona de Ripollet per la qual cosa s'emet **informe favorable**.



El promotor Promociones Cuadrilátero 5000, SL ha d'incorporar la prescripció 1 pel que fa al finançament.

Es recomana al promotor que tingui en consideració les recomanacions 1, 2 i 3 d'aquest informe.

D' acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei 9/2003 de la mobilitat, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi i d'aquest informe, ho han de justificar.

Barcelona, 4 d'octubre de 2007

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc García i López
Director tècnic