

**Informe relatiu a la modificació l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació del complex 'La Roca Village'**

**Municipi de La Roca del Vallès**  
**Comarca del Vallès Oriental**  
Promotor: La Roca Village  
Redactor de l'EAMG: veveèma.sl

---

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a la modificació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació del complex 'La Roca Village', situat al municipi de La Roca del Vallès.

## **1. Antecedents**

L'empresa Value Retail Barcelona promou l'ampliació del complex "La Roca Village" situat a La Roca del Vallès pel que presenta davant l'ATM l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada objecte d'aquest informe.

El sòl afectat per l'ampliació té una superfície total de 6.300 m<sup>2</sup>, dels quals 5.000 m<sup>2</sup> es destinaran a superfície de venda.

En data 11 de febrer de 2008 l'ATM va informar desfavorablement un primer estudi de mobilitat de l'ampliació del centre comercial. L'informe s'acompanyava d'un informe annex de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, on es feia palesa la preocupació davant el dimensionament de la mobilitat generada i la capacitat viària de les infraestructures que donen accés a La Roca Village.

En data 28 d'octubre de 2008 Value Retail Barcelona va entrar un nou EAMG que incorporava moltes de les prescripcions del primer informe emès per l'ATM, així com les condicions imposades per la Direcció General de Carreteres. El resultat va ser un informe favorable, en el qual es recomanava la realització de l'alternativa B i es condicionava a la bona execució de les prescripcions complementàries imposades per la Direcció General de carreteres.

En data 21 de gener de 2010 el Director General del Transport Terrestre de la Generalitat de Catalunya va emetre un escrit pel qual se substituïa la llaçadora prevista pels caps de setmana entre les estacions de tren i autobusos de Granollers amb el centre comercial per un servei discrecional entre la Roca Village i la Plaça Catalunya de Barcelona i considerava que amb aquesta actuació es donava per complertes les obligacions de transport públic del centre comercial.

En data 29 de gener de 2013, es va rebre una proposta de modificació de l'EAMG del complex comercial la Roca Village que proposava un increment de les expedicions d'autobusos discrecionals des de diferents punts de Catalunya (amb el vist i plau de la

direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya), una ampliació de l'aparcament de cotxes i autobusos en zones properes al centre comercial i creació de places de motocicletes.

En data 3 de juny de 2014 l'ATM va emetre nou informe favorable que detallava que Value Retail Barcelona, SL havia executat la majoria de les propostes i recomanacions que es determinaven a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació del centre comercial de fabricants "La Roca Village". En aquell moment es considerà que les actuacions que restaven per executar no havien d'impedir el bon funcionament de l'activitat comercial i que els compromisos adquirits per part del promotor es consideraven adequats de cara a la finalització dels treballs.

En aquest informe es demanava que un cop executat els treballs es notifiqués a l'ATM i a les institucions que s'escaigués, als efectes corresponents.

En data 2 de novembre de 2015 l'empresa Value Retail Barcelona ha sol·licitat informe favorable a l'acompliment de les recomanacions i altres prescripcions derivades de l'informe sobre prescripcions de l'ATM als estudis d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació del centre comercial de fabricants "La Roca Village" situat al municipi de La Roca del Vallès.

En data febrer de 2016 l'empresa Value Retail Barcelona va presentat novament un estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació del complex "La Roca Village" corresponent a la fase IV. L'ATM va emetre informe desfavorable de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada presentat.

En data 15 de juliol de 2016 l'empresa Value Retail Barcelona ha presentat una addenda a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació del complex "La Roca Village" corresponent a la fase IV amb l'objecte d'adequar-se a les prescripcions establertes per l'ATM en el seu informe de data 3 de juny de 2016.

## **2. Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació a les prescripcions fetes per l'ATM en el seu informe de data 3 de juny de 2016 referent a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació del complex "La Roca Village" de La Roca del Vallès de febrer de 2016, corresponent a la fase IV, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

## **3. Revisió nova documentació aportada**

Per donar resposta a les condicions tant fixades per l'ATM, a juny de 2016, el promotor ha aportat una nova documentació, amb un text complementari que s'afegeix a l'informe original per tal de donar resposta als condicionants o recomanacions sol·licitades per part de l'ATM.

A continuació es fa una anàlisi de la documentació aportada en aquesta darrera versió (juny 2016), i es relaciona amb les condicions que va fixar l'ATM en el seu primer informe (juliol 2016).

| <b>Condicions informe ATM – Juny 2016</b>  | <b>Incorporació addenda EAMG – Juliol 2016</b>   |
|--|--|
| <p>Cal incloure els modes no motoritzats en la proposta de distribució modal dels desplaçaments d'accés al centre.</p>   | <p>Es detalla la quota modal a peu i en bicicleta en el repartiment modal de la mobilitat associada a l'ampliació. Es preveu que el 0,19% dels viatges es facin a peu i el 0,57% en bicicleta.</p>   |
| <p>Es troba a faltar una anàlisi de la capacitat de la xarxa viària i dels nivells de servei dels vials interns del complex i dels accessos des de la xarxa viària externa, tenint en compte una prognosi de la mobilitat en horitzó de 10 anys. A part, caldrà comprovar que l'accés a l'autopista no generi retencions en aquesta infraestructura.</p> | <p>Es preveu acordar amb la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de la Roca del Vallès diverses mesures per millorar la capacitat de la xarxa viària. Es valora positivament la proposta incorporada d'ampliar un segon carril del tram de la carretera BV-5150 en sentit sud, comprès entre la rotonda nord del sector Can Massaguer i la rotonda de la C-35, per als vehicles procedents de Cardedeu.</p> <p>La prognosi de la mobilitat a 10 anys queda sense resoldre.</p> |
| <p>Adequar l'espai d'espera de la parada d'autobús regular existent a la rotonda d'accés amb una marquesina i ampliant l'espai per a vianants en el punt de parada i en l'accés des del complex comercial com a mínim a 2,5 metres lliures de pas.</p>   | <p>Es valora molt positivament la proposta de reubicació de les parades d'autobús regular i l'espai previst, tant d'espera i accés per als usuaris, com per a l'autobús.</p>   |
| <p>Caldrà incloure millores en la gestió de la mobilitat interna i en les seccions de la vialitat interna (tenint en compte espai suficient pels modes no motoritzats).</p>  | <p>Es valora molt positivament les mesures proposades per millorar la gestió de la mobilitat interna.</p> <p>A nivell de modes no motoritzats es valora positivament la proposta d'instal·lar senyalització orientativa per a vianants, indicativa de l'entrada més propera. Tot i això, es troba a faltar la seva representació gràfica en la documentació cartogràfica aportada.</p>   |

| Condicions informe ATM – Juny 2016  | Incorporació addenda EAMG – Juliol 2016   |
|---|---|
| <p>Caldrà complementar les propostes de millora de la xarxa viària per completar la configuració que demanava el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, i el que prescrigui sobre aquesta nova tramitació.</p> | <p>L'Estudi remarca la necessitat d'executar tot allò que s'acordi amb la Direcció General d'Infraestructures Terrestres de a Generalitat de Catalunya per tal de millorar l'accés en vehicle privat fins a l'àmbit d'estudi.</p> |
| <p>Incloure dades de gènere en l'anàlisi de les pautes de mobilitat dels visitants i treballadors/es.</p>   | <p>Tenint en compte la manca de dades de gènere de visitants i treballadors, es considera correcta la informació aportada.</p>  |

| Recomanacions informe ATM – Juny 2016   | Incorporació addenda EAMG – Juliol 2016  |
|---|--|
| <p><b>Recomanació 1</b></p> <p>Atès l'increment de places d'aparcament que es proposa i la disposició de la xarxa viària es recomana al promotor que millori el sistema intel·ligent de regulació de l'aparcament indicant el nombre de places lliures, que distribueixi l'arribada dels vehicles minimitzant el seu impacte sobre el viari, els moviments dels autobusos i faciliti l'aparcament als visitants. Aquesta instal·lació hauria de comptar amb panells d'informació per als visitants que els ajudés a prendre les decisions adequades en la cerca de l'aparcament. Per fer-ho seria convenient instal·lar comptadors de vehicles en els accessos per conèixer l'ocupació d'aquests.</p> <p>En aquests moments es disposa de diversos panells de senyalització dels accessos oberts o tancats a l'aparcament però aquests no indiquen les places lliures. Tot i això, caldria revisar la visualització d'aquests i garantir que són visibles des dels diferents punts de la xarxa viària, ja que en alguns casos la proximitat a arbrat dificulta la seva visualització.</p> | <p>Es proposa instal·lar un sistema intel·ligent de regulació de l'aparcament, basat en la detecció de places lliures.</p> <p>En la documentació cartogràfica aportada es troba a faltar la ubicació del sistema intel·ligent de regulació de l'aparcament proposat. Tot i això, aquesta mesures es considera molt positiva.</p> |

| Recomanacions informe ATM – Juny 2016  | Incorporació addenda EAMG – Juliol 2016   |
|--|---|
| <p><b>Recomanació 2</b></p> <p>Quant a la motocicleta, cal detallar abans de l'obertura quines places queden reservades per a aquests vehicles i preveure la seva senyalització, també la informativa de direccionament.</p>   | <p>S'incorpora una proposta de senyalització de les places d'aparcament exterior de motocicletes així com implantació de la senyalització de direccionament associada. Es valora positivament aquesta proposta.</p>   |
| <p><b>Recomanació 3</b></p> <p>Les places que permeten la recàrrega de vehicles elèctrics cal que estiguin senyalitzades des dels accessos als aparcaments perquè els usuaris interessats puguin trobar-les amb facilitat. Així mateix, es recomana que aquestes comptin amb una ubicació privilegiada propera a l'accés a peu a l'eix comercial, tal com ja ho fan les actuals.</p> | <p>S'incorpora la proposta de senyalització de les places d'aparcament i recàrrega de vehicles elèctrics així com implantació de la senyalització de direccionament associada. Aquesta mesura es valora molt positivament. Es recorda que els punts de recàrrega han de ser de tipologia semiràpida i cal que segueixin les recomanacions de l'ICAEN.</p> |
| <p><b>Recomanació 4</b></p> <p>Es considera que en el moment que es construeixi la nova estació de tren de la Roca, prevista en el projecte de nova via orbital ferroviària del pla de rodalies estatal, caldrà analitzar la conveniència d'una llançador des d'aquesta estació fins al centre comercial.</p>  |   |

#### 4. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació del centre comercial de fabricants "La Roca Village" de febrer de 2016, juntament amb la documentació complementària aportada al juliol de 2016, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. Així mateix, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Es troba a faltar una anàlisi de la capacitat de la xarxa viària i dels nivells de servei dels vials interns del complex i dels accessos des de la xarxa viària externa, tenint en compte una prognosi de la mobilitat en horitzó de 10 anys. Malgrat les propostes de millora previstes, caldrà comprovar que la xarxa viària podrà absorbir la nova mobilitat, d'acord amb els criteris que aplica la DGIMT.

- Caldrà adequar les propostes de millora de la xarxa viària als requeriments que determini el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix en aquells aspectes que no es recullen o modifiquen en el nou informe caldrà estar al que prescriu l'informe anterior de desembre de 2015.

Se sol·licita a Roca Village que en la redacció dels projectes constructius **es tinguin presents les recomanacions dels diferents informes emesos per l'ATM**. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar. En aquest sentit, se sol·licita que una vegada compti amb la informació relativa a les modificacions que es proposen en aquest apartat de conclusions s'envii una còpia a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Barcelona, 20 de juliol de 2016

Lluís Alegre i Valls  
Director tècnic