



Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic Residencial de la UA.4-Riera St Miquel de Gonerres

Municipi de Viladecavalls

Sol·licitant: Ajuntament de Viladecavalls

Promotors: Ajuntament de Viladecavalls

Redactors de l'EAMG: Espai d'Arquitectura
i Urbanisme, i Studis Central Park SL

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic Residencial de la UA.4-Riera Sant Miquel de Gonerres, a Viladecavalls.

1. Antecedents

El Pla General d'Ordenació del municipi de Viladecavalls, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, estableix el sector de sòl urbanitzable delimitat (abans programat) d'ús residencial, anomenat "Sant Miquel de Gonerres", que necessitarà per al seu desenvolupament l'aprovació del corresponent Pla parcial urbanístic. Per al desenvolupament dels sector, l'Ajuntament serà l'encarregat de dur a terme la nova ordenació que preveu el pla, així com l'execució del sector "Sant Miquel de Gonerres".

En data 19 de març es va emetre informe desfavorable a l'EAMG presentat pel promotor.

En data 25 de juliol s'ha rebut un document de mesures correctores a l'EAMG

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i del document de mesures correctores del Pla Parcial Urbanístic Residencial de la UA.4-Riera Sant Miquel de Gonerres als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 16.657,26 m² de sostre residencial (67 habitatges).



- Equipament amb una superfície total de 1.348,94 m² de sostre.
- Es destinen 14.243,29 m² a espais lliures.

3. Proposta de mesures correctores a l'EAMG.

L'ATM va informar que per tal que l'informe sigui favorable, cal incorporar o modificar a l'estudi:

- Quant a la **xarxa proposada per a vianants**, es considera que cal clarificar que els itineraris fins a l'estació de RENFE i Can Trias són accessibles o incorporar les prescripcions per garantir que les xarxes queden convenientment connectades.
 - El document de mesures correctores ho conté correctament.
- Quant a les **mesures correctores de la xarxa ciclable**, es considera que cal clarificar les diferents seccions de la xarxa per a bicicletes. D'altra banda cal garantir que la xarxa queda connectada amb l'estació de RENFE i el barri de Can Trias.
 - El document de mesures correctores ho conté correctament.
- Quant a les **mesures correctores de transport públic**, cal estudiar una proposta que faciliti poder tornar des de Viladecavalls fins al nou sector. D'altra banda no sembla que la solució de l'autobús de la L5 de Terrassa sigui la millor solució pel nou sector.
 - El document de mesures correctores fa propostes que es consideren adients.
- Cal incorporar el càlcul de **reserva de places d'aparcament** per a vehicles motoritzats (turismes i motocicletes), i revisar-lo en el cas dels no motoritzats, fora de la via pública, segons els requeriments del Decret als seus annexos.
 - El document de mesures correctores ho conté correctament.
- És necessari realitzar una **proposta de finançament** amb les actuacions necessàries per tal d'assolir una mobilitat sostenible a assumir per part de la promoció del sector a banda de les pròpies del cost de les obres d'urbanització. Aquesta proposta de finançament ha de ser coherent amb les mesures correctores proposades, que cal definir acuradament, compleció de les xarxes de vianants i bicicletes de connexió i proposta de transport públic vinculada al sector. Pel que fa a les obres d'infraestructura si no es realitza aquesta proposta de finançament cal esmentar que les actuacions proposades s'inclouran a les partides d'urbanització corresponents del sector.
 - El document de mesures correctores ho conté correctament.



- Es recorda la conveniència d'incorporar **indicadors de gènere** segons contempla el Decret 344/2006.
 - No s'ha incorporat aquesta informació.

4. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Parcial Urbanístic Residencial de la UA.4-Riera St Miquel de Gonteres de Viladecavalls* i el *document addicional de mesures correctores* conté els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, pel que s'emet **informe favorable**.

Es recomana que en la redacció dels projectes constructius es tinguin presents les recomanacions d'aquest informe, així com les de l'estudi de mobilitat. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 1 d'agost de 2008

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc García i López
Director tècnic