



Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, ús i ordenació del sòl destinat a equipament situat al C/ Sant Eloi, núm. 6-8 de Barcelona

Municipi de Sant Joan Despí
Sol·licitant: Ajuntament de Barcelona
Promotor: Tres Torres S.A.
Redactor de l'EAMG: CEA

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, ús i ordenació del sòl destinat a equipament situat al C/ Sant Eloi, núm. 6-8 de Barcelona.

1. Antecedents

El Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, ús i ordenació del sòl destinat a equipament situat al C/ Sant Eloi, núm. 6-8 de Barcelona es formula per tal de crear un centre socio-sanitari amb centre de dia.

L'àmbit de l'actuació comprèn els terrenys de l'antiga fàbrica Metalco al carrer Sant Eloi núm 6-8 de Barcelona..

El sector delimitat ocupa una superfície de 5.010,13 m². Es tracta d'un àmbit gairebé limítrof amb el passeig de la Zona franca i el nou barri de la Marina.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, ús i ordenació del sòl destinat a equipament situat al C/ Sant Eloi, núm. 6-8 de Barcelona als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'EAMG ve acompanyat de dos informes emesos pel servei de mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona. Aquests dos informes es consideren part integrant de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del sector de planejament.



El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- Un total de 10.771,80 m² de superfície destinada a equipaments socio-sanitari

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada al nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat del Decret, l'estudi de mobilitat estima un total de **2.154 desplaçaments/dia**.

Quant als espais lliures que, aplicant la ràtio de 5 viatges per cada 100 m² de sòl, podrien generar uns **70 viatges/dia**, l'estudi de mobilitat no els considera, tot i això es considera que és un valor molt petit pel que no modifiquen els resultats del mateix.

A l'informe de l'ajuntament de Barcelona es descriu el repartiment modal que es preveu. En el mateix es descriu que la mobilitat es realitzarà sobre tot amb transport públic.

4. Mobilitat en vehicle privat

Tot i que la mobilitat en vehicle privat s'espera molt reduïda l'estudi explica que existeix un aparcament proper que pot prestar aquest servei als que s'hi acostin en cotxe. A banda l'equipament haurà de proveir-se de les places d'aparcament que li atribueix el planejament.

La xarxa viària existent i proposada a l'entorn de l'equipament no es veurà afectada per la mobilitat generada per l'equipament.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi concreta la xarxa de transport públic existent a l'àmbit d'estudi:

- Hi ha nombroses 7 línies diürnes que s'acosten al sector (9,13,23,37,72,77,109 i 125), que provenen de plaça Catalunya, Mercat de Sant Antoni, Plaça Espanya (2), Bonanova, Estació de Sants i la Marina.
- 1 línia interurbana nocturna, N1 (Roquetes – Plaça Catalunya, cada 20 minuts)
- En un futur hi haurà la línia 9 de metro molt propera al sector.

No es mostra sobre plànol la localització de les estacions i les parades d'autobús ni es determina la distància des del sector a aquestes.



6. Mobilitat a peu

L'informe de l'ajuntament de Barcelona descriu els itineraris de vianants previstos.

7. Mobilitat en bicicleta

L'informe de l'ajuntament de Barcelona descriu els itineraris de bicicletes previstos.

8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi, amb el repartiment modal que considera, conclou que es generaran uns **1.615 viatges/dia en transport públic i tas sols 65 viatges en vehicle privat.**

Respecte dels itineraris a peu i en bicicleta, l'estudi conclou que l'oferta prevista permetrà absorbir els viatges assignats a aquests modes.

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a **aparcament de bicicletes** per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas dels usos residencials.

Utilitzant els valors dels annexos II del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta com a mínim, que cal reservar 108 places d'aparcament de bicicletes per a l'equipament socio-sanitari i 15 per a les zones verdes.

Les places d'aparcament per a bicicletes de l'equipament s'haurà de reservar en un lloc interior les que es destinin pels treballadors i en un lloc visible les que es destinin a les visites.

L'Ajuntament de Barcelona pot decidir espaiar en els temps la localització de una part dels aparcaments de les visites d'acord amb la seva experiència en la mobilitat d'aquest tipus d'equipament.

Les places d'aparcament dels treballadors s'hauran d'instal·lar des del començament de l'activitat.

Pel que fa a l'aparcament de vehicles, el planejament en fixa les dotacions. Pel que fa a les motos, es convenient que n'hi hagi una reserva en la via pública fora de la vorera.

10. Mesures correctores

Es considera correcte les consideracions realitzades per l'informe de l'Ajuntament de Barcelona.



Xarxa de bicicletes

Incorporar l'aparcament de bicicletes d'acord amb els ratis del Decret.

11. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

L'estudi no aporta un càlcul de les emissions però es considera que per la tipologia d'equipament i la mobilitat esperada els valors de la mobilitat en vehicle privat que es puguin generar no són significatius i clarament per sota de la mitjana de la ciutat de Barcelona.

12. Proposta de finançament

El planejament s'haurà de fer càrrec de totes les despeses generades per la mobilitat, incloses les derivades per l'informe de l'ajuntament de Barcelona i el present informe.

13. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, ús i ordenació del sòl destinat a equipament situat al C/ Sant Eloi, núm. 6-8 de Barcelona conté una bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable** pel que fa al seu contingut i propostes.

Es recomana que en la redacció dels projectes constructius es tinguin presents les recomanacions d'aquest informe, sobre tot pel que fa a la dotació d'aparcaments de bicicletes, així com les de l'estudi de mobilitat. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, l'informe de l'ajuntament de Barcelona o el present informe, ho han de justificar.

Barcelona, 20 de juny de 2008

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc García i López
Director tècnic