

Informe complementari relatiu al Projecte d'Urbanització del sector industrial "Les Llicorelles" de Molins de Rei

Municipi de Molins de Rei
Comarca del Baix Llobregat

Promotor: GOODMAN REAL ESTATE
(SPAIN) SL

Redactor de l'EAMG: NADICO Industrial
Management SL

1. Antecedents

L'abril de 2019, l'ATM va rebre la documentació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de "Les Llicorelles" al polígon industrial de la Riera del Molí de Molins de Rei. En concret es tracta d'un àmbit de 208.660,46 m² dels quals el 35% està destinat a usos industrials d'ús logístic (73.031,16 m²) i el 65% (135.629,30 m²) a sistemes. Dins dels sistemes, es destina sòl a espais lliures, equipaments comunitaris, serveis tècnics metropolitans i a sistema viari bàsic.

Aquest sector està situat al nord – oest del polígon de la Riera del Molí, polígon situat al nord del municipi de Molins de Rei, limitant amb el Papiol.



En data de maig de 2019, l'ATM va emetre el seu informe referent a aquest Pla Parcial Urbanístic. En aquell informe, l'ATM resolva que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PPU, comptava amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emetia informe **favorable**. No obstant això, s'establien diverses condicions relatives al seu desenvolupament, que s'havien de tenir en compte

en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió corresponents. Així mateix, també s'indicaven algunes recomanacions.

Posteriorment, el juny del 2019, es va rebre el projecte constructiu del sector de "Les Llicorelles", on el seu principal objectiu és la definició de les obres d'urbanització del sector industrial, projectant nous carrers amb pavimentació i serveis urbans i zones verdes.

2. Revisió nova documentació aportada

En data a 27 de juny de 2019, el promotor ha aportat documentació complementària, la qual recull:

- El projecte d'urbanització del sector industrial de "Les Llicorelles" de Molins de Rei.

A continuació es fa una anàlisi de la documentació aportada, i es relaciona amb la que va fixar l'ATM en el seu informe (maig 2019).

Condicions fixades en l'informe ATM (maig 2019):

- El projecte de desenvolupament de l'activitat logística, si disposa de més de 5 hectàrees, es considerarà com a una implantació singular, i per tant haurà d'anar acompanyat del corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Cal justificar acuradament la reducció de les ràtios de mobilitat que s'han dut a terme per a calcular la nova mobilitat generada prevista, o bé utilitzar les ràtios del Decret 344/2006.
- Cal fer una nova proposta de repartiment modal de la mobilitat generada amb una major quota del transport públic.
- Cal analitzar la incidència que tindrà la nova mobilitat generada per cada un dels modes i determinar si la situació actual podrà absorbir aquesta nova mobilitat.
- Cal preveure mesures per facilitar la correcta distribució de mercaderies.
- Cal la incorporació de la proposta de finançament de les actuacions de mobilitat previstes en l'estudi.

Resposta a les condicions en la informació complementària:

Aquest projecte no dona resposta a les condicions que dictava l'ATM en l'informe emes el maig del 2019, ja que aquest projecte urbanístic dona resposta a les obres d'urbanització consistents en la construcció dels vials i les rotondes, així com en les seves característiques i els materials a utilitzar.

3. Conclusions

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Parcial Urbanístic del sector "Les Llicorelles" de Molins de Rei*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això,

s'estableixen les següents **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui. En tot cas des de l'ATM es considera necessari aportar una nova versió de l'EAMG amb els següents aspectes esmenats:

- El projecte de desenvolupament de l'activitat logística, si disposa de més de 5 hectàrees, es considerarà com a una implantació singular, i per tant haurà d'anar acompanyat del corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Cal justificar acuradament la reducció de les ràtios de mobilitat que s'han dut a terme per a calcular la nova mobilitat generada prevista, o bé utilitzar les ràtios del Decret 344/2006.
- Cal fer una nova proposta de repartiment modal de la mobilitat generada amb una major quota del transport públic.
- Cal analitzar la incidència que tindrà la nova mobilitat generada per cada un dels modes i determinar si la situació actual podrà absorbir aquesta nova mobilitat.
- Cal preveure mesures per facilitar la correcta distribució de mercaderies.
- Cal la incorporació de la proposta de finançament de les actuacions de mobilitat previstes en l'estudi.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citaven en l'anterior informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 2 de setembre de 2019

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic