



Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de concreció de tipus d'equipament i ordenació de l'edificació C/ Mandoni, 11-17. Sants - Montjuïc*

Municipi de Barcelona

Sol·licitant: Ajuntament de Barcelona

Promotor: La Font Florida, sl

Redactors de l'EAMG: Ramon Garcia Riera i Juna Galimay Baulón

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'àmbit de la *Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de concreció de tipus d'equipament i ordenació de l'edificació C/ Mandoni, 11-17. Sants - Montjuïc*

1. Antecedents

La superfície de l'àmbit comprèn un total de 947,15 m², ubicats en xamfrà. Actualment aquest àmbit està qualificat com a 7b docent i la modificació té com a objectiu convertir-lo a 7b sanitari – assistencial. L'àmbit d'actuació es troba dins del districte de Sants – Montjuïc.

L'equipament previst per tal d'ocupar el solar serà una residència per a la gent gran autònoma, amb un total de 196 places. Aquest futur equipament serà annex a un equipament de les mateixes característiques però per a gent gran dependent (198 places i 62 treballadors/es)

S'aporta un informe tècnic favorable per part de la Direcció de Serveis de Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'àmbit del *Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de concreció de tipus d'equipament i ordenació de l'edificació C/ Mandoni, 11-17. Sants - Montjuïc* als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'apliquen com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:



- La creació de 3.544,45 m² de sostre sanitari – assistencial, que conté un total de 196 places i 59 treballadors/es

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per la implantació singular

Per al càlcul de la mobilitat generada l'estudi analitza el tipus d'usuaris dels dos equipaments adjacents (personal, residents depenents, residents autònoms i visites), i conclou que es generaran un total de **588 desplaçaments/dia, 294 per sentit**.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna), per als dies de màxima afluència (diumenges).

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
equip. sanitaris	947,15	3.544,45	709	588
TOTAL	947,15	3.544,45	709	588

El personal dels dos equipaments generaran 103 viatges/dia, els residents depenents 59 viatges/dia, els residents autònoms 392 viatges/dia i les visites 34 viatges/dia.

L'estudi assigna una distribució dels viatges generats per cada mode de transport, diferenciant entre residents, visites i treballadors/es. En global s'obté la següent distribució modal, per als diumenges:

Repartiment modal proposat	A PEU	BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	29,3%	1,4%	48,5%	20,9%
Viatges / diumenge	172	8	285	123

4. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi valora la incidència de la mobilitat generada sobre la xarxa viària i de transport públic.

La nova planificació provocarà en dia punta un total de 123 viatges/dia, dels quals 0 seran de personal (concentrats a primera hora del matí i última de la tarda). La resta de viatges en vehicle privat provocaran un flux de mitjana de 15 viatges/hora, volum assumible pels vials que envolten el sector, de 15 i 17m.

Quant al transport públic, en l'hora punta es preveuen com a màxim 57 viatges, a la franja del migdia.

5. Estimació de la demanda d'aparcament de turismes, motocicletes i bicicletes

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a **aparcament de bicicletes** per a



tots els usos, i a **aparcament de turismes i motocicletes** en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans. Aplicant els valors de l'annex II del Decret 344/2006 resulta com a mínim els valors següents,

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
equip. sanitaris	947,15	3.544,45	35		
TOTAL	947,15	3.544,45	35	82	0

L'estudi no fa cap referència a l'aparcament necessari per a bicicletes. Tanmateix sí que aporta informació sobre dues plantes subterrànies d'aparcament, amb una capacitat total de 82 places per a les dues residències adjacents.

Des de la redacció del present informe es creu convenient assegurar un nombre suficient de places d'aparcament per a bicicletes, properes als accessos a les residències. Com a mínim es proposa disposar de 20 places de fàcil accés, més 15 emplaçades als aparcaments subterranis. Cal veure en la bicicleta també una possibilitat de mode de desplaçament i d'activitat de lleure per als residents autònoms, per tant caldrà garantir uns espais suficientment còmodes i segurs.

6. Mesures correctores

L'estudi no proposa cap mesura correctora, donat que les xarxes actuals poden absorbir la mobilitat generada.

7. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació acústica i atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Barcelona) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi no aporta aquesta informació.

8. Proposta de finançament

L'estudi no inclou cap proposta de finançament ja que no són necessàries mesures correctores.



9. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de concreció de tipus d'equipament i ordenació de l'edificació C/ Mandoni, 11-17. Sants - Montjuïc*, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

Es recomana que en la redacció dels projectes constructius es tinguin presents les recomanacions d'aquest informe, així com les de l'estudi de mobilitat. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 30 d'octubre de 2008

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc García i López
Director tècnic