

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació
l'Estudi de Detall de la finca situada a la Ctra. Laureà Miró, núm. 363-369, de Sant
Feliu de Llobregat per ampliació d'una implantació singular existent**

Municipi de Sant Feliu de Llobregat
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: CABOEL, SL
Redactor de l'EAMG: DOYMO

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació d'una implantació singular existent, a la Ctra. Laureà Miró núm. 363-369 de Sant Feliu de Llobregat.

1. Antecedents

L'empresa CABOEL, SL és la propietària d'aquesta finca situada a la Ctra. Laureà Miró amb el carrer Sansón. La parcel·la compta amb una superfície total de 14.009,03 m² i porta 21 anys en funcionament, amb diferents botigues, multisales de cinema, etc., que ocupen un sostre total de 10.784 m², dels quals 7.901,03 m² es consideren útils.

L'antic arrendatari CAPRABO ha finalitzat la explotació comercial i ara es vol adequar la superfície comercial a una nova configuració que permeti dividir l'edificació en locals de superfícies comercialment més atractives. Aquesta modificació no incrementa l'aprofitament urbanístic.

En data 14 de novembre de 2008, l'ATM va emetre informe favorable a la figura de planejament que es tramita, però imposant un seguit de condicions a incorporar.

En data 10 de setembre de 2009, es va rebre un informe resposta relatiu a les condicions imposades per l'ATM a l'EAMG anterior.

En data 10 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment aquesta modificació i s'aporta nou EAMG.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la modificació de l'estudi de detall de la finca situada a la Ctra. Laureà Miró, núm. 363-369 de Sant Feliu de Llobregat als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

Com que no hi ha increment de la superfície construïda no es generaran nous desplaçaments.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi descriu la xarxa bàsica principal d'accés a Sant Feliu de Llobregat: AP2, A2, BV2001 i BV2001.

També es descriuen les vies de distribució interna, la carretera de Laureà Miró i la carretera de Sansón.

S'ha fet un pla d'aforaments a les interseccions dels carrers principals de l'àmbit i en cap cas els índexs de saturació de la via superen el 65%.

5. Xarxa de transport públic

Es descriu l'oferta actual de transport públic a l'àmbit d'estudi:

Tren:

A 945 metres es troba l'estació de Rodalies de Sant Feliu per la qual hi circulen les línies:

- R1 Molins de Rei-Maçanet Massanes amb 30 expedicions diàries
- R4 Sant Vicenç de Calders-Manresa amb 71 expedicions diàries

Autobús:

A menys de 400 m podem trobar 7 parades de bus:

Interurbanes:

L50, L51, L60, L61, L62, L64 i L65

Urbanes:

SF1, SF2 i SF3

Nocturnes:

N12 i N50

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'estudi descriu els accessos a peu i en bicicleta al centre comercial. Els principals itineraris disposen d'amplades de vorera superiors a 1,5 m de pas lliure.

Tots els passos de vianants estan adequats a PMR tret del situat al carrer de la Indústria-carrer de l'Hospitalet.

L'estudi mostra la xarxa actual de carril bici.

7. Incidència de la mobilitat generada

Des de la redacció d'aquest Informe creiem que el nou accés a l'aparcament des de la nova rotonda pot originar problemes de congestió, sigui per una gran afluència de vehicles o per retencions en l'accés a l'aparcament, que bloquejaria la circulació en aquest punt.

Considerem que seria necessari habilitar un accés auxiliar i alhora instal·lar control del nivell d'ocupació de les places d'aparcament amb senyalització adient per a gestionar el trànsit.

Es recomana que l'Ajuntament de Sant Feliu tingui accés a la informació sobre saturació de l'aparcament al menys quan el nivell d'ocupació superi el 75% del total de l'aparcament o quan hi hagi cap incident que afecti a la rotonda degut a retencions en l'accés.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

Reserven 60 places per a bicicletes i 31 places per a motocicletes.

Resten 539 places per a turismes i compleix amb escreix amb el Decret 378/2006 de 10 d'octubre pel qual es desplega la Llei 18/2005 de 27 de desembre, d'equipaments comercials, en referència a la reserva de places.

9. Distribució Urbana de Mercaderies

Es reserven tres molls o espais a l'interior de la parcel·la per a realitzar les operacions de càrrega i descàrrega.

10. Mesures correctores

Xarxa Transport públic

Es proposa que ambdós laterals de la carretera Laureà Miró, al seu tram front el conjunt comercial, es transformin en un tram exclusiu per al pas de les línies de bus, per tal de facilitar el seu accés i sortida de la rotonda, així com per ampliar l'espai de voreres i permetre el pas més còmode per part dels vianants a l'alçada de la marquesina.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'estudi conclou que la xarxa viària podrà absorbir correctament la mobilitat motoritzada esperada en l'hora punta, tot i que es recomana la construcció d'una rotonda a l'intersecció entre el carrer Laureà Miró i la carretera de Sansón.

Des de la redacció d'aquest informe creiem necessari preveure mesures com el tancament dels accessos quan l'aparcament estigui ple per evitar bloquejar la rotonda.

Xarxa de vianants

L'estudi concreta que la xarxa per a vianants compleix amb la normativa d'accessibilitat per a itineraris de vianants. La vorera de Laureà Miró costat Besòs s'eixamplarà millorant més l'accessibilitat al centre comercial.

Xarxa de carrils bicicleta

Al voltant de l'àmbit hi ha dos carrils bici, situats al carrer Sansón i Laureà Miró.

11. Mobilitat i gènere

L'estudi aporta dades de mobilitat a Sant Feliu de Llobregat que mostren que les dones són més usuàries del transport públic i dels modes no motoritzats.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Sant Feliu de Llobregat) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Proposen tres punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, dos per a motocicletes i un per a turismes.

Atès l'impacte del gran nombre de vehicles que accedeixen al centre comercial caldria aplicar el decret 1053/2014, que assenyalava que en un aparcament d'aquestes característiques serien necessàries 14 places per a vehicles elèctrics. En una primera fase creiem que amb un 50% d'aquesta previsió seria suficient. Caldria doncs tenir 4 places més per a vehicles elèctrics en servei i 7 places més amb la preinstal·lació feta per posar-se en servei quan la demanda ho justifiqui.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi considera que no cal implementar una major oferta de transport públic.

14. Conclusions

Es considera que l'informe de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'Estudi de detall de la finca situada a la Ctra. Laureà Miró, núm. 363-369, de Sant Feliu de Llobregat, conté una bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

No obstant això s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte de cara a la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Estudiar la possibilitat d'habilitar un accés auxiliar.
- Instal·lar control del nivell d'ocupació de les places d'aparcament amb senyalització adient per a gestionar el trànsit en arribar a la rotonda.

Se sol·licita al Promotor que tingui presents **les recomanacions** d'aquest informe:

- Permetre a l'Ajuntament de Sant Feliu tingui accés a la informació sobre saturació de l'aparcament al menys quan el nivell d'ocupació superi el 75% del total de l'aparcament o quan hi hagi cap incident que afecti a la rotonda degut a retencions en l'accés.
- Crear 4 places suplementàries amb punt de càrrega elèctrica en servei i 7 més amb la preinstal·lació feta per posar-se en servei quan la demanda ho justifiqui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 27 de març de 2015

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic