

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 de Pineda de Mar.**

**Municipi de Pineda de Mar**

Sol·licitant: Ajuntament de Pineda de Mar

Promotor: Serveis funeraris del Maresme

S.L.

Redactors de l'EAMG: Antoni Majó i Marina

Majó

---

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 de Pineda de Mar.

## **1. Antecedents**

Serveis funeraris del Maresme, S.L. promou el Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 de Pineda de Mar. Aquesta actuació té com a objectiu dotar de serveis funeraris propis al municipi de Pineda de Mar.

Aquesta actuació es troba una zona completament urbana, de caràcter industrial, al carrer Marconi cantonada Carrer Jacinto Benavente i ocupant una superfície total de 874,76 m<sup>2</sup>.

El pla no modifica les qualificacions urbanístiques actuals.

## **2. Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 de Pineda de Mar als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència del nou ús de Tanatori en un edifici amb una superfície total construïda de 1.749,52 m<sup>2</sup>.

### 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada al nou sector

L'estudi de mobilitat estima que el sector generarà un total de **350 desplaçaments per dia**.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m²) o ml platja	Sostre edificable (m²)	Viatges generats (m²) (Decret)
altres equipaments		1.749,52	350
<b>TOTAL</b>	874,76	1.749,52	350

Hagués estat idoni que Serveis funeraris del Maresme hagués proveït amb la informació d'altres tanatoris que permetés fer una radiografia clara de la mobilitat que genera aquest tipus d'establiments.

L'EAMG no considera cap repartiment modal per la qual cosa difícilment podrà establir les necessitats d'aparcament del nou tanatori.

Cal tenir present que un tanatori té dues mobilitats diferenciades, els treballadors que en tractar-se d'una parcel·la urbana es podran dirigir al mateix utilitzant el transport públic o anat a peu o en bicicleta en el cas de què existeixin unes xarxes adequades i les visites que utilitzen més el vehicle privat i amb puntes marcades pel propi servei atesa la seva especificitat.

### 4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi descriu la xarxa viària però no concreta la capacitat de les xarxa actual ni quina serà mobilitat prevista per a accedir als espais d'aparcament.

### 5. Xarxa de transport públic

L'estudi detalla la xarxa de transport públic actual, trobant-se propera a l'emplaçament del recinte. Així mateix la línia d'autobús té una parada davant de l'estació del tren el que facilita l'ús d'aquest mode en el sentit nord de la circulació, tot i que en el sentit contrari cal fer força volta.

### 6. Mobilitat a peu

L'actuació determina que les voreres a l'entorn del recinte són molt estretes. No indica l'estat del recorregut fins a les parades de l'autobús.

Cal definir si els recorreguts fins a la parada de l'autobús són accessibles o no i proposar les mesures correctores necessàries si fora el cas.

Tampoc es fan consideracions sobre els nivells d'enllumenat i la seguretat en els itineraris per a persones grans i per motius de gènere que tenint en compte que es tracta d'un àmbit industrial solen ser més deficients que els de trama urbana.

## 7. Mobilitat en bicicleta

L'estudi posa de manifest la inexistència d'infraestructura específica a l'àrea de l'actuació ni a les rodalies per tal de facilitar els desplaçaments en bicicleta. Tanmateix el municipi està fent un pla de mobilitat que preveu una xarxa més extensa de carrils bici.

No es preveu que l'equipament tingui una reserva d'aparcaments.

## 8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi no fa una anàlisi específica d'aquest tema però es desprèn que, considerant la dimensió de l'actuació i l'estat actual de les infraestructures, no cal preveure problemes significatius en la capacitat de les infraestructures viàries existents ni tampoc en els serveis de transport públic.

En canvi l'estudi no garanteix que la mobilitat dels vianants sigui correcta per a un equipament on es produeixen puntes d'accés i on es recomana que hi hagi un espai a l'exterior amb una funció de placeta o acollida.

Tampoc l'EAMG clarifica quina és la mobilitat generada en vehicle privat dels treballadors i quina de les visites i on aparcaran cadascuna d'elles i en conseqüència la seva incidència sobre l'aparcament que existeixi a l'entorn del tanatori.

## 9. Estimació de la demanda d'aparcament

L'actuació crea una nova oferta de places d'aparcament a l'interior de 23 places. (segons plànols adjunts)

No existeix cap estudi de capacitat de l'aparcament ni tan sols de les possibles places a utilitzar en la via pública. Tot i que el Decret no determina un nombre mínim de places cal que l'EAMG en faci la previsió que en sigui necessària, tenint en compte la especificitat de l'equipament.

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Total aparcaments bicicleta
altres equipaments		1.749,52	35
<b>TOTAL</b>	874,76	1.749,52	<b>35</b>

Pel que fa a les places d'aparcament de bicicletes, l'EAMG no fa la reserva preceptiva de places que preveu el Decret i ni tan sols en fa una proposta alternativa. Cal habilitar algunes places per als treballadors i algunes per a les visites.

També es troba a faltar una previsió de places d'aparcament per a motocicletes.

## 10. Mesures correctores i proposta de finançament

L'EAMG no fa cap proposta de mesura correctora.

## 11. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada Pla Especial urbanístic d'assignació d'ús de tanatori a la parcel·la industrial UTM 2784704 del carrer Marconi, núm. 2 de Pineda de Mar, no conté tots els elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe desfavorable** pel que fa al seu contingut i propostes.

A continuació es detallen els aspectes que cal ampliar, modificar o en què cal aprofundir, per tal d'adequar-se formalment al Decret 344/2006 i als continguts de la Llei 9/2003 de la Mobilitat i del propi Decret.

- Cal analitzar la mobilitat generada tenint present les dades que permetin fer una radiografia clara de la mobilitat que genera aquest tipus d'establiments i així fer un repartiment modal que permeti després fer un dimensionament correcte de l'aparcament i de les afectacions a les diferents xarxes.
- Cal valorar si la xarxa de vianants de l'entorn i la que duu fins a la parada de l'autobús més propera té les condicions adequades per a l'ús que es proposa i proposar les mesures correctores que en garanteixin una bona accessibilitat fins al tanatori.
- Es necessari avaluar quines són les dotacions d'aparcament de cotxes, motocicletes i bicicletes que calen per al bon funcionament del tanatori i fer-ne les reserves adequades.

Barcelona, 10 de febrer de 2010

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls  
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López  
Director tècnic