

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Pla Montgat pel canvi de la densitat dels habitatges de protecció pública de la zona R4c nº9 del Municipi de Montgat.

Municipi de Montgat

Sol·licitant: Ajuntament de Montgat

Promotor: Ajuntament de Montgat.

Redactors de l'EAMG: Rosselló estudio de
arquitectura y urbanismo

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Pla Montgat pel canvi de la densitat dels habitatges de protecció pública de la zona R4c nº9 del Municipi de Montgat.

1. Antecedents

L'ajuntament de Montgat promou el Pla Parcial Pla Montgat pel canvi de la densitat dels habitatges de protecció pública de la zona R4c nº9 del Municipi de Montgat. Aquesta actuació té com a objectiu modificar el nombre d'habitatges del sector.

Aquesta actuació es troba una zona de caràcter urbà, al carrer Antònia Macià i ocupant una superfície total de 4.252 m².

La modificació del Pla Parcial aporta una informació sobrada per a convenir que pràcticament no es produeix modificació de la mobilitat generada en el sector que, a més, és de nova creació.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Pla Montgat pel canvi de la densitat dels habitatges de protecció pública de la zona R4c nº9 del Municipi de Montgat als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència del canvi de densitat edificatòria que suposa 7 nous habitatges.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada al nou sector

L'estudi de mobilitat estima que el sector generarà un total de **49 desplaçaments per dia**. La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Sostre edificable (m ²)	Nre. habitatges / llits hospital / places aforament	Viatges generats habitatge	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
residencial	560,00	7	49	56	49
TOTAL	560,00	7	49	56	49

Es consideren correctes els càlculs efectuats a l'EAMG.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi detalla la xarxa viària i presenta un plànol on es pot veure que la proposta no afecta a la seva capacitat.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi detalla la xarxa de transport públic actual, trobant-se propera a l'emplaçament del recinte. Així mateix la línia d'autobús té una parada davant de l'estació del tren i també connecta amb el centre de la població.

6. Mobilitat a peu

Atès que la urbanització és nova no ha de plantejar problemes per l'ample de les voreres ni detalls d'accessibilitat amb excepció que hi ha algun tram de carrer amb pendents superiors al 8% valor que recomana que es facin espais de descans si l'itinerari és molt llarg.

7. Mobilitat en bicicleta

L'estudi no explica quina és la xarxa de bicicletes propera al sector, tan sols posa de manifest el problema ja esmentat del pendent. Es recomana que tot l'àmbit sigui zona 30 de manera que puguin coexistir la bicicleta i el vehicles privat en els seus vials.

8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi no fa una anàlisi específica d'aquest tema però es desprèn que, considerant la dimensió de l'actuació i l'estat actual de les infraestructures, no cal preveure problemes significatius en la capacitat de les infraestructures viàries existents ni tampoc en els serveis de transport públic.

9. Estimació de la demanda d'aparcament

No incorpora el nombre de places mínim que han de complir segons el Decret. Cal recordar que els nous habitatges han de garantir el següent nombre de places:

Usos	Nre. habitatges / llits hospital / places aforament	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
residencial	7	11	6	3
TOTAL	7	11	6	3

Es recomana a l'ajuntament de Montgat que faci la previsió de places d'aparcament de bicicletes a tots els edificis de la promoció i no tan sols als 7 nous habitatges. Cal recordar que els aparcaments han d'estar situats dins de la parcel·la privada.

10. Mesures correctores i proposta de finançament

L'EAMG no fa cap proposta de mesura correctora.

11. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada Pla Parcial Pla Montgat pel canvi de la densitat dels habitatges de protecció pública de la zona R4c nº9 del Municipi de Montgat, conté els elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable** pel que fa al seu contingut i propostes.

Es sol·licita a l'Ajuntament que tingui en compte les recomanacions que s'hi fan de cara a una millora de la mobilitat sostenible en el sector.

Barcelona, 2 de març de 2010

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López
Director tècnic

