

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un nou recinte comercial del Parc Empresarial de Sant Pau de Riu Sec

Municipi de Sabadell
Comarca del Vallès Occidental
Promotor: Sabadell Parc Empresarial
Redactor de l'EAMG: Doymo

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un *nou recinte comercial del Parc Empresarial de Sant Pau de Riu Sec*.

1. Antecedents

Sabadell Parc Empresarial promou la implantació d'un nou recinte comercial al Parc Empresarial de Sant Pau de Riu Sec.

Es tracta d'un nou establiment comercial amb una superfície de venda superior a 5.000 m² de sostre, per tant el Decret 344/2006 el considera 'implantació singular', el que estableix la necessitat d'avaluar la mobilitat generada.

El sector de Sant Pau de Riu Sec s'ubica al sud del municipi, envoltat per l'aeròdrom de Sabadell, el municipi de Badia del Vallès i l'autopista C-58.

El projecte del nou recinte comercial tindrà 45.348 m² de sostre comercial, dels quals 35.201 m² correspondran a superfície estrictament de venda. Aquestes superfícies comercials s'engloben en un projecte més global que contempla un total de 229.141 m² de sostre industrial i terciari.

En data 15 de març d'enguany, l'ATM va emetre informe favorable, tot i que s'estableixen les condicions següents:

- Es demana considerar la possibilitat d'ampliar l'espai de cohabitació entre vianant i bicicleta fins a 5 m (o un mínim de 4,5 m, per donar continuïtat al previst a l'interior del Parc), ja que els 3 m contemplats es consideren insuficients per garantir la comoditat dels usuaris i la instal·lació d'il·luminació, arbrat i altre mobiliari urbà que es requereixi (bancs, papereres, etc). En aquest sentit cal destacar que la Generalitat de Catalunya, mitjançant la publicació *Recomanacions de Mobilitat per al Disseny Urbà de Catalunya*, considera que en cas que el vianant i la bicicleta comparteixin espai s'hauria de disposar d'una amplada mínima de 5 m.

- Cal preveure les marquesines en totes les parades d'autobús que siguin de captació de demanda.
- Es recomana que la xarxa viària de detall sigui tramesa a la Direcció General de Carreteres de cara a què validi tots els detalls que puguin afectar la capacitat de la xarxa de carreteres.

En data 12 d'agost d'enguany s'ha rebut un informe de mobilitat complementari dels estudis presentats objecte del present informe.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'informe de mobilitat complementari a les prescripcions establertes per l'ATM a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un recinte comercial al sector de Sant Pau de Riu Sec, als continguts de la Llei de la Mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

3. Anàlisi del compliment de les prescripcions

El document complementari bàsicament fa una nova proposta de traçat de la línia d'autobús prevista en l'EAMG que soluciona molt millor la connectivitat i les parades del servei d'autobús amb Sabadell incorporant les marquesines que en són necessàries.

Així mateix resol el problema de l'ample de les voreres per admetre la cohabitació d'un carril bicicleta i l'itinerari dels vianants.

En canvi no s'aporta la documentació conforme la implantació ha validat tots els detalls del projecte viària d'acord amb les prescripcions que hagi determinat la Direcció General de Carreteres.

4. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un recinte comercial al sector de Sant Pau de Riu Sec, conté una bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable** pel que fa a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita.

Tanmateix es sol·licita a Sabadell Parc Empresarial envii una còpia de l'informe de l'administració titular de les carreteres afectades per la proposta per incorporar-lo a l'expedient.

Barcelona, 6 d'octubre de 2010

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López
Director tècnic