

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial d'Ordenació Urbanística i d'assignació d'usos per la implantació d'un centre esportiu per a la pràctica d'esports de motor.

Municipi de Llinars del Vallès

Sol·licitant: Ajuntament de Llinars del Vallès

Promotor: Federació Catalana
d'Automobilisme i Circuit de Karting de
Catalunya

Redactors de l'EAMG: Xavier Masip i
Esteve Costa

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial d'Ordenació Urbanística i d'assignació d'usos per la implantació d'un centre esportiu per a la pràctica d'esports de motor a Llinars del Vallès.

1. Antecedents

La Federació Catalana d'Automobilisme juntament amb el Circuit de Karting de Catalunya, promouen el Pla Especial d'Ordenació Urbanística i d'assignació d'usos per a la implantació d'un centre esportiu per a la pràctica d'esports de motor a Llinars del Vallès. Aquesta actuació té com a objectiu dotar d'un nou equipament esportiu com a centre de tecnificació per a joves pilots amb un circuit de karting internacional i infraestructures complementàries al municipi de Llinars del Vallès.

Aquesta actuació es troba en una superfície de 13'34 hectàrees situades a la finca anomenada "Pla de Cardedeu", al límit entre el terme municipal de Llinars del Vallès

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial d'Ordenació Urbanística i d'assignació d'usos per a la implantació d'un centre esportiu per a la pràctica d'esports de motor a Llinars del Vallès, als continguts de la Llei de la Mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència del nou centre esportiu per a la pràctica d'esports de motor a Llinars del Vallès amb una superfície total de 133.400 m².

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada al nou sector

L'estudi de mobilitat estima que el sector generarà un total de 1.336 desplaçaments per dia en el cas de competició nacional o internacional. Aquest nombre són els viatges en un sentit, pel que el nombre de desplaçaments d'acord amb el Decret serien 2.372. (anar i tornar). Pel que fa a l'activitat normal del Karting i suposant que tots els socis anessin la mobilitat seria a l'entorn de 2.400 desplaçaments dia.

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total viatges generats (EAMG)
equip. cultural i recreatiu	133.400,00		2.400
TOTAL	133.400,00	0,00	2.400

Es considera correcte la manera de planteja el càlcul de la mobilitat generada doncs d'una banda s'ha de resoldre correctament la mobilitat dels dies d'activitat normal del Karting, més aviat baixa i alhora dissenyar l'espai per a permetre els campionats nacionals i internacionals que es produeixin.

L'EAMG no considera cap repartiment modal tot i que construirà 400 places d'aparcament per a automòbils, 14 per a autocaravanes i 8 per a autobusos per la qual cosa es pot estimar que normalment accediran amb vehicle motoritzat fins a 1.360 persones fent la hipòtesis d'ocupació següents, 2,5 persones per turisme, 3 per autocaravana i 40 per autocar, que suposa 3.364 desplaçaments. Així l'aparcament previst té capacitat per a l'activitat normal del centre.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi descriu la xarxa viària tot i que però no concreta la capacitat de les xarxa actual ni quina serà mobilitat prevista per a accedir als espais d'aparcament. El karting tindrà un accés des de l'antiga C-251, carretera a la qual es pot arribar des de l'AP-7 des de l'Accés de Sant Celoni i per la nova C-251. També es pot arribar des de Granollers per la nova C-251 o per l'antiga C-251 tot travessant Cardedeu.

En general en tractar-se d'una activitat en cap de setmana no s'ha de preveure que hi hagi problemes de congestió si es resolen bé els accessos al recinte des de la C-251 doncs es tracta d'un gir a l'esquerra quan es ve des de Sant Celoni.

L'estudi descriu els accessos com a zona 30.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi detalla la xarxa de transport públic actual, trobant-se propera a l'emplaçament del recinte. Hi ha dues línies d'autobús Sant Celoni – Granollers i Vilamajor –

Barcelona que passen per l'antiga C-251 i que poden parar davant del trencall d'accés al centre esportiu.

Les línies d'autobús paren davant de l'estació del tren de Cardedeu i tenen una parada propera a l'estació de Llinàs. Per aquestes estacions circula la línia R-2 Nord de Rodalies RENFE.

6. Mobilitat a peu i bicicleta

L'actuació determina que els accessos al centre esportiu es poden fer des de l'antiga C-251 per una vorera que està construint el municipi de Llinars i després pel camí de les aigües. També és possible accedir per l'accés secundari camí per on sembla que gairebé o circularan cotxes.

Hi ha un tercer accés des d'un Polígon industrial on es proposa aparcar l'excés de vehicles dels esdeveniments extraordinaris. No es descriu l'estat d'aquest pas.

Es recomana analitzar l'itinerari des de Llinars del Vallès fins al Polígon industrial i garantir que aquest sigui accessible, doncs és una molt bona alternativa per a les persones que es desplacin en tren i vulguin accedir a peu fins al recinte.

Cal tenir present que en hora punta d'un esdeveniment nacional o internacional pot haver un creuament important de persones a peu, bicicleta i vehicles si tots es concentren pel camí de les aigües, pel que es recomana afavorir el pas per l'accés secundari, (més proper a Cardedeu) i des del polígon industrial (més proper a Llinars) per tal de minimitzar els vianants i bicicletes pel camí de les aigües. Això es pot afavorir posant les parades de l'autobús properes a l'accés secundari.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi no fa una anàlisi específica d'aquest tema però es desprèn que, considerant la dimensió de l'actuació i l'estat actual de les infraestructures, no cal preveure problemes significatius en la capacitat de les infraestructures viàries existents ni tampoc en els serveis de transport públic.

En canvi l'estudi no garanteix que la mobilitat dels vianants i bicicletes sigui correcta per a un equipament on es produeixen puntes d'accés i on es recomana que no es creuin amb els vehicles privats tot i dissenyar-se com a zona trenta, doncs les seccions dels vials que es poden deduir dels plànols són molt justes.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

L'EAMG proposa construir 400 places d'aparcament per a automòbils, 14 per a autocaravanes i 8 per a autobusos. No proposa cap per a les bicicletes ni les motocicletes.

Usos	Àrea (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
equip. cultural i recreatiu	133.400,00	48		
TOTAL	133.400,00	48	414	

Per als esdeveniments extraordinaris diu que caben 1.500 places més en el polígon industrial proper al centre esportiu.

Pel que fa a les places d'aparcament de bicicletes, l'EAMG no fa la reserva preceptiva de places que preveu el Decret i ni tan sols en fa una proposta alternativa. Cal habilitar algunes places per als treballadors i algunes per a les visites. En aquest sentit per als treballadors es proposa que sigui un valor proper al 10% de persones que hi treballin i per a les visites s'ha calculat que caldria fer una reserva mínima de 48 places. En el cas dels treballadors la reserva hauria de fer-se en un lloc protegit i en el cas de les visites podria ser en el mateix aparcament de vehicles.

També es troba a faltar una previsió de places d'aparcament per a motocicletes, que es recomana sigui d'un valor similar al de les bicicletes. Aquestes places han d'estar en el mateix aparcament de cotxes.

9. Mesures correctores i proposta de finançament

Transport públic

L'EAMG proposa fer una línia de reforç d'autobús des de l'estació ferroviària de Llinars del Vallès en els dies que hi hagi esdeveniments extraordinaris. La línia anirà íntegrament a càrrec dels promotor del centre esportiu.

Vianants i bicicletes

Cal completar la proposta de l'EAMG garantint que els itineraris de vianants seran accessibles i il·luminats. En aquest sentit cal adequar el pas des del polígon industrial fins al recinte de manera que l'itinerari no pugui ser envaït per l'aigua i sigui il·luminat. Pel que fa a l'accés secundari és precís que quedi ben senyalitzat com a itinerari principal de vianants i bicicletes.

En el cas que s'opti per l'alternativa del camí de les aigües caldrà garantir la seguretat dels vianants, mitjançant senyalització específica i dissenyant els vial com de prioritat invertida, velocitat màxima 20 Km/h), de manera que no hi hagi cap confusió per als conductors.

No s'ha dissenyat el creuament de vianants de la parada de l'autobús, pel que es recomana que en el projecte constructiu hi hagi un detall clar de quina serà la manera de travessar el vial. En aquest sentit pot ser recomanable que es faci una illeta refugi entre els dos carrils per a que els vianants puguin travessar en dos temps.

Es recomana que s'analitzi l'itinerari de vianants i bicicletes des de Llinars fins al Polígon doncs pot ser una bona alternativa per als usuaris del tren i els veïns de Llinars més propers a aquesta zona del municipi.

Vehicle privat

El via del camí de les aigües es proposa de zona 30, però atesa la seva estretor cal dotar-lo de senyalització, per exemple bandes rugoses al terra, que garanteixin que els vehicles no passaran d'aquesta velocitat.

Cal dotar al projecte constructiu d'un molt bon plànol que atengui a totes les recomanacions d'aquest informe.

Aparcament

Cal preveure d'aparcament de bicicletes i motos el centre d'acord amb els mínims que s'exposen en aquest informe.

10. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada Pla Especial d'Ordenació Urbanística i d'assignació d'usos per a la implantació d'un centre esportiu per a la pràctica d'esports de motor a Llinars del Vallès, conté una bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet informe **favorable** pel que fa al a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita. No obstant això **s'estableixen unes condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal completar els itineraris de vianants i bicicletes d'acord amb el que es prescriu en aquest informe.
- Cal preveure places d'aparcament de bicicletes i motos d'acord amb el que es prescriu en aquest informe.
- Cal incorporar un plànol de senyalització en el projecte constructiu que tingui en compte les recomanacions d'aquest informe.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Se sol·licita a Federació Catalana d'Automobilisme i Circuit de Karting de Catalunya, que una vegada compti amb la informació relativa a les modificacions que es proposen en aquest apartat de conclusions envii una còpia a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Barcelona, 15 de març de 2010

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López
Director tècnic