

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla Especial d'Ordenació de volums de l'antic Club Nàutic i Centre Natació**

**Municipi de Mataró**

Comarca: Maresme

Promotor: Ajuntament de Mataró

Redactor de l'EAMG: GINTRA

---

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla Especial d'Ordenació de volums de l'antic Club Nàutic i Centre Natació*.

## **1. Antecedents**

El *Pla Especial d'Ordenació de volums de l'antic Club Nàutic i Centre Natació* es tramita amb l'objectiu de definir les activitats adequades en ambdós edificis, les condicions d'edificació, volum i urbanització de l'espai exterior que es troba en contacte amb el passeig marítim.

L'àmbit d'ordenació comprèn un total de 18.500 m<sup>2</sup>, que correspon a sòl de domini públic costaner dins la Zona Marítima Terrestre. El Centre Natació és un club dedicat a l'activitat esportiva que ha d'ampliar les seves instal·lacions, mentre l'antic Club Nàutic ha estat ocupat els darrers anys per l'Escola Universitària del Maresme, però en l'actualitat es troba en desús i l'edifici ha passat a titularitat municipal.

El sostre actual edificat i la proposta de sostre edificable pràcticament no varien: s'eliminen 840 m<sup>2</sup> de sostre de l'antic Club Nàutic i s'augmenten 837 m<sup>2</sup> al Centre Natació. El Pla Especial no defineix l'ús futur de l'antic Club Nàutic, però es preveu que sigui majoritàriament esportiu.

L'estudi afirma que el Pla Especial no suposa un increment en el nombre de viatges, ja que no es varia el sostre edificable ni els usos actualment admesos i existents.

Mataró té una població de 121.722 habitants (any 2009).

## **2. Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Especial d'Ordenació de volums de l'antic Club Nàutic i Centre*

Natació als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa una generació de mobilitat, conseqüència de:

- Equipaments esportius amb una suma total de 9.872 m<sup>2</sup> de sostre, i un aforament màxim previst de 1.170 usuaris (sobre 6.500 socis).
- Zones verdes amb una extensió de 2.030 m<sup>2</sup>
- 170 ml de franja costanera

### 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada al nou sector

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat del Decret, el desenvolupament del sector generarà **2.900 desplaçaments/dia feiner, 1.450 per sentit**, considerant els usos descrits en l'apartat anterior.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat, que són coincidents:

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Viatges generats (m <sup>2</sup> ) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
equip. recreatiu		9.872,00	1.974	1.974
zona verda	2.030,00		102	102
franja costanera	170,00		850	850
<b>TOTAL</b>	18.500,00	9.872,00	2.926	2.926

Els **equipaments esportius – recreatius** generaran uns **2.000 viatges/dia**, la franja costanera uns 850 viatges/dia i la zona verda (passeig marítim) uns 100 viatges/dia.

L'estudi exposa que, donat que no s'incrementa el sostre ni existeix modificació dels usos actuals admesos complementaris de la zona portuària, tampoc hi haurà un augment de la mobilitat. Per tant, l'increment de mobilitat final serà nul.

L'estudi fa una proposta de repartiment modal de la nova mobilitat, segons el repartiment modal de la ciutat l'any 2006 (segons l'EMQ):

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	65,1%	3,7%	31,2%
Viatges / dia feiner	1.905	108	913

#### **4. Mobilitat en vehicle privat**

L'estudi exposa que l'accés al sector té lloc mitjançant la calçada del passeig marítim, de doble sentit i amb un carril per sentit. Des del passeig marítim hi ha 3 punts de connexió amb la resta de la trama viària de la ciutat (per tal de superar la línia del ferrocarril).

#### **5. Xarxa de transport públic**

L'estudi concreta quines són les parades que donen cobertura de transport públic a l'àmbit d'estudi:

- Servei d'autobús urbà:
  - L3 (parada de la Plaça del Gas, a 150m)
  - L8 (parada de l'Antic Hospital i Floridablanca, a 300m)
- Servei de Rodalies Renfe (R1), a 750m del sector, amb un itinerari adaptat a PMR fins al sector

#### **6. Mobilitat a peu**

El Passeig Marítim forma part de la xarxa d'itineraris principals de vianants de la ciutat ('xarxa cívica') i connecta amb els altres itineraris de la ciutat. En l'actualitat l'existència de les edificacions objecte del Pla Especial i de l'aparcament de vehicles provoquen un estretament en l'espai destinat als modes no motoritzats. Amb l'execució del Pla Especial es proposa eliminar aquesta oferta d'aparcament i traslladar-la sota de l'antic Club Nàutic.

#### **7. Mobilitat en bicicleta**

L'estudi afirma que el Pla de Mobilitat Urbana (2005) detalla un eix per a bicicletes en coexistència amb el vianant al llarg del Passeig Marítim, no obstant, no es concreta l'estat d'execució d'aquest eix.

#### **8. Incidència de la mobilitat generada**

Quant als desplaçaments en vehicle privat, l'estudi determina que, amb una ocupació estimada de 1,3 pers./vehicle, el nombre de vehicles s'incrementarà en 702 veh./dia. L'estudi afirma que la xarxa viària absorirà sense problemes la nova demanda de trànsit.

Quant al transport públic, l'estudi determina que es generaran uns 108 viatges/dia, que representen un 2,2% del passatge en dia feiner de les línies L3 i L8 que serveixen el sector. L'estudi considera aquesta nova demanda perfectament assumible per l'oferta actual.

## 9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Utilitzant els valors de l'annex II i III del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta, com a mínim,

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turismes	Total aparcaments motocicleta
equip. recreatiu		9.872,00	59		
zona verda	2.030,00		20		
franja costanera	170,00		17		
<b>TOTAL</b>	<b>18.500,00</b>	<b>9.872,00</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Cal reservar espai per a **aparcament de bicicletes** fora de la via pública per a tots els usos. En concret, aplicant les ràtios del decret cal reservar en total 96 places per a bicicletes.

L'estudi de mobilitat proposa crear 38 places d'aparcament al passeig marítim i altres 60 a l'interior de l'antic Club Nàutic.

Respecte de les places destinades a **aparcament de turismes i motocicletes**, el Pla Especial preveu fer una reserva de 120 places de turismes (4 per a PMR i 1 per a C/D) i 35 places de motocicletes. D'aquestes places, 45 destinades a turismes se situaran en bateria sobre la calçada del passeig marítim; la resta d'oferta d'aparcament es localitzarà en el semisoterrani de l'antic Club Nàutic.

En el cas de les motocicletes, caldrà garantir que s'habiliten espais suficients en calçada i sota rasant per evitar en tot moment l'aparcament d'aquests vehicles sobre les voreres.

En conjunt, la proposta de l'estudi de mobilitat és la següent:

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turismes	Total aparcaments motocicleta
equip. recreatiu		9.872,00	60	120	35
zona verda	2.030,00		20		
franja costanera	170,00		18		
<b>TOTAL</b>	<b>18.500,00</b>	<b>9.872,00</b>	<b>98</b>	<b>120</b>	<b>35</b>

## 10. Distribució Urbana de Mercaderies

L'estudi té en consideració la reserva de places de 3 x 8m a la xarxa viària per efectuar les operacions de C/D. Tot i que inicialment no es disposa de sostre destinat a comerç ni a oficines, l'estudi proposa fer una reserva d'una plaça per a la distribució de mercaderies.

## 11. Indicadors de gènere

L'estudi indica que el 70% de la demanda actual del servei de bus urbà és del gènere femení.

## 12. Mesures correctores

### Xarxa transport públic

L'estudi considera que l'oferta actual és suficient per tal d'absorbir la mobilitat futura, per tant no planteja cap actuació. No obstant, es reserva un espai per a una possible parada de bus al davant de l'entrada del Centre Natació.

### Xarxa bàsica per a vehicles

L'estudi proposa una distribució de l'aparcament que garanteixi un espai adequat per als modes no motoritzats al passeig marítim.

La proposta d'estacionament es mostra sobre plànol.

### Xarxa de vianants i de bicicletes

L'estudi proposa reordenar i reurbanitzar l'espai públic del passeig marítim, de forma que les voreres del passeig siguin superiors als 4 m.

Per altra banda, el Pla Especial contempla la construcció d'una passera de vianants d'unió amb el passeig del Callao, per donar continuïtat a l'eix cívic de vianants i bicicletes del passeig marítim.

## 13. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Especial d'Ordenació de volums de l'Antic Club Nàutic i Centre Natació*, a Mataró, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 11 de març de 2011

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls  
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López  
Director tècnic