

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'ús i definició volumètrica d'una parcel·la de clau 20 a la urbanització Vallbona

Municipi de Sitges
Comarca del Garraf

Promotor: Promocions Satu Puigverd, sl
Redactor de l'EAMG: Puigverd Arquitectura

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'ús i definició volumètrica d'una parcel·la de clau 20 a la urbanització Vallbona*.

1. Antecedents

L'empresa promotora té com a objectiu dotar de serveis terciaris (venda i restauració) el barri de Vallbona de Sitges.

En l'actualitat la zona no disposa de cap activitat terciària. La superfície del sector és de 2.328,36 m², dels quals es preveu ocupar 2.107,9 m² amb usos terciaris i els 220,46 m² restants es destinaran a protecció de sistemes.

La parcel·la, lliure d'edificacions, té una geometria irregular, amb un fort desnivell en sentit NE-SO que arriba als 5 m en els extrems més allunyats. Es localitza en una antiga pedrera, en l'accés al barri de Vallbona (a les Botigues de Sitges).

El Pla Especial Urbanístic va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sitges en data 16 de febrer de 2011.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació del centre comercial als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquesta implantació suposa un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 2.107,9 m² de superfície útil destinada a usos terciaris (venda i restauració), amb una dotació d'aparcament subterrani.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel sector

L'estudi de mobilitat estima que el sector generarà un total de **1.150 desplaçaments al dia, 575 per sentit**.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
comercial		2.107,90	1.054	1.150
TOTAL	2.328	2.107,90	1.054	1.150

L'estudi indica que aplica les ràtios que proposa el Decret 344/2006 per al pitjor dels casos, en el cas que el 100% del sostre a desenvolupar fos comercial (i no d'oficines).

Des de la redacció del present informe s'indica que caldria fer l'anàlisi de mobilitat per als dies en què s'espera una major afluència, probablement els dissabtes i durant els períodes de vacances.

L'experiència constata que es podria esperar una mobilitat superior, ja que les superfícies comercials de determinades dimensions poden arribar a triplicar la ràtio que proposa el Decret.

L'estudi no aporta dades de la mobilitat actual a l'àmbit d'estudi ni fa una proposta de repartiment modal per a la nova mobilitat.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi no descriu la situació actual de la mobilitat en vehicle privat, ni mostra la xarxa viària d'accés de forma gràfica.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi no descriu l'oferta actual de transport públic propera a l'àmbit d'estudi.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

Quant al vianant i la bicicleta, l'estudi no descriu la situació actual de les xarxes corresponents.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi no valora la incidència de la nova mobilitat sobre les xarxes existents per al vehicle privat i el transport públic.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Utilitzant els valors de l'annex II i III del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta, com a mínim,

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
comercial		2.107,90	21	21	
TOTAL	2.328	2.107,90	21	21	0

L'estudi de mobilitat afirma que es compliran els requeriments de la normativa quant a les reserves d'aparcament de vehicles, però es troba a faltar la concreció de la proposta.

Per al vehicle privat, l'estudi afirma que s'habilitaran 23 places en un aparcament subterrani.

Des de la redacció del present informe s'indica que també caldrà habilitar places d'aparcament per a motocicletes fora de la via pública, per evitar en tot cas que les motocicletes ocupen l'espai destinat al vianant.

9. Distribució Urbana de Mercaderies

L'estudi no concreta la necessitat, seguint els requeriments de l'article 6 del Decret, de realitzar una **reserva d'un 10% del sostre** dels establiments comercials destinat a magatzem, per tal d'evitar operacions de càrrega i descàrrega.

D'altra banda, cal tenir en consideració la reserva d'un moll o un espai de 3m x 8m dins l'establiment comercial en el cas que la superfície de venda sigui superior a 1.300 m². L'estudi de mobilitat no descriu ni els espais destinats ni la dinàmica de la distribució de mercaderies.

10. Mesures correctores

Xarxa de transport públic

No s'exposa ni la situació actual ni la futura quant al transport públic.

Xarxa bàsica per a vehicles

El desenvolupament del sector preveu cofinançar part de la urbanització de l'accés existent de les urbanitzacions limítrofes des de la carretera C-31 fins a l'àmbit. La resta del cost el sufragarà un altre sector adjacent, el PMU-23.

Xarxa de vianants i bicicletes

L'estudi no descriu ni dibuixa quines seran les xarxes per accedir a peu o en bicicleta fins al sector, des dels nuclis urbans propers, des de les parades de transport públic i des.

L'estudi informa que el pendent màxim serà del 8%, tot i que en algun tram puntual, condicionat per la topografia, podrà arribar al 10%.

D'altra banda, l'estudi defineix unes voreres d'amplada mínima de 1m a tots els carrers, però amb un recorregut peatonal d'amplada mínima fins a 3m. Des de la redacció del present informe no s'entén quina és l'amplada finalment proposada.

11. Mobilitat i gènere

L'estudi no aporta indicadors de gènere.

12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

No hi ha cap proposta concreta de finançament.

13. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Especial Urbanístic per a la concreció d'ús i definició volumètrica d'una parcel·la de clau 20 a la urbanització Vallbona*, al terme municipal de Sitges, no compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, pel que s'emet **informe desfavorable**.

A continuació es detallen els aspectes que cal ampliar, modificar o en què cal aprofundir, per tal d'adequar-se formalment al Decret 344/2006 i als continguts de la Llei 9/2003 de la Mobilitat i del propi Decret.

- El **càlcul de la mobilitat generada** per l'establiment comercial hauria de tenir en compte la diferenciació d'un dia feiner (divendres) i d'un dissabte, per tal de disposar d'eines per valorar la mobilitat en els dies punta.
- Cal fer una proposta de **repartiment modal** per tal valorar l'impacte de la nova mobilitat sobre les xarxes existents i previstes.
- Caldrà aportar dades de **l'estat actual de la xarxa de vianants**, especialment des de les parades de transport públic que donen cobertura al desenvolupament terciari. La descripció hauria d'incloure les amplades útils de les voreres, els pendents, l'existència de passos de vianants i cruïlles semaforitzades, l'existència de guals per a vianants, l'existència d'arbrat i l'adequació de la il·luminació. També caldrà descriure **l'oferta de transport públic** a l'àmbit d'estudi, així com la **xarxa d'accés per a vehicles i els itineraris ciclables** existents a Sitges i Castelldefels.
- De forma anàloga, caldrà definir descriptivament i gràfica les **xarxes de mobilitat previstes per a tots els modes** (vehicle privat, transport públic, vianant i bicicleta), fent que aquestes connectin amb els nuclis urbans i equipaments propers.
- Caldrà aclarir quina **reserva d'aparcament per a bicicletes** es farà, i on es localitzarà.
- Caldrà preveure com es gestionarà la **distribució de mercaderies** i la reserva d'espai per a **magatzem**.
- Caldrà aportar **indicadors de gènere**.

Barcelona, a 15 d'abril de 2011

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc García i López
Director tècnic