

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la MMPGM assignació de l'ús d'estació de servei Finca Torre Salvana

Municipi de Santa Coloma de Cervelló

Sol·licitant: Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

Promotor: Ajuntament Santa Coloma de Cervelló

Redactor de l'EAMG: Ignacio Galan Arquitecte

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet l'informe següent relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la MMPGM assignació de l'ús d'estació de servei Finca Torre Salvana.

1. Antecedents

La MMPGM assignació de l'ús d'estació de servei Finca Torre Salvana, té com a objectiu la implantació d'una gasolinera a la finca de Torre Salvana de Santa Coloma de Cervelló situada tocant a l'estació de Santa Coloma de Cervelló.

La MMPGM aporta un document denominat mobilitat generada que no conté més que una descripció de les xarxes i una afirmació de què la nova implantació de l'activitat benzineria no genera un increment potencial de desplaçaments.

Atès que la MMPG no modifica la classificació del sòl sinó que es tracta d'una modificació d'usos, es podria esperar al desenvolupament del planejament derivat per a fer l'Estudi de mobilitat generada.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel MMPGM assignació de l'ús d'estació de servei Finca Torre Salvana, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'apliquen com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- Implantació d'una gasolinera que ocupa 2.000 m² de superfície i una edificabilitat de 660 m²

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'estudi de mobilitat de la MMPGM assignació de l'ús d'estació de servei Finca Torre Salvana, no estima quina mobilitat es generarà.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret per a usos que es podrien assimilar al de gasolinera donant a l'entorn de 400 vehicles.

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)
comercial		660,00	330
altres equipaments	2.000,00	660,00	400

Per al càlcul dels desplaçaments generats d'una gasolinera, es recomana però aplicar una ràtio a l'entorn del 2 o 3% dels vehicles que circulen per les vies més properes.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi descriu la xarxa viària d'accés a la gasolinera però sense indicar les IMD.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi descriu molt resumidament la xarxa de transport públic, tot i que per motius de l'activitat que es realitza, l'impacte sobre la mateixa es pot considerar mínim.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'estudi no descriu la xarxa per a vianants i no concreta la xarxa per a bicicletes.

En aquest sentit cal recordar al redactor de l'EAMG que, tot i la baixa demanda esperada per a la mobilitat a peu i bicicleta, hauria estat convenient una descripció més generosa d'aquests modes tenint present que l'estació de ferrocarrils està a tocar de la finca.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi determina que per la mobilitat que es genera no hi haurà un impacte important sobre les xarxes. Es troba a faltar major precisió en l'impacte de les cues en els moviments d'hora punta de la gasolinera respecte al viari. Es recomana que alhora de fer el planejament derivat i o els projectes constructius s'analitzin en detall les cues possibles en hora punta i es garanteixi que no afectaran al viari de l'entorn ni al pas dels vianants per les voreres.

8. Estimació de la demanda d'aparcament de turismes, motocicletes i bicicletes

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a **aparcament de bicicletes** per a tots els usos, i a **aparcament de turismes i motocicletes** en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans. Aplicant els valors dels annexos II i III del Decret 344/2006 resulta com a mínim els valors següents,

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta
comercial		660,00	7
altres equipaments	2.000,00	660,00	20

De tota manera es recomana que el projecte constructiu reservi unes places per als vehicles que necessitin alguna gestió a la gasolinera.

El nombre de places per a aparcaments de bicicletes segons els valors del Decret podria estar entre 7 i 20. Aquest nombre s'haurà de determinar en funció del nombre de treballadors i visites a la part de botiga a la gasolinera. Es recomana per tant que es reservin un nombre de places d'aparcament per a bicicletes equivalent al 10% de treballadors dels equipaments i tres places més per a les visites.

9. Mesures correctores

Xarxa de transport públic

No es proposa cap mesura de millora

Xarxa bàsica per a vehicles

No es proposa cap mesura de millora. Cal garantir que les cues que pugui generar la gasolinera seran absorbides adequadament per la instal·lació. També és convenient fer una reserva d'aparcament per als clients de la part comercial.

Xarxa de vianants

No es proposa cap mesura de millora. Es recorda que tot el projecte ha de ser accessible i donar prioritat als itineraris de vianants sobre els de vehicles quan es creuen.

Xarxa de carrils bicicleta

No es proposa cap mesura correctora. Cal garantir la continuïtat de la xarxa de bicicletes si passa per davant de la instal·lació i els aparcaments de bicicleta que s'indiquen al punt 8.

10. Proposta de finançament

L'estudi no efectua cap proposta de finançament.

11. Indicadors de gènere

L'estudi no incorpora els indicadors de gènere que exigeix el Decret.

12. Incidència sobre l'ambient atmosfèric

L'estudi no incorpora els càlculs que exigeix el Decret per als municipis que es troben dins d'un àmbit declarat de protecció de la qualitat de l'aire.

13. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la MMPGM assignació de l'ús d'estació de servei Finca Torre Salvana, atès que es tracta d'una modificació de Planejament urbanístic general, que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, conté part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable** pel que fa a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita. No obstant això s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- S'haurà de realitzar el càlcul de la mobilitat generada i analitzar l'impacte de les cues sobre el viari.
- Cal incloure la reserva mínima d'aparcaments de bicicletes que s'indica en aquest informe.
- Es garantiran itineraris de vianants i bicicletes accessibles i segurs en l'àmbit del sector i d'acord amb les previsions del planejament urbanístic.
- Es realitzarà el càlcul de les emissions de contaminants.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 13 de maig de 2011

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López
Director tècnic