

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla de Millora Urbana Clau 7 Passeig Conca del Besòs, Arenys i Manuel de Falla

Municipi de Granollers
Comarca del Vallès Oriental

Promotor: Immopat Consultoria, sl
Redactor de l'EAMG: Ferran Llistosella,
arq.

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla de Millora Urbana Clau 7 Passeig Conca del Besòs, Arenys i Manuel de Falla*.

1. Antecedents

La societat promotora Immopat Consultoria, sl, impulsa el Pla de Millora Urbana amb l'objectiu de transformar antics usos industrials en usos comercials i terciaris (oficines i hotel), i noves zones verdes.

En data 25 d'octubre de 2011 l'ATM va emetre un informe desfavorable relatiu a l'EAMG del PMU Clau 7 Passeig Conca del Besòs, Arenys i Manuel de Falla. En data 25 de novembre de 2011 s'ha rebut un nou EAMG que vol donar resposta als requeriments establerts per l'ATM en l'informe de 25 d'octubre. S'emet el present informe doncs, sobre el nou EAMG tramès pel municipi de Granollers.

L'àmbit d'actuació es troba delimitat pel passeig Conca del Besòs, el carrer Arenys i el carrer Manuel de Falla, fora de la delimitació de trama urbana consolidada però envoltada de zones residencials, separat de la trama urbana pel riu Congost (amb la que es connecta mitjançant una passarel·la per a vianants i bicicletes).

El sector ocupa 8.928 m² i en l'actualitat està ocupat per les antigues instal·lacions de l'empresa Nufarm, SA, que ha traslladat la seva activitat. L'illa també conté una zona d'aparcament municipal a l'aire lliure.

La població de Granollers l'any 2010 és de 59.691 habitants.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla de Millora Urbana Clau 7 Passeig Conca del Besòs, Arenys i Manuel de Falla*, a Granollers, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a

critèris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- La creació de 14.546 m² de sostre comercial
- Nous usos terciaris (oficines o hotel) amb un sostre de 3.310 m²
- Es creen nous espais lliures amb una superfície de 2.046 m²
- Es destinen 633 m² a vialitat

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

L'estudi de mobilitat del Pla de Millora Urbana estima que el sector generarà un total d'**11.728 desplaçaments/dia feiner, 5.864 per sentit els divendres i 15.740 desplaçaments/dia dissabte, 7.870 per sentit els dissabtes.**

Les taules següents mostren la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat pel divendres i dissabte (darrera columna):

Usos divendres	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
comercial	6.249,60	14.546,40	7.273	11.128
oficines		3.309,60	496	496
equip. hotelers				
zona verda	2.045,76		102	104
vialitat	632,64			
TOTAL	8.928,00	17.856,00	7.872	11.728

Usos Dissabte	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
comercial	6.249,60	14.546,40	7.273	14.793
oficines		3.309,60	496	
equip. hotelers				804
zona verda	2.045,76		102	143
vialitat	632,64			
TOTAL	8.928,00	17.856,00	7.872	15.740

L'estudi de mobilitat analitza quina és la mobilitat generada per cada un dels usos previstos pel Pla de Millora Urbana.

Quant a les ràtios de mobilitat, l'estudi no aplica les que proposa el Decret per a tots els usos si no que utilitza uns valors més aproximats a la realitat d'acord amb el tipus de negoci. L'estudi proposa que el centre comercial generi 75 viatges/ 100 m² els divendres i 100 viatges/ 100 m² els dissabtes. Respecte a l'ús hotelier o d'oficines

utilitza en cadascun dels dies (divendres o dissabte) el que genera més mobilitat. També incorpora la mobilitat dels treballadors.

Efectivament, els divendres i els dissabtes, es pot esperar una mobilitat superior dels usos comercials que la que preveu el Decret, l'experiència constata que la ràtio que proposa el Decret és insuficient per a modelitzar correctament la mobilitat generada per grans centres comercials en dia punta, en general divendres i dissabtes.

Pel que fa al repartiment modal, l'estudi fa una proposta de repartiment modal per a la nova mobilitat generada distingint cadascun dels usos i per tipus de dia que en resum dóna:

Repartiment modal proposat divendres	A PEU / BICI	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	33%	19%	48%
Viatges / dia feiner	3.927	2.193	5.608

Repartiment modal proposat dissabte	A PEU / BICI	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	33%	17%	50%
Viatges / dia feiner	5.215	2.696	7.829

El conjunt de raonaments utilitzats en aquest capítol per part de l'EAMG es considera correcte.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi afirma que el Passeig de la Conca del Besòs, de 23 m d'amplada, és un dels vials principals d'accés al sector, juntament amb el carrer Jordi Camp – Manuel de Falla (15 m d'amplada en l'actualitat, ampliació prevista pel planejament a 20 m). Es tracta de dos vials amb un carril de circulació per cada sentit, que formen part de la xarxa bàsica de circulació del municipi.

Els accessos a la nova implantació estan previstos pel carrer d'Arenys, de doble sentit.

S'aporten dades de demanda actual de trànsit de la rotonda d'accés a l'àmbit d'estudi pel carrer Arenys. D'aquestes dades es desprèn que actualment no hi ha problemes de congestió en aquest punt.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi concreta la xarxa de transport públic existent a l'àmbit d'estudi:

- 2 línies urbanes de Granollers: L1 (de dilluns a diumenge) i L3 (de dilluns a divendres), amb parada totes dues a 550 metres del sector.

L'estudi indica sobre plànol la localització de l'estació de ferrocarril de Granollers – Canovelles, a uns 500 m.

Es dona la informació horària i de nivell d'ocupació del les dues línies.

Existeix una línia interurbana en la mateixa parada que les línies 1 i 3, és la línia Granollers – Moià.

6. Mobilitat a peu

L'estudi descriu la situació actual de la mobilitat a peu del sector el els desplaçaments fins a les parades de transport públic, l'estació i el centre urbà. Es detecta que hi ha problemes de pendent i seguretat en el tram fins a l'estació de ferrocarril.

L'EAMG concreta, però, les actuacions de millora previstes.

7. Mobilitat en bicicleta

L'estudi destaca que a les proximitats de l'àmbit d'estudi hi ha un carril bici al llarg del passeig de la Conca del Besòs, que connecta amb el centre urbà mitjançant la passera per a vianants i bicicletes per sobre del riu Congost.

D'altra banda, l'estudi posa de manifest que la topografia del municipi és favorable per a l'ús de la bicicleta en desplaçaments urbans.

8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi estudia la distribució horària i territorial de la mobilitat, tot i que afirma que la xarxa viària existent i prevista podrà absorbir el nou trànsit generat. L'estudi conclou que, tot i que no es preveuen problemes de congestió en els accessos, cal millorar la pintura que defineix els carrils dels accessos .

L'estudi també incorpora l'anàlisi de l'impacte de la gestió dels accessos de l'aparcament, i recomana que no hi hagi barreres d'entrada, doncs podria acumular-se el nombre de vehicles en el carrer Arenys i que no es permeti el gir a l'esquerra d'accés o sortida a l'aparcament en el carrer Arenys.

Cal dir que si bé la 2a recomanació es força clara, la primera queda una mica confusa com es gestionarà l'entrada de l'aparcament.

Quant al transport públic, l'estudi conclou que es necessari fer arribar la línia 3 fins a l'àmbit d'estudi tots els dies de l'any que funcioni el centre comercial.

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots

els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Utilitzant els valors de l'annex II i III del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta, com a mínim,

Usos Dissabte	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
comercial		14.546,40	145	281	40
oficines	6.249,60	3.309,60	33		
equip. hotelers				78	
zona verda	2.045,76		20		
vialitat	632,64				
TOTAL	8.928,00	17.856,00	199	359	40

L'estudi de mobilitat afirma dona compliment al Decret 344/2006, tot i que per a les bicicletes es descuida de les que cal incorporar a la zona verda.

Per a vehicles motoritzats l'estudi preveu una reserva de 359 places per a turismes, tot i que calcula que amb 305 en seria suficient. Per a les motos proposa 40 places.

L'estudi recomana que les motocicletes tenen un nombre de places d'aparcament fora de la via pública i en calçada, per evitar en tot cas que ocupin els espais destinats al vianant.

10. Distribució Urbana de Mercaderies

L'estudi esmenta la necessitat, seguint els requeriments de l'article 6 del Decret, de realitzar una **reserva d'un 10% del sostre** dels establiments comercials destinat a magatzem, per tal d'evitar operacions de càrrega i descàrrega.

S'especifica que els establiments comercials de més de 1.300 m² de sostre han de preveure un moll de càrrega i descàrrega integrat en l'edifici comercial. No obstant, per a superfícies comercials d'aquestes característiques (14.546 m² de sostre comercial), l'article 6 del Decret concreta que per a establiments de més de 10.000 m² de sostre cal disposar de 3 molls de càrrega i descàrrega la qual cosa es preveu a l'EAMG

Per als usos comercials l'estudi preveu 8 places de càrrega i descàrrega en el carrer Manuel de Falla .

11. Mesures correctores

Xarxa de transport públic i col·lectiu

L'estudi proposa perllongar la L3.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'estudi afirma que el carrer Arenys, de doble sentit, serà la via d'accés principal al sector, tant per part de les mercaderies com dels vehicles particulars.

L'estudi proposa millores dels accessos de l'aparcament i de senyalització de la rotonda.

En aquest sentit es recomana que es millori la senyalització vertical dels accessos a la rotonda que faci que els vehicles es situïn adequadament en el carril que els pertoca si volen accedir al centre comercial.

Xarxa de vianants

El planejament contempla l'ampliació de les voreres del carrer Manuel de Falla en 5 m (amb una vorera resultant de 7,5 m, continuació de la del carrer Jordi Camp).

El nou sistema de verd públic conté un passeig de 10 m d'amplada, que connecta el carrer Manuel de Falla amb el passeig de la Conca del Besòs.

L'estudi afirma que se suprimiran totes les barreres arquitectòniques segons el Codi d'Accessibilitat, i que es millorarà la qualitat de l'espai destinat als vianants.

Es concreten sobre plànol els recorreguts principals de vianants i bicicletes, entre el sector, el nucli urbà i les parades de transport públic.

Es recomana millorar la il·luminació del carrer Mataró entre Manuel de Falla i Joanot Martorell i posar senyalització informativa per als vianants.

Xarxa ciclable

L'estudi no fa una proposta concreta per a la bicicleta, tot i que dibuixa els itineraris ciclables travessant el sistema de verd públic. L'estudi, però, proposa incloure una mòdul d'aparcaments segurs de bicicletes tipus bicibox.

12. Mobilitat i gènere

L'estudi incorpora indicadors de gènere.

13. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Granollers) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi aporta aquesta informació.

14. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi proposa que el promotor assumeixi el finançament del perllongament de la línia 3 durant 10 anys, tal com preveu el Decret el que suposa una xifra de 550.000 € en els 10 anys.

15. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla de Millora Urbana Clau 7 Passeig Conca del Besòs, Arenys i Manuel de Falla*, a Granollers, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

Barcelona, 5 de desembre de 2011

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat