

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla especial per al canvi de qualificació del sòl 22@ a equipament 7@, concreció de l'ús i paràmetres edificatoris de la parcel·la del carrer Pujades núm. 63, per ubicar la seu del Consolat del Regne del Marroc

Municipi de Barcelona

Comarca del Barcelonès

Promotor: Ambaixada del Regne del Marroc a Espanya i Consolat del Regne del Marroc

Redactor de l'EAMG: David Carpi

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla especial per al canvi de qualificació del sòl 22@ a equipament 7@, concreció de l'ús i paràmetres edificatoris de la parcel·la del carrer Pujades núm. 63, per ubicar la seu del Consolat del Regne del Marroc*, a Barcelona.

1. Antecedents

El Pla especial té l'objectiu de canviar la qualificació de la parcel·la edificada industrial (22@) del carrer Pujades 63 a nous usos d'equipament (7@), per tal de possibilitar la instal·lació de la nova Seu General del Consolat del Regne del Marroc a Barcelona.

El Pla preveu mantenir l'edifici existent, que data de l'any 1992, adequant-lo als nous usos (principalment tècnico-administratius) mitjançant obres de reforma.

El sector objecte d'estudi ocupa una superfície de 500 m², i es localitza entre els carrers de Pujades, Àlaba, Pamplona i Pere IV, al barri del Poblenou de Barcelona.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla especial per al canvi de qualificació del sòl 22@ a equipament 7@, concreció de l'ús i paràmetres edificatoris de la parcel·la del carrer Pujades núm. 63, per ubicar la seu del Consolat del Regne del Marroc* als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- Es destina un sostre de 1.450 m² a equipaments tècnico-administratius.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

L'estudi de mobilitat del Pla especial estima que el sector generarà un total de **870 desplaçaments/dia feiner, 435 per sentit**.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
equipaments	500,00	1.450,00	290	870
TOTAL	500,00	1.450,00	290	870

L'estudi de mobilitat analitza quina és la mobilitat generada per la nova Seu del Consolat del Marroc, en base a la mobilitat generada per l'antiga localització, al carrer Diputació 68.

A la Seu actual del Consolat del Marroc hi treballen 34 persones, i els dies de màxima afluència de visitants es reben 350 visites (tot i que la mitjana se situa en unes 200 visites diàries). Donat que l'atenció al públic només és pel matí, la mobilitat generada es concentra principalment en aquesta franja horària.

En base a aquestes dades prèvies, l'estudi aproxima la nova mobilitat a uns 870 viatges/dia, tenint en compte un dia de màxima afluència de visitants: 700 viatges/dia per part de visitants i 170 viatges/dia per part dels treballadors/es (alguns fan només horari de matí però altres tornen a treballar també en horari de tarda).

Pel que fa al repartiment modal, l'estudi aporta dades del repartiment modal al Poblenou i del previst per al conjunt de la ciutat l'any 2018 (en base al PMU de Barcelona), i per a la nova mobilitat en proposa el següent:

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	28%	57%	15%
Viatges / dia feiner	241	499	130

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi descriu la xarxa viària del sector. Els carrers que envolten l'edificació són Pujades, Àlaba, Pamplona i Pere IV.

S'aporten dades de demanda actualitzades: les IMD dels carrers que envolten el sector són relativament baixes. Hi destaca el carrer Pere IV, amb uns 9.000 veh./dia, seguit del carrer Pujades, amb uns 6.000 veh./dia, i Àlaba, amb uns 5.200 veh./dia.

5. Xarxa de transport públic

A les proximitats del sector hi ha la següent oferta de transport públic:

- Metro: l'estació del Bogatell (L4) es localitza a menys de 250 m del sector. L'estació de Marina (L1) també és propera a l'àmbit d'estudi.
- Autobusos: 5 línies urbanes diürnes (6, 40, 42, 71, 92 i 141), una metropolitana diürna (B-25) i una metropolitana nocturna (N11)
- Tramvia: l'estació de Marina és la més propera, per on circula la línia T4, tot i que es troba a més de 250 m.
- Rodalies: l'estació d'Arc de Triomf es localitza a 1.400 m del sector

S'aporten dades dels itineraris dels serveis de transport públic, tot i que no es concreten els horaris ni les freqüències.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'estudi afirma que l'àmbit d'estudi disposa d'itineraris adequats per als vianants, amb voreres de 5 m.

Per a la bicicleta, l'estudi mostra les actuacions executades i previstes per al Poblenou. Està previst disposar de connexions ciclables als carrers Pujades, Àlaba i Pere IV. La parada Bicing més propera se situa a Pere IV amb Àlaba.

7. Incidència de la mobilitat generada

Es preveuen unes ocupacions de 1,29 persones/vehicle. Es conclou que el sector generarà diàriament 101 turismes, 29 motos i 14 taxis.

L'estudi analitza la distribució horària de la nova mobilitat i conclou que l'hora punta del matí tindrà lloc entre les 8 i les 9h i la de la tarda a les 15h, amb l'arribada i sortida de 12 turismes. L'hora de màxima demanda d'aparcament, amb 14 turismes i 8 motocicletes, serà a les 11h del matí.

L'estudi estima la distribució territorial d'aquesta mobilitat i conclou que el nou trànsit no suposarà problemes de congestió a l'àmbit d'estudi.

Quant al transport públic, l'oferta actual disponible té prou capacitat per absorbir la nova demanda generada.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Utilitzant els valors de l'annex II i III del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta, com a mínim,

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
equipaments	500,00	1.450,00	15		
TOTAL	500,00	1.450,00	15		

L'estudi de mobilitat utilitza les mateixes ràtios que el Decret 344/2006 quant a la reserva d'aparcament per als equipaments. Per tant, es preveu una reserva de 15 places per a bicicletes. L'estudi no concreta la localització d'aquestes places. Des de la redacció del present informe s'incideix en què se situïn en llocs segurs però de fàcil accés.

Respecte de l'aparcament de turismes i motocicletes, l'estudi calcula la màxima demanda d'estacionament, 14 places de turismes i 8 de motocicletes. L'estudi conclou que l'oferta actual en calçada i fora de calçada podrà absorbir aquesta demanda.

9. Mesures correctores

L'estudi no proposa cap actuació sobre les xarxes de mobilitat, donat que considera que els serveis i infraestructures existents són adequats i suficients.

10. Mobilitat i gènere

Quant a indicadors de gènere, l'estudi aporta dades de l'EMQ 2006 sobre la mobilitat segons el gènere, i conclou que les dones es desplacen principalment a peu i en transport públic mentre els homes ho fan en vehicle privat.

11. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Barcelona) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi aporta dades de consums i contaminants atmosfèrics previstos segons la nova mobilitat motoritzada generada. El consum diari de combustible s'estima en 113 litres, per recórrer 488 km, i una generació diària de 8,6 kg de monòxid de carboni, 1,1 kg d'òxids de nitrogen, 0,056 kg de partícules en suspensió i 0,041 kg de metà.

Finalment, l'estudi aporta un conjunt de recomanacions per tal de disminuir l'impacte sobre la contaminació atmosfèrica.

12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi no incorpora una proposta de finançament ja que no es contemplen actuacions sobre les xarxes actuals.

13. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla especial per al canvi de qualificació del sòl 22@ a equipament 7@, concreció de l'ús i paràmetres edificatoris de la parcel·la del carrer Pujades núm. 63, per ubicar la seu del Consolat del Regne del Marroc*, a Barcelona, conté bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 15 de novembre de 2011

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López
Director tècnic