

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla especial Bosquet de Sant Berger

Municipi de Teià

Sol·licitant: Ajuntament de Teià

Promotor: ajuntament de Teià

Redactor de l'EAMG: Serveis tècnics de Teià

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel *Pla especial Bosquet de Sant Berger*.

1. Antecedents

El *Pla especial Bosquet de Sant Berger* es redacta amb l'objectiu d'allotjar un parc d'activitats esportives i de lleure.

Mitjançant el planejament es vol fer compatible la preservació dels elements naturals amb els elements de lleure.

La finca Valldaura se situa al límit Est del terme municipal de Teià, prop de l'Av. del Països catalans, Carrer Ramon Llull i Carrer Amadeu vives.

L'àmbit d'estudi ocupa un total de 3.04 ha i gairebé la totalitat del sector està format per masses forestals tocant als espais del Tennis club Teià.

El municipi de Teià té una població de 6.200 habitants (any 2011).

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla especial Bosquet de Sant Berger* als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest Pla especial suposa la creació d'un nou generador de mobilitat, conseqüència de:

- 573 m2 de sostre edificable
- L'activitat pròpia de lleure i el Bosquet

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel Pla especial

D'acord amb els criteris d'avaluació de la mobilitat de l'estudi, el desenvolupament del sector generarà **prop de 80 desplaçaments/dia feiner**, 40 per sentit i en cap de setmana, considerant els nous usos descrits en l'apartat anterior.

Tanmateix es considera que la mobilitat d'aquest tipus d'activitat no es pot calcular com han fet els serveis de l'ajuntament, perquè sinó la proposta d'aparcaments no tindria sentit per excessiva. D'acord amb la mateixa 50 cotxes poden suposar un mínim de 100 persones, 2 autocars 120 més i a afegir 24 de les motocicletes i les bicicletes, el que significa que el recinte pot arribar a tenir unes 250 persones en un dia punta, 500 en els dos sentits i suposant que no es produeix cap rotació en els vehicles.

A més cal incorporar aquelles persones de Teià que s'acostin a peu al recinte.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat:

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
equipaments	573,66	573,66	115	80
zona verda	16.100,00		805	0
TOTAL	28.683,00	573,66	920	80

Es considera que el valor de 250 per sentit en un dia punta és molt més adequat que el que s'ha posat en l'estudi.

Recomanació 1

Es recomana que tot el treball es faci considerant el valor de 250 viatges per sentit, de manera que les xarxes siguin suficients.

4. Mobilitat per xarxes

L'estudi incorpora la informació de totes les xarxes de connexió, però pel que fa a vianants i bicicleta seria bo que incorporés informació sobre seguretat i accessibilitat.

Recomanació 2

Cal analitzar amb detall la seguretat per a vianants i bicicletes dels accessos fins als vials de connexió.

L'estudi no descriu l'oferta actual de transport públic al municipi ni tan sols la de caps de setmana.

Recomanació 3

Cal descriure l'oferta de transport públic, com a mínim, del cap de setmana

5. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi no analitza la incidència de la mobilitat sobre les xarxes, de tota manera es pot acceptar que serà mínima.

6. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

Utilitzant els valors de l'annex II i III del Decret d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta, com a mínim,

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta
equipaments	573,66	573,66	29
zona verda	16.100,00		
TOTAL	28.683,00	573,66	29

Les places d'aparcament de bicicleta que proposa l'estudi és de 12. Es demana que estiguin properes als accessos de les instal·lacions i que puguin ampliar-se si es dona el cas.

Respecte de l'aparcament de turismes i motocicletes, l'estudi proposa 50 per a cotxes, i 12 per a motos.

També proposa dues places per a autocars discrecionals.

Recomanació 4

Caldrà que el promotor es pugui augmentar l'oferta de places d'aparcament per a bicicletes i autobusos en cas que la demanda així ho requereixi.

7. Mesures correctores

L'estudi no aorta cap mesura correctora, però des de l'ATM se li fan algunes recomanacions.

Recomanació 5

Pel que fa al transport públic, que estigui senyalitzat o informat des de o en la parada el nou parc de lleure.

Pel que fa als vianants es garanteixi un accés accessible i segur des de la zona urbana més propera i des de la parada del bus.

Pel que fa a la bicicleta, el recorregut més proper, atès que no disposa de carril bici es senyalitzi i disseny com a zona 30.

Pel que fa a la xarxa viària que estigui correctament senyalitzat l'itinerari per als vehicles privats.

Pel que fa a la informació des dels gestors del Parc, s'animi a l'ús dels mitjans sostenibles i se n'informi correctament en el seu WEB.

8. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

Totes les propotes hauran de ser finançades pel promotor del parc.

9. Indicadors de gènere

L'estudi no incorpora els indicadors de gènere.

10. Conclusions

Es considera que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla especial Bosquet de Sant Berger*, a Teià, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

Tanmateix **se sol·licita a l'ajuntament de Teià que atengui les 5 recomanacions** que es fan des d'aquest informe. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 21 de desembre de 2012

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat