

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada a la proposta del Pla de Millora Urbana del sector únic en l'àmbit del Gorg de Badalona

Municipi de Badalona

Comarca del Maresme

Promotor: Ajuntament de Badalona

Redactor de l'EAMG: ALG Europraxis

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la proposta del Pla de Millora Urbana del sector únic de l'àmbit del Gorg, a Badalona.

1. Antecedents

El Pla de Millora Urbana del sector B del Gorg de Badalona planteja una transformació dels sòls ocupats majoritàriament per usos industrials en una nova àrea residencial i terciària.

El sector B ocupa una superfície de 31.344 m² de sòl, inclòs majoritàriament en l'illa delimitada pels carrers d'Antoni Bori, Progrés, Tortosa i Indústria. L'àmbit es troba a tocar de la nova Rambla del Gorg, que comunica el Port de Badalona i el Pavelló Municipal d'Esports a l'alçada de la C-31.

En data 17 de juny de 2013, l'ATM emet informe favorable pel que fa a l'aprovació de l'instrument que es tramita, no obstant això s'establien unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'havien de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

En data 2 d'octubre de 2014, es rep un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada en el sector Gorg de Badalona amb una denominació diferent, donat que anteriorment el desenvolupament del MPPGM a l'àmbit del Gorg a Badalona, constava de 3 sectors (A,B i C). El sector B era el que corresponia amb el anomenat sector únic del present informe.

Cal assenyalar que les condicions formulades per l'ATM en el primer informe relatives al desenvolupament del sector no han estat considerades en el nou EAMG.

En data 10 de novembre de 2014, l'ATM va emetre informe favorable pel que feia a l'aprovació de l'instrument de planejament però establia unes condicions relatives al seu desenvolupament:

Recomanacions:

1. En relació a la mobilitat generada pels espais lliures, cal justificar la seva exclusió del còmput global de la mobilitat generada.
2. En relació a l'aparcament de vehicles (bicicleta, turisme, motocicleta), caldrà atendre les ràtios proposades pels annexos 2 i 3 del Decret. En cas dels usos que no són l'habitatge, si s'apliquen ràtios diferents als del Decret caldrà aportar una justificació raonada.
3. Cal incorporar els requeriments de l'article 6 en relació a la distribució urbana de mercaderies. D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.
4. Cal tenir en compte les recomanacions sobre punts de recàrrega elèctrica per a vehicles.

Consideració de les recomanacions:

Respecte a la Recomanació 1, el document aportat justifica adequadament la seva actuació.

En relació a la Recomanació 2, el nombre de places d'aparcament de bicicleta no coincideix amb les demanades al Decret.

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Nre. Habitatges	Total aparcaments bicicleta
residencial	3.624	33.758,00	440	880
comercial		1.583,00		16
zona verda		6.788		68
TOTAL		35.341,00	440	964

Es proposen 540 places d'aparcaments quan les mínimes necessàries serien 964, tanmateix, atesa la tipologia de les zones verdes, els 68 aparcaments poden reduir-se a criteri de l'Ajuntament.

Pel que fa a la Recomanació 3, el promotor es compromet a aplicar el que estableix el Decret 344/2006, i crear les places de càrrega i descàrrega que siguin necessàries.

Quant a la Recomanació 4, demanem que el promotor tingui en compte les prescripcions del Real Decret 1053/2014 “Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics”.

2. Conclusions

Es considera que el document aportat en relació a la proposta del Pla de Millora Urbana del sector únic en l'àmbit del Gorg a Badalona, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi o de les condicions establertes per l'informe de l'ATM, ho han de justificar.

Barcelona, 7 de maig de 2015

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic