

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació d'usos a la parcel·la núm. 5 del pla parcial del sector 1 de les Guixeres, situada entre el carrer del Torrent de Vallmajor i el carrer Masnou de Badalona

Municipi de Badalona
Comarca del Barcelonès

Promotor: Barreres S.A, i Estach
Redactor de l'EAMG: Ponsirenas Puig
Associats

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació d'usos a la parcel·la núm. 5 del pla parcial del sector 1 de les Guixeres, situada entre el carrer del Torrent de Vallmajor i el carrer Masnou de Badalona.

1. Antecedents

Els promotors Barreres S.A, i Estach sol·licita se sotmeti l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'ampliació d'usos a la parcel·la núm. 5 del pla parcial del sector 1 de les Guixeres, situada entre el carrer del Torrent de Vallmajor i el carrer Masnou de Badalona a informe per l'ATM.

La proposta proposa ampliar l'ús actual comercial amb els usos d'oficines, cultural, recreatiu i esportiu.

L'àmbit de l'ampliació d'usos a la parcel·la núm. 5 del pla parcial del sector 1 de les Guixeres, situada entre el carrer del Torrent de Vallmajor i el carrer Masnou de Badalona. La superfície d'aquest àmbit es de 10.767 m².

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació d'usos a la parcel·la núm. 5 del pla parcial del sector 1 de les Guixeres, situada entre el carrer del Torrent de Vallmajor i el carrer Masnou de Badalona als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel sector

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada estima la mobilitat generada en 5.920 desplaçaments /dia.

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges	Viatges generats habitatge	Viatges generats (m ²) (Decret)
comercial		11.843,00			5.922
oficines		0,00			0
Altres equipaments	0	0,00			0
TOTAL	10.767,00	11.843,00	0	0	5.922

Per aplicació dels valors del Decret, el valor és de 5.922 desplaçaments /dia que coincideixen amb els calculats a l'estudi.

Els usos amb què s'amplia la possibilitat d'implantació a la parcel·la tenen sempre una ràtio de desplaçaments per metre quadrat de sostre molt inferiors a l'ús comercial que ja és vigent a la parcel·la, per això considerem però un escenari màxim de viatges generats, que és el que genera l'ús comercial.

Es pot concloure que la nova mobilitat generada és inferior a la del planejament existent, però si es tractés d'una única activitat, tindria la consideració d'implantació singular i caldrà redactar l'EAMG corresponent abans de la seva implantació.

4. Estimació del repartiment modal de la mobilitat generada pel sector

L'Estudi no estableix el repartiment modal d'aquests nous desplaçaments, la qual cosa impedeix saber quin serà l'impacte sobre les xarxes.

5. Mobilitat en vehicle privat

L'Estudi descriu la xarxa viària dels voltants de la parcel·la.

- El principal accés a la parcel·la és la carretera B500.

6. Xarxa de transport públic

L'Estudi descriu la xarxa de transport públic que dona servei a aquesta parcel·la amb les línies d'autobús B3, B4, B44, B25, N11 i N2.

L'Estudi fa un càlcul de la cobertura de les parades existents a una distància de 50 metres.

L'Estudi adjunta plànol amb les parades d'autobús.

7. Mobilitat a peu

Segons l'Estudi tots els accessos disposen de voreres amb una amplada útil superior als 0,9 m que garanteixen itineraris accessibles.

Aquests itineraris també garanteixen l'accessibilitat fins les parades d'autobús properes.

8. Mobilitat en bicicleta

L'Estudi descriu l'accés en bicicleta per la Riera Canyadó, avinguda del Guix i el Torrent de Vallmajor.

L'Estudi fa esment a problemes de pendents o de desnivells tot i que pel recorregut proposat queden minimitzats.

9. Incidència de la mobilitat generada

Atesa la poca importància de la mobilitat generada l'Estudi, especifica que la mobilitat no ha de tenir incidència negativa en les xarxes existents.

Aquesta afirmació és coherent amb la figura de planejament que es tracta, no obstant quan es determini quina és l'activitat o activitats definitiva dels edificis del Pla, caldrà valorar si té, la consideració d'Implantació singular i fer l'EAMG corresponent.

10. Estimació de la demanda d'aparcament

L'Estudi no calcula les places d'aparcament d'acord amb el criteri (urbanístic, Decret, comercial), no obstant esmenta que es preveurà per a les noves activitats futures i dins la parcel·la privada: aparcament de bicicletes, de vehicles privats i espai de càrrega i descàrrega. D'altra banda assegura que hi ha actualment 141 places d'aparcament.

D'acord amb el Decret cal preveure 118 places d'aparcament de bicicletes, algunes d'elles hauran d'estar a l'interior de les parcel·les. Aquest número podrà adaptar-se en funció de les activitats futures que s'instal·lin.

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta
comercial		11.843,00	118
oficines		0,00	0
Altres equipaments	0	0,00	0
TOTAL	10.767,00	11.843,00	118

L'estudi no incorpora cap informació sobre l'aparcament de motocicletes. Es recomana preveure les places per evitar que ocupin l'espai de les voreres.

11. Mesures correctores

Pel que fa a aquest apartat cal indicar que en el moment que es coneguin les activitats que s'implantin caldrà valorar si cal redactar el corresponent EAMG per implantació singular i establir les mesures correctores que determini.

Xarxa de transport públic i col·lectiu

L'Estudi assenyala que el lleuger augment de l'ocupació de la xarxa d'autobusos provocat per la nova mobilitat generada, seria fàcilment resoluble adaptant freqüències i horaris a la hipotètica nova demanda. Tanmateix es desconeix quin és el nombre d'usuaris de transport públic previstos.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'Estudi assenyala que tenint en compte la situació actual i la nova demanda generada en hora punta, no es produiran problemes de trànsit relacionats amb la congestió, ja que el nombre de viatges generats és poc important. De nou no hi ha prou informació per a garantir aquesta situació.

L'Estudi també assenyala que la nova configuració viària que proposa el projecte podrà garantir una millor fluctuació dels diferents moviments i millorarà el comportament del trànsit.

Xarxa de vianants i ciclable

L'Estudi justifica que no hi haurà cap impacte a les xarxes de vianants i de bicicletes degut als pocs desplaçaments generats per aquests modes. I que no caldrà per tant realitzar cap actuació a les xarxes actuals.

12. Mobilitat i gènere

L'Estudi no aporta dades sobre mobilitat i gènere.

13. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Badalona) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'Estudi no aporta dades de contaminació

Tot i que respecte al planejament vigent no hi ha nova mobilitat generada és convenient avaluar la incidència sobre la contaminació atmosfèrica i implantar mesures per reduir el seu impacte, en aquest sentit, se sol·licita al promotor que valori la

possibilitat de posar punts de càrrega per a vehicles elèctrics, turisme i moto o que almenys deixi la instal·lació preparada per acollir aquest tipus de vehicles.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'ampliació d'usos a la parcel·la núm. 5 del pla parcial del sector 1 de les Guixeres, situada entre el carrer del Torrent de Vallmajor i el carrer Masnou de Badalona, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable condicionat**.

No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que es recomana es tinguin en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal fer una proposta de repartiment modal per saber si realment hi ha algun impacte sobre les xarxes.
- Cal incloure els aparcaments de bicicleta
- Cal avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.
- Quan es conegui l'activitat o activitats concretes a instal·lar-se en l'àmbit, caldrà valorar si tindrà la consideració d'Implantació singular. En aquest supòsit caldrà redactar el corresponent EAMG.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 11 de juliol de 2014

Vist-i-plau

Lluís Alegre i Valls
Cap del Servei de Mobilitat

Marc A. García i López
Director tècnic