

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la casa Pere Jaqués en el carrer d'Olot, núm. 2-4 de Barcelona**

**Municipi de Barcelona**  
**Comarca del Barcelonès**

Promotor: Barcelona de Serveis Municipals  
Redactor de l'EAMG: Carlos Morillo

---

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la casa Pere Jaqués en el carrer d'Olot, núm. 2-4 de Barcelona

## **1. Antecedents**

Barcelona de Serveis Municipals. sol·licita que se sotmeti el Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la casa Pere Jaqués en el carrer d'Olot, núm. 2-4 de Barcelona a informe per l'ATM.

La proposta consisteix a ubicar-hi en el "Centre de Recepció Visitants Park Güell".

L'àmbit del Pla especial és una superfície de 710,10 m<sup>2</sup>.

## **2. Objecte**

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la casa Pere Jaqués en el carrer d'Olot, núm. 2-4 de Barcelona als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

## **3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel sector**

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada estima la mobilitat generada en 27. viatges/dia per l'activitat d'oficines.

Per aplicació dels valors del Decret, el número de desplaçaments diaris és de 27, que coincideixen amb els calculats a l'estudi.

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Viatges generats (m <sup>2</sup> ) (Decret)
oficines		178,00	27
<b>TOTAL</b>	710,10	178,00	27

#### 4. Estimació del repartiment modal de la mobilitat generada pel sector

En base a dades prèvies de distribució modal dels visitants, s'obté que els viatges a peu són més del 95 %

Repartiment modal proposat	A PEU I BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal*	95,5%	3,0%	1,6%
Viatges / dia feiner*	1.614	50	27

#### 5. Mobilitat en vehicle privat

L'Estudi no descriu la xarxa viària, tot i que adjunta un plànol. La mobilitat en vehicle privat es preveu molt baixa 9 desplaçaments dels treballadors i 27 dels visitants.

#### 6. Xarxa de transport públic

A l'entorn més proper de la Casa Jaqués hi ha poc servei de transport públic, només trobem la línia 116 que es tracta d'una línia de bus de barri.

S'hi inclou plànol amb les estacions properes de Metro i parades de les línies d'autobús del sector.

#### 7. Mobilitat a peu

L'Estudi preveu que el 95% dels desplaçaments siguin a peu. Malgrat que molts visitants arribin en autobús o autocar es considera mobilitat a peu, atesa la distància entre la parada i la Casa Jaqués.

Descriu els 4 accessos al recinte.

## 8. Mobilitat en bicicleta

La mobilitat en bicicleta és molt reduïda pels pendents i el fet que la majoria dels visitants són turistes. Es consideren 6 viatges generats amb mode bicicleta.

## 9. Incidència de la mobilitat generada

Els nous desplaçaments generats no han de tenir incidència negativa en les xarxes existents.

## 10. Estimació de la demanda d'aparcament

L'Estudi no calcula les places d'aparcament.

A continuació es mostren els ràtios establerts pel Decret 344/2006.

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Total aparcaments bicicleta
oficines		178,00	2
<b>TOTAL</b>	710,10	178,00	2

Per tant, caldria disposar almenys de dues places d'aparcament de bicicleta pels treballadors de les oficines. Com es preveuen uns 6 viatges generats pels visitants, recomanaríem l'establiment d'almenys 6 places més per aparcar bicicletes.

## 11. Mesures correctores

### Xarxa de transport públic i col·lectiu

L'Estudi no detalla la distància a les estacions i parades de transport públic.

### Xarxa bàsica per a vehicles

L'Estudi no proposa cap millora a la xarxa actual.

### Xarxa de vianants i ciclable

L'Estudi no proposa cap millora a la xarxa actual.

## 12. Mobilitat i gènere

L'Estudi no aporta dades sobre mobilitat i gènere.

## 13. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Barcelona) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

## 14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la casa Pere Jaqués en el carrer d'Olot, núm. 2-4 de Barcelona, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**. No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

**És necessari crear i concretar la localització de les 2 places d'aparcament per a bicicletes, que s'hauran de trobar a l'interior del recinte.**

**Es recomana al promotor la creació d'almenys 6 places d'aparcament de bicicletes que es podrien situar a l'exterior del recinte.**

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 22 de desembre de 2014

Lluís Alegre i Valls  
Director tècnic