

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic del sector 22 "Carretera de Caldes", al terme municipal de Sentmenat

Terme Municipal de Sentmenat
Comarca del Vallés Oriental

Promotor: Encofrats Alsina, S.A.

Redactor de l'informe: Lavola

En compliment de l'article 18 de la llei de la mobilitat i de l'article 3 del decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a *l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic del sector 22 "Carretera de Caldes", al terme municipal de Sentmenat.*

1. Antecedents

L'any 2012 l'ajuntament de Sentmenat va redactar la Modificació Puntual del Pla General a l'àmbit discontinu del sector 22 Ctra. de Caldes, que va ser aprovada definitivament el 24 de gener de 2013.

Aquesta figura de planejament va classificar la totalitat dels sòls del sector com a Sòl Urbanitzable Delimitat, i els qualificà com a zona de desenvolupament industrial (clau 13).

En l'actualitat (2015), el promotor presenta el Pla Parcial d'Ordenació Urbanística al sector 22 "Carretera de Caldes", amb l'objectiu de desenvolupar el planejament urbanístic general a causa de la necessitat de creixement de les activitats industrials.

L'àmbit d'actuació ocupa una superfície de sòl total de 79.578,65m², i s'hi emplacen actualment les activitats industrials Encofrados J. Alsina SA, a la qual li pertany una superfície de 69.279,08 m², i Forcemat SL, amb una superfície de 9.259,11 m². Els 1.040.46 m² restants a l'àmbit es troben destinats al vial de la carretera de Caldes de Montbui.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic del sector 22 "Carretera de Caldes", de Sentmenat, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un pol generador de mobilitat, conseqüència de:

- La definició de 31.415 m² de superfície de sostre industrial que estarà vinculat a l'ampliació de les activitats existents.

- La definició de 13.513,7 m² de sòl destinats a parcs i jardins urbans.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada pel nou sector

L'estudi de mobilitat del Pla Parcial estima que el sector generarà un total de **806 viatges/dia feiner**.

Aquest dimensionament de la mobilitat generada no s'ajusta a l'aplicació del Decret 344/2006. L'Estudi fa servir com a referència els usos actuals i aplica un increment d'entre el 25% i el 40% sobre la mobilitat actual, justificant-ho d'acord amb el tipus d'activitats industrials presents.

Taula resum que incorpora el EAMG per al dimensionament de la mobilitat generada

Paràmetre	Encofrados J. Alsina SA	FORCEMAT SL
Personal	64 * 2 viatges/dia = 128	12 * 4 viatges/dia = 48
	30 * 4 viatges/dia = 120	
Visites (turismes)	15 * 2 viatges/dia = 30	20 * 2 viatges/dia = 40
Vehicles pesants	80 * 2 viatges/dia = 160	25 * 2 viatges/dia = 50
Mobilitat actual	438 viatges/dia	138 viatges/dia
	576 viatges/dia	
Mobilitat futura	720-806 viatges/dia (entre un 25 i un 40% superior a l'actual)	

L'estudi tampoc no contempla l'espai destinat a zones verdes per la realització del dimensionament de la futura mobilitat. L'EAMG ho justifica indicant que aquestes es trobaran situades al darrere del sòl industrial, i no esdevindran una zona que atregui o generi mobilitat.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Industrial	59.320,09	31.415,00	1.571	806
Zones verdes	13.513,70		694	0
Hidrogràfic	369,16			
Vialitat	6.375,70			
TOTAL	79.578,650	31.415,00	2.265	806

Des de la redacció del present Informe s'assenyala que si bé el Decret 344/2006 estableix la possibilitat de fer servir altres ràtios de càlcul vinculades al dimensionament de la mobilitat generada, aquestes han d'estar degudament justificades.

En aquest sentit, pel que fa a la present figura de planejament proposada, no es pot acceptar aquesta metodologia de càlcul, en tant que no es justifica l'increment de la mobilitat en base a l'increment de la superfície de sostre proposat. En canvi, sí que es pot acceptar la reducció de la mobilitat de les zones verdes.

Pel que fa al repartiment modal, l'estudi aporta les dades obtingudes de la Mobilitat actual de les empreses del sector, i a més a més inclou una previsió del repartiment modal en la mobilitat futura de l'àmbit:

Repartiment modal	A peu / Bici	Transport Col·lectiu	Vehicle Privat	Total
% quota modal actual	0%	35%	55%	100%
% quota modal futura	1%	14%	85%	100%
Desplaçaments futurs	8	113	685	806

Des de l'equip de redacció del present informe es considera valides aquestes previsions.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit, l'Estudi analitza la situació actual, i aporta dades d'intensitats de circulació i de la tipologia de vehicles de les vies de l'entorn de l'àmbit.

L'Estudi incorpora informació gràfica de la xarxa viària i dels principals itineraris per accedir al sector.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida aquesta informació.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi indica que el municipi disposa d'una xarxa d'autobús interurbà de connexió amb l'àmbit, i que per l'accés a aquesta es disposa d'una parada emplaçada just al costat de l'àmbit, a través de la qual es pot accedir a 3 línies regulars diürnes:

- Sentmenat – Sta. Perpètua de la Mogoda – La Llagosta – Montcada – Barcelona.
- Caldes de Montbui – Sentmenat – Sabadell.
- Sentmenat – Castellar del Vallès – Caldes.

L'Estudi detalla el recorregut de totes les línies esmentades i la seva relació de parades, adjunta horaris, freqüències.

L'EAMG incorpora tota la informació gràfica que estableix el Decret.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada, si bé, pel que fa al transport públic, caldria aportar informació envers la seva capacitat i els seus nivells d'ocupació actuals per tal d'avaluar de forma correcta, l'impacte de la nova mobilitat sobre la xarxa.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

Pel que fa a la mobilitat a peu, l'EAMG assenyala que actualment l'accés a peu fins a l'àmbit del pla parcial no és possible.

Quant a la mobilitat amb bicicleta, l'EAMG assenyala que la connexió és inexistent, i tant sols es podria realitzar fent ús de la carretera C-1413a.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'EAMG indica que l'execució del pla parcial del sector 22 "Carretera de Caldes" no provocarà cap canvi important en la xarxa viària, i assenyala que l'increment del trànsit que generarà aquest sector serà fàcilment assumible per la xarxa viària de Sentmenat.

Així, l'EAMG indica que la mobilitat en vehicle privat imputable al sector serà de com a màxim de 1.730 desplaçaments diaris, suposant un trànsit en hora punta de poc més de 260 vehicles, valor totalment assumible per les intensitats actuals d'aquesta carretera.

Quant a la resta dels modes, no s'aporta una anàlisi envers la incidència de la nova mobilitat generada.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial i d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

L'EAMG indica que en el sector objecte d'estudi es disposa d'un total de 85 places d'aparcament per a vehicles i de 8 per a motocicletes. També fa referència a l'existència d'un solar proper on estacionen els treballadors i que se situa a l'altre costat de la C-1413a.

L'Estudi no inclou cap proposta d'aparcament per a turismes i motocicletes vinculada al dimensionament de l'aparcament associat al nou desenvolupament urbanístic proposat.

En aquest sentit, amb l'objectiu de fomentar la mobilitat sostenible i d'incentivar l'ús del vehicle elèctric, es recomana la instal·lació de punts de recàrrega elèctrica per a

turismes i motocicletes dins de l'àmbit d'estudi, d'acord amb el que preveu el Real Decreto 1053/2014..

D'altra banda, des de la redacció del present Informe cal ressenyar que es desconeixen les condicions de seguretat en què es produeix el creuament de la C-1413a per part dels treballadors que estacionen al solar al qual es fa esment a l'EAMG.

Quant a l'aparcament per a bicicletes, si bé de l'aplicació del Decret se'n derivarien 314 places, l'EAMG proposa una dotació inicial de 10 reserves, tot considerant la quasi nul·la accessibilitat amb bicicleta del sector a la que fa referència l'Estudi.

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Dimensionament aparcament bicicleta (Decret)	Dimensionament aparcament bicicleta (EAMG)
Industrial	59.320,09	31.415,00	314	10
Zones verdes	13.513,70		135	0
Hidrogràfic	369,16		-	-
Vialitat	6.375,70		-	-
TOTAL	79.578,650	31.415,00	449	10

9. Mesures correctores

Xarxa de transport públic i col·lectiu

L'EAMG proposa:

- Habilitar l'actual parada d'autobús urbà (parada la Palmera pk 34, costat fàbrica) amb una marquesina. Es proposa adequar la pròpia parada i el seu entorn per tal de garantir-ne l'accessibilitat des de les diferents empreses del voltant. El cost aproximat d'aquesta actuació se situa en uns 5.000 €.
- Que les expedicions de la línia entre Caldes, Sentmenat i Castellar del Vallès que transiten per la carretera C-1413a (just davant de l'àmbit de la modificació puntual) també hi tinguin parada en aquest punt.

S'aporta documentació gràfica al respecte.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG defineix la xarxa d'itineraris principals per a vehicles. No es preveu cap nova actuació en termes de vialitat.

Xarxa de vianants i bicicletes

L'EAMG proposa tot un seguit de mesures vinculades a garantir l'accés per als vianants i les bicicletes des del punt de parada del transport públic fins a les diferents activitats existents i futures que s'implantin en l'àmbit. Aquestes actuacions consisteixen en:

- Disposar de voreres amb una amplada mínima d'1,4 m lliures d'obstacles entre parades de transport públic i l'entrada a les activitats
- Habilitar passos de vianants als itineraris de connexió des de les parades de transport públic.
- Regular la velocitat a 10 km/hora a l'interior de la parcel·la.
- Eixamplar la vorera a l'alçada de la parada de transport públic per tal de facilitar l'accés i sortida des del servei de TP.

S'aporta documentació gràfica al respecte.

Altres mesures

L'EAMG també inclou la proposta d'elaborar un Pla de mobilitat de les activitats implantades en l'àmbit del Pla parcial del sector 22. L'objectiu de l'estudi seria impulsar una estratègia de millora de la mobilitat de les activitats. S'estableix un cost de realització d'aquest estudi de 3.500 – 4.000 €.

Finalment, en un darrer apartat, l'EAMG també fa referència a altres mesures que superen l'àmbit del pla parcial, i que consisteixen en:

- Estudiar la viabilitat de recuperar l'antic camí ral per a vianants i bicicletes
- Estudiar la viabilitat de crear un itinerari per a vianants i bicicletes que ressegueixin l'actual traçat de la carretera C-1413a.

10. Mobilitat i gènere

L'EAMG no aporta dades sobre indicador de gènere.

11. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'EAMG proposa el finançament de:

- La instal·lació d'una marquesina, amb un cost de 5.000 €.
- La realització d'un Pla de mobilitat de les activitats implantades en l'àmbit del Pla parcial del sector 22, amb un cost de 3.500-4.000 €.

12. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Parcial Urbanístic del sector 22 "Carretera de Caldes"* conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet informe **favorable** pel que fa a l'aprovació de l'instrument de planejament que es tramita. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Caldrà justificar més detalladament la no utilització de les ràtios que estableix el Decret 344/2006 pel que fa al dimensionament de la mobilitat generada.
- Cal incrementar la dotació de reserves d'aparcament per a bicicletes en l'interior de parcel·la.

Si bé s'accepta una reducció respecte del que assenyala el Decret 344/2006, tenint en compte la manca d'accessibilitat amb aquest mode, és necessari reservar com a mínim el 50% de les places que se'n deriven de l'aplicació del Decret.

- Pel que fa la **xarxa de transport públic** cal aportar informació envers la seva capacitat i nivells d'ocupació actuals, per tal d'avaluar l'impacte de la nova mobilitat generada sobre la xarxa de transport públic actual.
- Cal incorporar els **indicadors de gènere**.
- Es recomana tenir en compte la irrupció dels vehicles elèctrics, amb l'objectiu d'incorporar en l'aparcament previst **punts de recàrrega elèctrica**.

Se sol·licita al promotor que una vegada compti amb la informació relativa a les modificacions que es proposen en aquest apartat de conclusions enviï una còpia a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Barcelona, 17 de febrer de 2015

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic