

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Montcada Nord –Parc de la Riera Seca

Municipi de Montcada i Reixac
Comarca del Vallès Occidental

Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac
Redactor de l'EAMG: Transfer Enginyeria

1. Antecedents

A mitjans del mes de juny de 2015, l'ATM va rebre la documentació del "Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Montcada Nord –Parc de la Riera Seca" (T.M. Montcada i Reixac), que defineix dues implantacions: la fàbrica de pintures Valentine i l'empresa transitària Moldtrans. El sector Valentine té 14.156 m² de sostre industrial, mentre que cal destacar que la resta d'implantacions estan situades en una part de sòls destinats a reserva per a sistemes.

En data a 23/06/2015, l'ATM va emetre el seu informe refent a aquesta implantació singular. En aquell informe l'ATM resolva que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada contenia bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emetia informe favorable, però amb diverses condicions relatives al seu desenvolupament, que s'havien de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que corresponien.

2. Revisió nova documentació aportada

Per donar resposta a les condicions tant fixades per l'ATM, en data a 28 d'octubre de 2015, el promotor ha aportat un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb les diferents condicions que l'ATM determinava i un informe tècnic realitzat pel cap de servei d'urbanisme i habitatge de l'ajuntament de Montcada i Reixac on es detalla en quin apartat s'ha incorporat cadascuna de les condicions.

A continuació es fa un anàlisi de la documentació aportada en aquesta segona versió (octubre 2015), i es relaciona amb les condicions que va fixar l'ATM en el seu primer informe (juny 2015).

Condicionant fixat en el primer informe ATM (setembre 2015)	Informe Octubre 2015
<p>Quant al dimensionament de la mobilitat generada, tenint en compte que es desconeix les activitats que s'implantaran, cal fer servir un escenari més conservador, amb més pes de l'activitat comercial, i aplicant les ràtios que estableix el Decret 344/2006 per a aquest usos.</p>	<p>S'accepta la nova ràtio considerada de viatges aplicada a la superfície reservada per a usos industrials, comercials i terciaris.</p>
<p>En aquest sentit, cal estudiar la incidència sobre les diferents xarxes de mobilitat en base a la nova mobilitat generada resultant.</p>	<p>Es considera correcta la incidència sobre les diferents xarxes de mobilitat plantejades. S'inclou l'afectació en l'oferta de transport públic, en la xarxa viària i en la xarxa de vianants.</p>
<p>Cal que incloure dades d'ocupació actuals de les línies que donaran servei a l'àmbit, per tal d'avaluar de forma correcta l'impacte de la nova mobilitat generada sobre les diferents xarxes de transport públic.</p>	<p>S'ha introduït a l'estudi dades d'ocupació de les actuals línies de transport públic que permeten valorar la capacitat de l'oferta amb la demanda futura.</p>
<p>Quant a la determinació de l'impacte sobre la xarxa viària, l'EAMG parla de vehicles però prèviament no ha determinat quina serà la seva distribució segons entrades i sortides en el moment de màxima demanda, per tal d'avaluar amb més precisió el seu impacte sobre la xarxa viària.</p>	<p>Es valora positivament la introducció de les entrades i sortides de vehicles i persones en transport públic i modes no motoritzats.</p>
<p>En relació a l'aparcament, es recomana també habilitar reserves d'aparcament per a motocicletes, per evitar l'estacionament indegut a sobre de les voreres.</p>	<p>S'ha afegit a l'estudi la recomanació de reserves d'aparcament per a motocicletes per evitar l'estacionament indegut a sobre de les voreres.</p>
<p>Cal preveure les noves reserves d'estacionament per a bicicletes a l'interior de les parcel·les.</p>	<p>L'estudi incorpora aquesta recomanació.</p>
<p>Es recorda l'obligatorietat de que en les successives fases de la planificació es tinguin presents els requeriments que estableix el Decret 344/2006, pel que fa al dimensionament de punts de càrrega i descàrrega de mercaderies.</p>	<p>S'incorpora aquesta consideració en l'estudi.</p>

Condicionant fixat en el primer informe ATM (setembre 2015)	Informe Octubre 2015
<p>Cal tenir en compte la irrupció dels vehicles elèctrics. Per tant cal dotar de punts de recàrrega elèctrica per a turismes i motocicletes d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1053/2014. En aquest sentit es demana al promotor que tenint en compte els usos previstos es faci una aproximació del nombre de punts de recàrrega elèctrica previstos vinculats al desenvolupament de la modificació puntual del PGM.</p>	<p>Es dona resposta a aquesta petició però no en determina una dotació concreta, sinó que determina que en funció dels usos del sòl el promotor fixi el nombre de punts de recàrrega elèctrica necessaris.</p>

3. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de Montcada Nord –Parc de la Riera Seca incorpora els elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 5 de novembre de 2015

Lluís Alegre i Valls
Director Tècnic