

Informe complementari relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació recinte comercial a Terrassa (Sector AT2 Montserrat)

Municipi de Terrassa
Comarca del Vallès Occidental
Promotor: Citygrove
Redactor de l'EAMG: Doymo

1. Antecedents

A finals del mes de juliol de 2015, l'ATM va rebre la documentació del "projecte basic del recinte comercial sector AT2 Montserrat" (T.M. Terrassa), que defineix el desenvolupament de la implantació d'un recinte comercial en l'illa delimitada pels carrers avinguda del Vallès, Cantàbria, Navarra i l'avinguda de les Nacions a la ciutat de Terrassa. Aquesta implantació comercial es preveu que compti amb 30.144 m² de sostre, ubicats en una parcel·la de 54.437m² de sòl, i per tant es considera una implantació singular a efectes del Decret 344/2006.

En data a 10/09/2015, l'ATM va emetre el seu informe refent a aquesta implantació singular. En aquell informe l'ATM resolva que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un establiment comercial al sector AT2 Montserrat de Terrassa, contenia bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emetia informe favorable, però amb diverses condicions relatives al seu desenvolupament, que s'havien de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que corresponien.

2. Revisió nova documentació aportada

Per donar resposta a les condicions tant fixades per l'ATM com per l'Ajuntament de Terrassa, en data a 2 d'octubre de 2015, el promotor ha aportat un nou informe, amb un text refós de l'informe original, juntament amb part de les mesures o recomanacions sol·licitades per a cadascun dels organismes.

A continuació es fa un anàlisi de la documentació aportada en aquesta segona versió (octubre 2015), i es relaciona amb les condicions que va fixar l'ATM en el seu primer informe (setembre 2015).

Condicionant fixat en el primer informe ATM (setembre 2015)	Informe Octubre 2015
<p>La ràtio de viatges generats utilitzada en l'EAMG es considera admissible tenint en compte els usos comercials previstos al projecte. Si finalment s'implantessin usos comercials generadors de major mobilitat (hipermercat, centre comercial, superfícies especialitzades, etc.) serà necessari disposar d'un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb les ràtios corregides.</p>	<p>Es considera que les ràtios utilitzades són les més ajustades a la realitat futura, i globalment superen les que s'indica al Decret 344/2006.</p>
<p>Cal realitzar una nova avaluació de la incidència de la mobilitat generada tenint en compte els factors d'hora punta de la mobilitat generada de la implantació singular superiors tant en la xarxa per al vehicle privat com pel transport públic.</p>	<p>Es dona resposta a aquesta petició i es fa un nou estudi de trànsit per mitjà de microsimulació i també un estudi de detall de la línia 3 urbana.</p>
<p>Cal preveure la reserva d'espai equivalent per a l'aparcament de bicicletes d'acord amb les ràtios del Decret 344/2006 (301 places).</p>	<p>S'accepta en part, ja que es preveu disposar de 70 places i la reserva d'espai equivalent per a la dotació de l'aparcament de les 301 bicicletes.</p>
<p>Cal disminuir la dotació d'aparcament prevista per al vehicle privat, ja que es considera sobredimensionada, amb el conseqüent increment de l'espai destinat als vianants.</p>	<p>No es redueix a 1.015 places d'aparcament, ja que tant l'informe emès per l'àrea de serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa com la Proposta de Resolució de la Direcció General de Comerç proposen no rebaixar aquesta dotació d'aparcament.</p>
<p>Cal donar compliment a la necessitat de destinar per a magatzem un mínim d'un 10% del sostre per a les diferents activitats comercials ubicades en aquest recinte.</p>	<p>S'incorpora en l'estudi, la taula corresponent a la superfície de magatzem. Segons aquesta informació pràcticament el 20% de la superfície de sostre serà d'ús predominant com a magatzem.</p>
<p>Cal que durant els dies festius que la Llei d'Horaris Comercials permet l'obertura de comerços també es mantingui el servei del bus llançadora.</p>	<p>S'accepta aquest condicionant i es mantindrà el bus llançadora durant els 10 dies festius que la Llei d'Horaris Comercials permet l'obertura de comerços.</p>

Així, mateix, en relació a les mesures correctores proposades per l'Ajuntament de Terrassa, el nou estudi també esmena d'altres aspectes. D'aquestes les més rellevants són:

- S'incrementa el nombre d'expedicions del bus llançadora els dissabtes de 20 a 25 expedicions/dia (als dissabtes i festius amb l'establiment obert).
- S'incorporen millores en relació a l'aparcament per a bicicletes (millores en la senyalització i ubicació de l'aparcament, disposició d'un aparcament tancat per a bicicletes (per als treballadors) i també s'incorpora una estació de bicicletes per poder reparar la bicicleta i donar servei als usuaris).
- El promotor es farà responsable d'implementar diverses mesures de gestió de la mobilitat (informació sobre la mobilitat al web del centre comercial, descomptes sobre el cost del transport públic, campanyes de comunicació)

3. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un establiment comercial al sector AT2 Montserrat de Terrassa, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. Així mateix, s'estableixen unes **recomanacions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Es recomana disminuir la dotació d'aparcament prevista per al vehicle privat, alliberant aquest espai per destinar-ho als vianants usuaris de l'establiment comercial. Aquesta recomanació està relacionada tant a no sobredimensionar la dotació d'aparcament com a incrementar l'espai per als vianants en els accessos als diferents establiments previstos en la implantació singular.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 21 d'octubre de 2015

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic