

Informe relatiu a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per a la sol·licitud de llicència comercial d'un establiment destinat a la venda al detall de mobles i decoració a Montigalà, Badalona

Municipi de Badalona
Comarca del Barcelonès

Promotor: Dicoro
Redactor de l'EAMG: Jordi Singla Obiols

1. Antecedents

A finals de desembre de 2015, l'ATM va rebre la documentació del projecte "Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per a la sol·licitud de llicència comercial d'un establiment destinat a la venda al detall de mobles i decoració a Montigalà, Badalona".

La implantació singular comercial es troba en una zona on es concentren diferents superfícies comercials.

El planejament qualifica el terreny on es vol ubicar la implantació (avinguda Comunitat Europea, 17-27 de Badalona) com a sòl comercial. En aquests moments ja s'hi troba un establiment comercial dedicat a la venda de complements i decoració per la llar amb la mateixa superfície de sostre i de venda que la futura implantació. Així doncs, es tracta únicament d'un canvi d'activitat passant a una botiga especialitzada en la venda de mobiliari, complements i decoració. El canvi d'activitat no suposarà cap modificació de les superfícies útils actuals.

En data a 12 de gener de 2016, l'ATM va emetre el seu informe refent a aquesta implantació singular. En aquell informe l'ATM resolva que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un establiment comercial destinat a la venda al detall de mobles i decoració a Montigalà, contenia bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emetia informe favorable, però amb diverses condicions relatives al seu desenvolupament, que s'havien de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que corresponien.

2. Revisió nova documentació aportada

Per donar resposta a les condicions fixades per l'ATM, en data a febrer de 2016, el promotor ha aportat un nou informe, amb un text refós de l'informe original, juntament amb part de les mesures o recomanacions sol·licitades.

A continuació, es fa una anàlisi de la documentació aportada en aquesta segona versió (febrer 2016), i es relaciona amb les condicions que va fixar l'ATM en el seu primer informe (gener 2016).

Condicionant fixat en el primer informe ATM (gener 2016)	Informe Febrer 2016
<p>Les ràtios de mobilitat considerades en l'estudi són molt baixes per a un establiment comercial. Cal refer el càlcul indicant quina seria la mobilitat generada els dies de màxima afluència de visitants, i comprovar que el transport públic absorbirà la demanda generada que el vulgui fer servir, tot tenint en compte les indicacions d'aquest informe .</p>	<p>S'incorpora el càlcul de mobilitat els dies de màxima afluència considerant una ràtio de 50 viatges / 100m² de superfície de venda (1.807 viatges).</p> <p>Així mateix, es presenta una anàlisi de la capacitat d'aborció de la demanda de transport públic per l'actual oferta. S'inclou dades d'oferta de l'operadora Tusgsal on es demostra una gran oferta disponible (1.157 places de les 1.778 places ofertes en hora punta).</p>
<p>Cal preveure una reserva de places d'aparcament per a motocicletes.</p>	<p>S'incorpora la previsió d'implantar 9 places d'aparcament per a motocicletes. Es mostra una anàlisi de la demanda i ocupació prevista d'aquestes places on es considera que en hora punta la demanda màxima sigui de 4 places.</p>
<p>Atès el baix ús dels modes sostenibles previst pel promotor de l'activitat comercial, cal que incorpori mesures de gestió que promoguin tant l'ús del transport públic com la mobilitat a peu i en bicicleta.</p>	<p>Es ressalta les propostes recollides en l'estudi presentat inicialment on es destaca la previsió de places d'aparcament per a bicicletes i instal·lar un panell informatiu a l'entrada de l'edifici on ubicar les parades de transport públic de l'entorn i la ubicació dels aparcaments per a bicicletes. Es proposa incorporar aquesta informació a la pàgina web del centre.</p>

3. Conclusions

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per a la sol·licitud de llicència comercial d'un establiment destinat a la venda al detall de mobles i decoració a Montigalà, Badalona, conté bona part dels elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 1 de març de 2016

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic