

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la MP de PGOU de Llinars del Vallès a dos àmbits discontinus: l'antic cinema i la finca rústica al costat de la piscina coberta

Municipi de Llinars del Vallès
Comarca: Vallès Oriental
Promotor: Ajuntament de Llinars del Vallès
Redactor de l'EAMG: ARDA

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel de la *MP de PGOU de Llinars del Vallès a dos àmbits discontinus: l'antic cinema i la finca rústica al costat de la piscina coberta*.

1. Antecedents

L'Ajuntament de Llinars del Vallès promou una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) a dos àmbits discontinus. Aquesta modificació té per objectiu requalificar el sector on es troben els equipaments municipals de l'Antic Cinema i la Sala per a construir-hi habitatges, i per tal de compensar la pèrdua d'equipaments, qualificar com a tal una finca rústica de propietat municipal adjacent a un complex esportiu on es troben les piscines cobertes i altres instal·lacions municipals.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del MP de PGOU de Llinars del Vallès a dos àmbits discontinus: l'antic cinema i la finca rústica al costat de la piscina coberta, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest sector suposa un pol generador de mobilitat conseqüència de la definició de:

- el sector on es troben els equipaments municipals de l'Antic Cinema i la Sala es preveu la construcció de 30 habitatges.
- 4.463 m² de superfície destinats a espais lliures, ubicats a la finca rústica al costat de la piscina coberta.
- 16.244 m² de superfície (11.840 m² de sostre) destinats a equipaments, ubicats a la finca rústica al costat de la piscina coberta.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'Estudi de mobilitat generada estima que el desenvolupament de la MP del PGOU de Llinars del Vallès generarà un total de **2.801 desplaçaments en un dia tipus**.

L'Estudi aplica les ràtios establertes pel Decret 344/2006 per a tots els usos.

La taula següent mostra la mobilitat generada **en un dia tipus** segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial	1.504,00		30	210	210
Altres equipaments	16.244,00	11.840,00		2.368	2.368
Zona verda	4.463,00			223	223
TOTAL	22.211,00			2.801	2.801

L'estudi fa una anàlisi del repartiment modal a través de les dades obtingudes en l'*Enquesta de Mobilitat Obligada* de Llinars del Vallès de l'any 2001, l'*Enquesta de Mobilitat Quotidiana de la comarca del Vallès Oriental* de l'any 2006 i també de les dades de l'*Enquesta de Mobilitat en dia Feiner del Vallès Oriental* de l'any 2012. En base a aquesta darrera fa l'estimació de repartiment modal en la nova mobilitat generada per la modificació puntual de planejament. La taula següent mostra el repartiment modal proposat en l'EAMG.

Repartiment modal proposat	A PEU – BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	45%	9%	46%
Viatges / dia feiner	1.269	241	1.291

Des de l'equip de redacció del present informe es considera adequada la mobilitat generada considerada en l'EAMG i la proposta de repartiment modal.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit des de l'exterior, l'Estudi descriu la xarxa supramunicipal i mostra també la situació actual de trànsit a través de l'anàlisi de les dades aforades en les estacions més properes a l'àmbit d'estudi obtingudes del Pla d'Aforaments 2012 del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Barcelona. Així mateix també aporta un recompte en hora punta dels diferents moviments de la rotonda ubicada a la carretera C-251 que donarà servei al futur equipament, i en calcula la seva capacitat actual, donant con a resulta un nivell de fluïdesa òptim (nivell de servei A).

Referent a les vies internes, l'estudi indica quines són les vies d'accés i especifica que no es disposa d'informació sobre els nivells de trànsit.

L'Estudi incorpora una mínima informació gràfica de la xarxa viària actual, si bé no mostra els recorreguts dels principals itineraris d'accés / sortida dels sectors.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera acceptable de documentació aportada.

Recomanació 1. Es troba a faltar una millora representació gràfica de la xarxa viària, actual, amb les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi analitza la xarxa d'autobús interurbà i la xarxa de ferroviària, així com les seves interconnexions.

Pel que fa a la **xarxa d'autobús interurbà** de connexió amb l'àmbit, l'Estudi assenyala que es disposa de cobertura a la línia de Sant Pere i Sant Antoni de Vilamajor a Llinars, la línia Vilamajor-Granollers-Barcelona, la línia Sant Celoni Granollers i la línia Montseny-Palautordera-Canada Park i Sant Pere. L'estudi mostra el croquis d'aquestes línies, en detalla els seus horaris i aporta informació del nombre d'usuaris mensuals de cadascuna de les línies (dades de l'any 2015).

Referent a la **xarxa de ferroviària**, l'Estudi indica que l'estació es troba a molt a prop del sector residencial previst a la modificació puntual i que aquesta disposa d'una important dotació d'aparcament.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera suficient la informació aportada, si bé la seva representació gràfica resulta clarament millorable.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'Estudi aporta una mínima valoració qualitativa de la xarxa d'itineraris per a vianants. En canvi no aporta informació de les amplades de les voreres ni de la continuïtat dels itineraris per a vianants (passos per a vianants).

En relació a la mobilitat en bicicleta, l'estudi indica que existeix un carril bici que uneix el futur equipament (i que es preveu que connecti amb Cardedeu) amb el nucli urbà de Llinars del Vallès.

Des de l'equip de redacció del present informe **es considera necessari ampliar la informació aportada tant en l'anàlisi de les condicions dels itineraris a peu i en bicicleta com en la seva informació gràfica associada.**

7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi afirma que la mobilitat generada no tindrà un impacte significatiu sobre les xarxes actuals. L'estudi calcula en nivell de servei actual de la rotonda però no calcula el nivell previst tenint en compte la mobilitat del sector. En relació al transport públic s'aporten dades dels usuaris actuals però tampoc es fa cap càlcul tenint en compte la nova mobilitat generada.

Tenint en compte la mobilitat generada pel sector i els nivells de servei actuals, no cal preveure que la incidència de la mobilitat generada sigui molt important sobre la xarxa viària i sobre l'oferta de transport públic. No obstant això, des de l'equip de redacció del present informe s'indica la **necessitat d'incloure una avaluació de l'impacte de la mobilitat generada sobre totes les xarxes**, tal i com indica l'Article 13 del Decret 344/2006.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans. La memòria especifica la previsió d'una reserva de 45 places vinculades a l'ús residencial (30 turismes i 15 motocicletes), aplicant estrictament la ràtio prevista al Decret 344/2006.

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament per a bicicletes, l'EAMG també realitza la proposta de dimensionament a partir de les ràtios establertes pel Decret. Fruit de l'aplicació d'aquestes ràtios resulta necessari preveure un reserva per a 223 bicicletes (60 per a l'ús residencial, 118 per a l'equipament i 45 per a les zones verdes).

Des de l'equip de redacció del present Informe, es considera vàlid aquest dimensionament.

La taula següent mostra les reserves d'aparcament mínimes segons les ràtios que indica el Decret, les quals són les mateixes que preveu l'Estudi de mobilitat:

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
residencial	1.504,00	2.448,00	60	30	15
altres equipaments	16.244,00	11.840,00	118		
zona verda	4.463,00		45		
TOTAL	22.211,00		223	30	15

Per altra banda, en relació a la previsió de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics l'estudi de mobilitat en preveu la implantació d'una plaça.

Recomanació 2. El Reial Decret 1053/2014 fixa que en les instal·lacions en edificis i aparcaments de nova construcció resulta necessari projectar una preinstal·lació "mitjançant, tubs, canals, safates, etc." per a futures places amb vehicle elèctric.

9. Mesures correctores

Xarxa bàsica per a vehicles:

La proposta d'ordenació no incorpora nova vialitat i per tant es mantenen els accessos existents. En el cas del sector de l'antic cinema s'accedirà pels carrers Ravalet, Girona, Tomàs Rosell i Güell, mentre que al sector de la finca rústica al costat de la piscina coberta s'accedirà per l'avinguda Pau Casals (carretera C-251).

Pel que fa a l'accés d'entrada i sortida al futur equipament, aquesta es farà a partir del vial que connecta pel sud amb la rotonda i s'eliminarà l'accés actual directe a la finca rústica des de la rotonda.

Xarxa de transport públic:

Per donar cobertura al sector en sentit Cardedeu, es preveu la implantació d'un nou punt de parada amb la corresponent senyalització horitzontal i vertical, i complementada amb d'altres elements físics reductors de la velocitat i de millora de l'accessibilitat com un pas de vianants de ressalt.

Xarxa de vianants i bicicletes:

Quant a la xarxa de vianants i de bicicletes, l'EAMG especifica que les voreres previstes als dos àmbits tindran amplades suficients i desnivells adequats per permetre uns recorreguts continus i accessibles per a vianants.

L'Estudi no aporta informació gràfica dels nous itineraris per a vianants i bicicletes. Així mateix, des de l'equip de redacció del present Informe, es detecta la manca de passos per a vianants en l'itinerari entre el nucli de Llinars del Vallès i l'àmbit on s'ubicarà el futur equipament.

10. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora dades de mobilitat per gènere en base a l'Enquesta de Mobilitat obligada (EMO 2001).

11. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi indica que els costos d'adequació de la vialitat interna a les propostes de xarxes d'itineraris per a vianants i bicicletes: voreres, carril per a bicicletes... així com la nova parada d'autobús, s'inclouran en els costos d'urbanització dels dos àmbits de la Modificació puntual.

Recomanació 3. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada ha d'incorporar una proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat a causa de la nova actuació, tal i com estableix el Decret 344/2006.

12. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *MP de PGOU de Llinars del Vallès a dos àmbits discontinus: l'antic cinema i la finca rústica al costat de la piscina coberta*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal aportar informació sobre les condicions dels itineraris a peu i en bicicleta, i millorar la seva informació gràfica associada, representada a una escala adequada.
- Cal avaluar l'impacte de la nova mobilitat tenint en compte l'increment que comportarà el desenvolupament de la modificació puntual de planejament.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 17 de maig de 2016

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic