

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la tramitació de la llicència comercial de l'establiment Aki Bricolatge a Vilanova i la Geltrú

Municipi de Vilanova i la Geltrú
Comarca del Garraf
Promotor: Aki Bricolatge, S.L.U.
Redactor de l'EAMG: Ingeprojects

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada per l'ampliació de la superfície comercial de l'establiment Aki Bricolatge a Vilanova i la Geltrú.

1. Antecedents

L'establiment Aki bricolatge de Vilanova i la Geltrú es troba situat al polígon industrial Roquetes, concretament a la parcel·la situada a la Ronda d'Europa, 46. Es tracta d'un establiment que ja es troba en funcionament i que està especialitzat en la venda de bricolatge, ferreteria, sanitaris, jardineria i decoració amb una superfície de venda de 2.460m².

En l'actualitat el promotor presenta el projecte d'ampliació de la superfície comercial amb l'objectiu d'implantar en la planta baixa de l'establiment una àrea dedicada a la venda tipus aparador. Aquesta es realitzarà com annex lateral a l'edifici existent i suposarà un augment de 540m² de superfície de venda sobre la superfície actual.

En aquest sentit, Aki Vilanova un cop realitzada l'ampliació disposarà d'un total de 3.000m² de superfície de venda, pel que es considera una Implantació Singular.

Total superfície	Actual (m ²)	Proposta (m ²)	Variació (m ²)
Útil	3.653	4.048	395
Comercial	2.460	3.000	540

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest projecte suposarà un increment de la mobilitat actual, conseqüència de l'ampliació de **540m² de sostre de superfície de venda**.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'Estudi de mobilitat estima que l'ampliació de la superfície incrementarà la mobilitat actual en un total de **270 desplaçaments en dia tipus**.

L'Estudi calcula l'increment de la mobilitat a partir de l'aplicació de la ràtio establerta pel Decret 344/2006 per a usos comercials (50 viatges/100m² de sostre comercial).

La taula següent mostra la mobilitat generada en un dia mig segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea actual (m ²)	Àrea proposat (m ²)	Sostre actual (m ²)	Sostre proposat (m ²)	Variació sostre proposta (m ²)	Viatges generats (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Comercial	3.653	3.954	2.460	3.000	540	270	270
TOTAL	3.653	3.954	2.460	3.000	540	270	270

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida aquesta proposta.

Recomanació 1. Des de l'equip de redacció del present informe es recomana que en el cas d'ampliacions d'establiments existents es calculi la mobilitat generada partint de les dades reals del propi establiment (tiquets de caixa, recomptes de persones, vehicles que entren a l'establiment, etc.).

L'Estudi presenta el repartiment modal establert pel PMU de Vilanova i la Geltrú on s'estableix que el 49,5% dels desplaçaments totals del municipi es produeixen a peu, un 2,5% en bicicleta, el 10,2% en transport públic i el 37,9% en vehicle privat. No obstant això, l'EAMG indica que tenint en compte les característiques de l'establiment, la tipologia de venda i la situació del mateix la mobilitat generada comptarà amb un ús més intensiu del vehicle privat.

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	52,0%	10,2%	37,9%
Viatges en hora punta (totals)	140	28	102

Recomanació 2. Des de l'equip de redacció del present informe es recomana estudiar com accedeixen actualment els clients/treballadors a aquest establiment i en base a aquest estudi fer un repartiment modal molt més ajustat a la realitat.

L'Estudi també inclou una proposta de distribució territorial dels desplaçaments realitzada a partir de dades estadístiques dels clients que realitzen compres:

Distribució territorial	Vilanova i la Geltrú	Sant Pere de Ribes	Sitges	Cubelles	Canyelles	Altres (menys del 2%)	Total
% quota modal	60,40%	11,00%	6,30%	5,10%	3,10%	14,10%	100,00%

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit de estudi, l'EAMG fa referència tant a les infraestructures viàries interurbanes d'accés a la ciutat, com a les principals vies urbanes d'accés a l'àmbit d'estudi.

L'Estudi analitza les hores puntes tant del matí com de la tarda pel que fa a les entrades i sortides de vehicles per un dia feiner a partir de les dades del Pla de Mobilitat del Municipi, aprovat inicialment el 2015.

En aquesta línia, també aporta dades d'intensitats de circulació de les vies de l'entorn de l'àmbit en un dia feiner tipus, les quals reflecteix en una aranya de trànsit.

L'Estudi incorpora informació gràfica de la xarxa viària i dels principals itineraris per accedir al sector.

Aquesta informació, l'estudi de mobilitat ho complementa amb observacions visuals en l'accés i sortida de l'establiment en les hores de major activitat i conclou que aquesta s'efectua en bones condicions de fluïdesa del trànsit rodat.

Recomanació 3. Tot i que en hora punta l'increment de trànsit motivat per la implantació singular es preveu inferior a 20 viatges, es recomana estudiar l'evolució horària de la mobilitat generada.

5. Xarxa de transport públic

Pel que fa a la **xarxa d'autobús urbà** de connexió amb l'àmbit, es pot accedir amb 2 línies regulars diürnes, les quals permeten arribar de manera directa o bé mitjançant un intercanvi des de qualsevol punt de la ciutat.

Així, a menys de 750 metres del sector hi ha 2 parades per sentit que donen cobertura a les línies L3 i L4 urbanes.

Pel que fa a la **xarxa d'autobús interurbà** de connexió amb l'àmbit, es pot accedir amb 2 línies regulars diürnes:

- Sitges - Vilanova
- Vilafranca -Vilanova

Aquesta parada es troba a una distància inferior a 200 metres.

L'Estudi incorpora en tots els casos, informació gràfica de les totes les línies esmentades, així com l'emplaçament de les parades existents i de les seves àrees de influència.

L'Estudi detalla el recorregut de les línies i la seva relació de parades i aporta dades de freqüències de pas.

Recomanació 4. Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada si bé es troba a faltar que s'incorpori informació actual de l'ocupació i capacitat actual d'aquestes línies.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'Estudi assenyala que les condicions d'accessibilitat a peu són bones. En aquest sentit, l'Estudi inclou una anàlisi de detall de les condicions d'accessibilitat de tots els carrers de l'entorn de l'àmbit d'estudi, així com de tots els accessos al centre.

L'Estudi aporta informació gràfica dels itineraris principals per a vianants així com de la seva connexió amb els diferents modes de transport públic.

Quant a la mobilitat amb bicicleta, l'EAMG indica que actualment l'àmbit es troba desconnectat de la xarxa ciclable del municipi. Tanmateix, l'Estudi fa referència a la proposta de reforma de l'àmbit definida pel PMU del municipi, on es preveu la connexió de l'àmbit amb la xarxa ciclable municipal a través de carrils reservats per a la bicicleta i vies clicables.

L'Estudi aporta informació gràfica dels itineraris principals per a bicicletes actuals i previstos així com de la seva connexió amb els diferents modes de transport públic.

L'Estudi també aporta informació gràfica de la localització de les zones d'aparcament.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'EAMG considera que amb l'oferta actual i amb les millores previstes pel PMU, els possibles desplaçaments que es puguin generar en altres modes podran ser absorbir sense problemes.

Pel que fa a l'impacte dels desplaçaments generats en vehicle privat, l'Estudi aporta dades de trànsit de tots els vials que envolten l'àmbit, així com del seu grau de saturació (informació del Pla de Mobilitat Urbana). L'Estudi aplica el factor d'hora punta i l'ocupació dels vehicles (1persona/vehicle), i preveu que la mobilitat generada per l'ampliació de l'establiment suposarà un increment molt baix de vehicles (màxim de 20 vehicles/hora punta dia tipus).

En aquest sentit, l'EAMG analitza els nivells de servei en un dia feiner i afirma que l'oferta viària actual no tindrà cap problema per poder absorbir els nous desplaçaments.

Recomanació 5. Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada si bé es recomana analitzar en major detall la incidència de la nova mobilitat (vehicle privat i transport públic) sobre les xarxa també pel que fa a un dissabte tipus i especialment en un divendres a la tarda.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Quant a la reserva **d'aparcaments per a bicicletes**, l'Estudi proposa la previsió d'una dotació de 30 places d'aparcament al costat de la porta d'accés a l'establiment (dins del pàrquing). Aquesta dotació surt de l'aplicació de la ràtio del Decret 344/2006 als 3.000 m² de superfície de venda prevista.

Pel que fa a la reserva de **places d'aparcament per a vehicles motoritzats**, l'EAMG fa referència al Decret 344/2006, que no estableix l'obligatorietat de fer una reserva de places d'aparcament fora de la via pública per a turismes ni motocicletes per a usos diferents al residencial.

Tanmateix, l'Estudi fa referència al Decret 378/2006 d'establiments comercials on s'estableix una ràtio de 6 places per a turismes per cada 100m² de superfície de venda, i realitza un proposta a partir d'aquesta dotació.

En aquest sentit, l'Estudi indica que en l'actualitat es disposa de 143 places, i que amb una tasca de redistribució i de nova configuració de l'espai d'aparcament, s'arribarà a una oferta total de 180 places (increment de 37 places). Aquest valor s'ajusta als requeriments del Decret 378/2006.

L'estudi també fa referència a la normativa DB-SUA que estableix la necessitat de reservar una plaça per a PMR per a cada 33 places previstes. En aquest sentit l'Estudi proposa la reserva de 5 places per a PMR.

En relació a la previsió de punts de recàrrega elèctrica per a vehicles, l'estudi contempla la dotació que estableix el Reial Decret 1053/2014, i en fa una previsió de 5 places.

En relació a la dotació d'aparcament per a motocicletes, es fa una previsió de dues zones d'aparcament per a motocicletes, i a més també especifica que aquestes poden aparcar en les places per a turismes.

La taula següent mostra les reserves d'aparcament mínimes segons les ràtios que indica el Decret, i les que reserva l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Total aparcaments bicicleta (Decret 344/2006)	Total aparcaments turismes (Decret 378/2006)	Total aparcaments bicicleta EAMG	Total aparcaments turismes EAMG
Comercial	30	180	30	180
TOTAL	30	180	30	180

9. Distribució Urbana de Mercaderies

El Decret 344/2006 assenyala que:

- En el cas d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada referent a projectes de grans o mitjans establiments comercials s'ha de tenir en compte que:
 - a) Han de disposar d'un moll o d'un espai mínim de 3x8 metres de càrrega integrat a la instal·lació o situat en terrenys edificables del mateix solar, en cas de superfície de venda superior a 1.300m².
 - b) A partir d'aquesta superfície, per els següents 5.000 m² de superfície de venda, han de disposar d'un altre moll addicional de les mateixes.
- A l'elaboració dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'ha de tenir en compte, a fi de reduir el nombre d'operacions de càrrega i descàrrega, que els locals comercials han de destinar per a magatzem un mínim d'un 10% del sostre, tret que es tracti d'activitats comercials que per les seves característiques especials, justifiquin adequadament la manca de necessitat de magatzem per als seus productes.

Pel que fa a la reserva de zones de càrrega i descàrrega de mercaderies, l'establiment actual compta amb una superfície de 77,7 m² destinats a aquestes operacions, donant compliment al que estableix el Decret 344/2006.

Pel que fa a la d'espai destinat a magatzem, l'Estudi indica que es disposa d'una zona interna de 379m² (12,6% del sostre), i per tant dóna compliment al que estableix el Decret 344/2006.

10. Mesures correctores

Xarxa de transport públic

La present proposta únicament contempla la instal·lació d'un panell a l'entrada de l'establiment on s'indicarà les parades de transport públic més properes a l'establiment, els horaris i els recorreguts del bus urbà i interurbà.

Recomanació 6. Des de l'equip de redacció del present informe es recomana implantar d'altres mesures per fomentar l'accés en transport públic tant dels visitants com del treballadors, com per exemple descomptes en el transport urbà per als clients o treballadors, informar al web dels modes d'accés en transport públic, etc.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG no incorpora cap tipus d'actuació sobre la xarxa viària.

Xarxa de vianants i bicicletes

A nivell d'accessibilitat exterior, l'estudi exposa les propostes establertes pel PMU del municipi a l'àmbit i considera que seran suficients per garantir els criteris de seguretat i accessibilitat establerts.

A nivell d'accessibilitat interna a la parcel·la, l'Estudi proposa incorporar una nova entrada per a vianants diferenciada de l'accés dels vehicles. Aquesta es situarà a la ronda Europa i permetrà un accés segur fins a l'entrada principal de l'edifici.

A més a més, amb l'objectiu d'augmentar la seguretat pel vianant dins la parcel·la, l'Estudi també proposa implantar senyals de prioritat invertida dins l'aparcament on es limiti la velocitat dels vehicles a 20km/h.

Finalment també contempla la instal·lació d'un panell a l'entrada de l'establiment on s'indicarà els recorreguts per a vianants i bicicletes per accedir a l'establiment.

Des de l'equip de redacció del present informe es consideren vàlides aquestes propostes.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora unes mínimes dades de mobilitat per gènere i considera que no hi haurà diferències rellevants en aquest aspecte.

12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi no contempla cap actuació que incorpori finançament.

13. Conclusions

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del *Projecte d'ampliació de l'Aki Bricolatge de Vilanova i la Geltrú*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 31 de maig de 2016

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic