

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per al canvi d'usos del centre comercial SPLAU a Cornellà de Llobregat

Municipi de Cornellà de Llobregat
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: Unibail - Rodamco
Redactor de l'EAMG: Doymo

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l canvi d'usos del centre comercial SPLAU, a Cornellà de Llobregat.

1. Antecedents

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada següent s'emmarca dins del Projecte de canvi d'usos del Centre Comercial SPLAU, Centre Comercial ja implantat, ubicat a cavall dels termes municipals de Cornellà de Llobregat i El Prat de Llobregat. El canvi d'usos previst proposa un increment de la superfície de venda actualment autoritzada del Centre Comercial a partir de canviar que alguns locals no comercials del Centre Comercial SPLAU passaran a destinar-se a usos comercials.

Concretament, es preveu substituir part de la superfície destinada a serveis, bolera i restauració per establiments comercials convencionals. Tot i això, la superfície global del Centre Comercial pràcticament es manté (es redueixen 18 m²).

2. Objecte

L'Informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada vinculat a la modificació d'usos d'una implantació comercial existent, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'activitat comercial

L'EAMG ha emprat dades corresponents a una enquesta realitzada als usuaris actuals del centre per dimensionar les ràtios de mobilitat. En l'estudi no es detalla la mostra utilitzada però sí que s'especifica el període: del 21 al 27 de desembre en període comercial.

Així doncs, no s'ha utilitzat les ràtios que determina el Decret 344/2006 segons superfície sinó que s'ha calculat un índex d'atractivitat que relaciona les superfícies amb el nombre de clients, visitants o treballadors associats a l'activitat (segons els resultats de l'enquesta). Aquestes ràtios són superiors a les fixades en el Decret.

Concretament, per a usos comercials s'ha considerat una ràtio de 36,6 viatges de clients cada 100m² de superfície de sostre els dies laborables i de 65,9 els dissabtes, més 3 viatges de treballadors/es cada 100m² els dies feiners i 3,9 els dissabtes.

L'EAMG calcula la mobilitat actual del centre, diferenciant els dies laborables i els dissabtes, i la mobilitat futura. El canvi d'usos previst suposarà un **increment de 1.044 viatges els dies laborables i 1.885 els dissabtes**.

Per calcular la mobilitat generada al centre s'ha tingut en compte la ràtio de mobilitat assignada a les diferents activitats existents i previstes al SPLAU, ja que la ràtio assignada a usos de restauració i oci (bolera) es considera que són molt inferiors a les comercials (sobretot els dies feiners).

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Comercial		5.578	2.789	2.209 / 3.893
Comercial serveis		-1.290	-645	-382 / -668
Oci i restauració		-4.306	-861	-783 / -1.388
TOTAL		-18	1.283	1.044 / 1.885

Des de la redacció del present Informe s'accepten aquestes hipòtesi realitzades per al dimensionament de la nova mobilitat generada.

Es considera correcte el dimensionament de mobilitat en dissabte com a dia de màxima afluència de visitant. Tot i això, **es requereix la realització d'un nou dimensionament de la mobilitat generada els dissabtes en que hi hagi partit de futbol al camp del RCE Espanyol**.

L'Estudi realitza una proposta de repartiment modal prenent com a referència els resultats de l'enquesta realitzada als usuaris actuals. Es realitza una hipòtesi dels desplaçaments generats diferenciant els dies laborables dels dissabtes.

Repartiment modal proposat	A PEU - BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% de desplaçaments dia feiner	10,5%	21,25%	68,25%
Nombre de desplaçaments en dia feiner	111 (101 a peu + 10 bicis)	224	317 cotxes
% de desplaçaments en dissabte	5,5%	13%	81,5%
Nombre de desplaçaments en dissabte	104	246	490 cotxes

Des de la redacció del present Informe s'accepten les hipòtesi realitzades per al repartiment modal de la nova mobilitat generada estimat a partir del comportament real dels usuaris.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit de estudi, l'Estudi fa referència tant a les infraestructures viàries interurbanes de connexió, com a les principals vies urbanes d'accés a l'àmbit d'estudi.

En el marc de l'estudi es va realitzar aforaments manuals de 4 hores en 4 interseccions de l'entorn del centre comercial durant el mes de desembre de 2015 (dies d'afluència alta per compres de Nadal). A partir d'aquests resultats es presenten una microsimulació de l'entorn en dia laborable i en dissabte.

Des del present informe es considera que caldria analitzar la capacitat de la xarxa viària els dies de partit del RCD Espanyol, especialment si aquests són en dissabte.

En data a febrer de 2016 l'ATM va emetre un informe favorable de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un establiment de venda de materials de construcció, articles de sanejament i maquinària, a Cornellà de Llobregat. Es tracta d'una implantació prevista al costat del Centre Comercial SPLAU. En aquest estudi es presentava una proposta de modificació dels sentits de circulació dels carrer Progrés i Einstein, passant a ser de sentit únic. **Aquesta proposta està consensuada amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat però en canvi no queda reflectida en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada aquí informat.** Caldria incorporar aquesta proposta en l'anàlisi de la situació futura.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi assenyala que a nivell de transport públic el sector es troba cobert per:

- La xarxa d'autobusos urbans i interurbans.
- La xarxa de metro.
- La xarxa de tramvia.
- La xarxa de rodalies Renfe.
- La xarxa d'FGC.

En aquest sentit, s'aporta informació detallada pel que fa a un dia feiner tipus de tots els serveis quan a línies disponibles, horaris i freqüències de pas. També incorpora informació de l'emplaçament de les parades més properes existents.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'EAMG fa una anàlisi dels itineraris de connexió a peu entre el centre comercial i les parades de transport públic properes (estació d'autobusos, FGC i parada d'autobús Rubió i Ors). D'altra banda es descriu l'amplada de les voreres de l'entorn, on en tots els cassos l'espai per a vianant és superior a 2,5 metres.

S'inclou documentació gràfica al respecte.

Quant a la mobilitat amb bicicleta, l'Estudi fa referència als itineraris ciclables existents a l'entorn, entre els quals destaca el carril bici existent que transcorre per l'Av. del Baix Llobregat, destacant el seu paper com a eix interurbà que permet connectar l'SPLAU amb els municipis de l'Hospitalet de Llobregat i Sant Joan Despí.

D'altra banda, es detalla l'oferta d'estacionament per a bicicletes disponible a l'entorn de les instal·lacions i un bici-box.

S'inclou documentació gràfica al respecte.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'Estudi realitza una anàlisi molt detallada de la incidència de la mobilitat generada pel nou establiment comercial en dia laborable i en dissabte a partir de l'extrapolació del comportament actual dels usuaris (enquesta feta en el marc d'aquest estudi).

Es realitza una proposta de distribució modal i horària dels desplaçaments generats. En el cas del **vehicle privat** es detalla el nombre de vehicles previstos. L'estudi aproxima que en els moments de màxima demanda, el nou desenvolupament generarà:

- Dies laborables: arribada de 35 vehicles/30 minuts de 18.00 a 19.00 hores.
- Dissabtes: arribada de 35 vehicles/30 minuts de 12.00 a 13.00 i de 17.00 a 18.00 hores

Per valorar la capacitat de la xarxa viària s'ha tingut en compte l'IMD actual, la capacitat de cadascuna de les vies en funció del nombre de carrils i també les fases de verd.

Des de la redacció del present informe es valora molt positivament l'anàlisi realitzat, si bé es troben a faltar els següents continguts:

- Es troba a faltar una **anàlisi de la capacitat de les diferents xarxes de transport els dies que hi hagi partit de futbol** del RCD Espanyol, sobretot pel que fa a la xarxa viària i a la capacitat de l'aparcament.
- Cal incloure la proposta de canvis de sentits de circulació previstos al carrer Progrés i al carrer Einstein.

Pel que fa al **transport públic**, es presenta una estimació de l'ocupació de cadascuna de les línies que donen cobertura a l'àmbit segons la capacitat actual. Es preveu un increment de 224 viatges els dies laborables i 246 els dissabtes. En qualsevol cas, tenint en compte l'ocupació mitjana actual es considera que l'oferta existent podrà assumir la demanda generada sense problemes.

Finalment, l'EAMG inclou una aproximació del nombre de desplaçaments previstos **a peu i en bicicleta**. Es preveuen 111 desplaçaments els dies laborables i 104 els dissabtes, corresponent bàsicament només a clients.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

En relació a l'aparcament s'inclou una anàlisi de l'ocupació del pàrking prevista en dia laborable i en dissabte. Actualment, el centre comercial disposa de 2.814 places d'aparcament, i es preveu que aquesta oferta permeti assumir la demanda generada els dies feiners.

Es preveu que l'increment de la demanda sigui de 210 places sobre l'ocupació actual. Tot i això, es comenta que en aquests moments els caps de setmana i dies punta es registren situacions d'ocupació del 100% de les places existents i per tant si s'incrementa la demanda, els dissabtes poden haver-hi problemes. La solució plantejada en l'estudi passa per promocionar el transvasament modal cap al transport públic.

Quant a l'ús del vehicle elèctric, tot i que no es creen noves places d'aparcament, l'EAMG proposa la instal·lació de 10 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics (4 per a motos i 6 per a turismes).

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament per a bicicletes, en aquests moments es disposa de 20 ancoratges a l'exterior del centre comercial i un Bici-box. Tot i això, es proposa reservar un espai per a l'estacionament de 74 bicicletes extres a l'interior del seu aparcament.

Des de l'equip redactor del present informe **es considera apropiada la reserva de places d'aparcament per a bicicletes previstes.**

9. Distribució Urbana de Mercaderies

El Decret 344/2006 estableix que en el cas d'estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a projectes de grans o mitjans establiments comercials s'ha de tenir en compte que:

- Han de disposar d'un moll o d'un espai mínim de 3 x 8 metres de càrrega integrat a la instal·lació o situat a terrenys edificables del mateix solar, en cas de superfície de venda superior a 1.300 m².
- A partir d'aquesta superfície, pels següents 5.000 m² de superfície de venda, han de disposar d'un altre moll addicional de les mateixes característiques i un altre més per cada un dels següents 10.000 m².

En l'EAMG s'argumenta donar compliment a aquests requisits. Quan al nombre de molls de càrrega i descàrrega actualment el centre en disposa de 10 i segons superfícies de venda se'n requereixen 9. D'altra banda, cada establiment preveu una reserva del 10% del sostre a magatzem.

10. Mesures correctores

Xarxa de transport públic:

L'Estudi assenyala que l'oferta actual de transport públic podrà absorbir la nova demanda generada, i que per tant no és necessari implementar mesures per millorar l'oferta actual.

Tot i això, amb la voluntat d'aconseguir un traspàs modal de part dels usuaris del vehicle privat, l'estudi proposa habilitar un servei de bus llançadora que connecti el centre amb l'oferta principal de transport públic. Aquest servei es proposa que funcioni els dissabtes durant tot el dia i els dies laborables a les tardes. El cost d'aquest servei s'han calculat han estat consultats amb l'empresa prestadors del servei d'autobusos TMB.

Des de la redacció del present Estudi **es valora molt positivament la voluntat de fomentar la mobilitat sostenible i la promoció del transport públic. Tot i això, es considera que el recorregut realitzat per als servei de bus llançadora hauria de ser el mateix d'anada i tornada. Amb la proposta actual es considera que la connexió amb l'estació de Cornellà – Riera no facilita la connexió en sentit SPLAU. Així mateix, caldrà que aquesta proposta estigui consensuada amb l'AMB.**

D'altra banda, l'Estudi proposa la implantació d'una parada de la Línia 95 al carrer Progrés, situada entre l'entrada i sortida de l'aparcament del Centre Comercial. Aquesta reubicació facilitarà l'accés al centre de persones amb dificultats de mobilitat, juntament

amb la proposta d'implantació d'encaminaments per a invidents a les parades més properes. Aquesta proposta es valora positivament.

Des de la redacció del present Informe **es proposa impulsar mesures per promocionar l'accés en transport públic per part del personal treballador ja que la previsió feta mostra que cap dels treballadors utilitzarà aquest mode de transport per accedir al lloc de treball.**

Per altra banda, es recomana també que s'habiliti un canal de comunicació (que podria ser la pròpia web del centre comercial) que permeti informar als usuaris del nou establiment comercial d'esdeveniments més ocasionals però que poden tenir una afectació sobre la mobilitat elevada (com ara seria un partit de futbol del RCE Espanyol simultani als moments de màxima demanda del centre comercial SPLAU).

Xarxa bàsica per a vehicles:

L'EAMG considera que no és necessari desenvolupar cap actuació a la xarxa existent per a garantir l'accés en vehicle privat fins al centre comercial. En l'estudi s'argumenta que en cap dels vials els índex de saturació en hora punta superen el 80%, excepte en casos de coincidència amb partits del RCD Espanyol.

L'estudi presenta una simulació del trànsit tenint en compte la situació futura en dia feiner i en dissabte, sense fer les actuacions previstes en el pla i un cop aplicades les millores en transport públic previstes. En aquesta simulació no és té en compte la proposta de modificació dels sentits de circulació previstos en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un establiment de venda de materials de construcció, articles de sanejament i maquinària informat per l'ATM el febrer de 2016. **Caldria tenir en compte aquesta proposta per analitzar la capacitat de la xarxa futura.**

Quant a la gestió de l'aparcament no es preveuen modificacions respecte l'aparcament existent al centre comercial i no es preveuen actuacions de cap tipus (a excepció de reservar punts de recàrrega per a vehicles i un espai per a l'aparcament de bicicletes).

Es recomana establir un protocol d'actuacions en el cas d'episodis de saturació del viari, en coordinació amb la Guàrdia Urbana de Cornellà de Llobregat.

Xarxa de vianants i bicicletes:

L'EAMG no inclou cap mesura de millora de la xarxa d'itineraris per a vianants i bicicletes. En els desplaçaments a peu es comenta que les voreres que connecten amb l'oferta de transport públic disposen d'una amplada superior a 2,5 metres útils. L'accés amb bicicleta es considera que queda garantit amb els carrils bici existents.

Pel que fa a l'aparcament per a bicicletes es preveu reservar 74 places a l'interior del pàrking que complementin l'oferta ja existent a l'exterior del centre comercial. Des de la redacció del present informe es considera necessari **que almenys una part de l'oferta d'aparcament prevista estigui convenientment protegida** perquè pugui ser utilitzada per a treballadors/es del centre.

Es recomana incloure mesures associades a l'ús i promoció de la bicicleta, mitjançant panells informatius i difusió a la pàgina web del centre. En aquests moments l'opció d'accedir en bicicleta és la única que no està publicitada a la pàgina web del centre.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi realitza una anàlisi detallada envers la mobilitat de gènere a partir dels resultats de l'EMEF. Des de la redacció del present Informe es considera adequada la informació aportada.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Cornellà de Llobregat) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Tenint en compte l'Acord de Govern GOV/82/2012, de 31 de juliol, pel qual es declaren com a zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric, pel contaminant diòxid de nitrogen, diversos municipis de les comarques del Baix Llobregat, del Vallès Occidental i del Vallès Oriental, l'EAMG per a la implantació d'un establiment col·lectiu, es fa necessari avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'EAMG inclou una avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica molt detallada i completa.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'EAMG inclou una valoració econòmica de les propostes realitzades que assoleix els 280.000€ referent sobretot a la implantació d'una línia de bus llançadora, però també inclou el cost associat als punts de recàrrega elèctrica, els punts d'aparcament per a bicicletes a l'interior del parking, reubicació de la nova parada de bus, instal·lació d'encaminaments per a persones invidents i elaboració de material de difusió del transport públic.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per al canvi d'usos del centre comercial SPLAU a Cornellà de Llobregat, conté bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat, per la qual cosa s'emet **informe favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Es requereix la realització d'un nou dimensionament de la mobilitat generada els dissabtes en que hi hagi partit de futbol al camp del RCE Espanyol.

- Cal modificar la simulació de trànsit realitzada tenint en compte la proposta de canvi de sentit de circulació dels carrers Progrés i Einstein inclosa en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la implantació d'un establiment de venda de materials de construcció, articles de sanejament i maquinària, a Cornellà de Llobregat. L'ATM va emetre informe favorable d'aquest estudi al febrer de 2016 on s'inclouia aquesta proposta consensuada amb l'ajuntament de Cornellà de Llobregat.
- Cal analitzar la capacitat de la xarxa viària els dies de partit del RCD Espanyol, especialment si aquests són en dissabte.
- Cal que almenys una part de l'oferta d'aparcament per a bicicletes prevista estigui convenientment protegida perquè pugui ser utilitzada per a treballadors/es del centre.

Finalment, a nivell de **recomanacions**, s'incideix en:

- Es recomana establir un protocol d'actuacions en el cas d'episodis de saturació del viari, en coordinació amb la Guàrdia Urbana de Cornellà de Llobregat.
- Es recomana que s'habiliti un canal de comunicació (que podria ser la pròpia web de la marca comercial) que permeti informar als usuaris del nou establiment comercial d'esdeveniments més ocasionals però que poden tenir una afectació sobre la mobilitat elevada (com ara seria un partit de futbol del RCD Espanyol simultani als moments de màxima demanda del centre comercial Splau).
- Es recomana incloure mesures associades a l'ús i promoció de la bicicleta, mitjançant panells informatius i difusió a la pàgina web del centre.

Se sol·licita al promotor que adapti la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM. Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Barcelona, 9 de març de 2016

Lluís Alegre i Valls
Director tècnic