

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la redacció del Pla Especial d'Ordenació i ús d'equipament a l'entorn de la seu de l'EMD de Valldoreix

Municipi de Sant Cugat del Vallès
Comarca: Vallès Occidental
Promotor: EMD Valldoreix
Redactor de l'EAMG: taller AT

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per *Pla Especial d'Ordenació i ús d'equipament a l'entorn de la seu de l'EMD de Valldoreix, municipi de Sant Cugat del Vallès*.

1. Antecedents

El Pla Especial d'Ordenació i ús d'equipament a l'entorn de la seu de l'EMD de Valldoreix no modifica les condicions globals d'edificabilitat i ús del planejament vigent, i en conseqüència, incrementa poc la mobilitat de l'àmbit. L'àmbit del Pla Especial està compost per tres peces qualificades com a equipaments, separades per dos vials, la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer i el Passatge de Can Bord. Com a criteri general concentra l'edificabilitat global del conjunt en la peça de major superfície i que actualment ja està edificada, i les altres dues es destinaran bé a aparcament destinat al cobriment de les necessitats dels equipaments o bé àrees paisatgístiques i d'esbarjo.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *Pla Especial d'Ordenació i ús d'equipament a l'entorn de la seu de l'EMD de Valldoreix, municipi de Sant Cugat del Vallès*, als continguts de la llei de la mobilitat, s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El desenvolupament d'aquest nou sector suposa un pol generador de mobilitat conseqüència de:

- El Pla especial contempla una superfície màxima de sostre destinat a equipament de **5.336 m²**, dels quals 2.402 m² correspon a equipament administratiu i 2.934 m² a equipament sociocultural. L'increment de superfície de sostre respecte a la situació actual és de 3.485 m².
- **4.201,28 m²** de sòl destinats a espais lliures.

No obstant això resulta evident que no tota aquesta mobilitat serà nova, ja que en l'àmbit del Pla Especial, ja s'hi ubica la casa de la vila de l'EMD Valldoreix i l'escola de música, amb casi 2.000 m² de superfície de sostre. Així mateix la parcel·la de davant de la casa de la vila de Valldoreix (també inclosa al pla especial) ja és un espai destinat a aparcament.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'Estudi de mobilitat del Pla Especial estima que el nou sector generarà un total de **1.277 desplaçaments en dia tipus**, i ho compara amb la mobilitat prevista amb el planejament vigent (1.189 viatges/dia) i amb la mobilitat existent actualment (370 viatges/dia). Per tant l'increment de mobilitat respecte a la situació actual serà de **907 viatges/dia**.

L'Estudi aplica les ràtios establertes en el Decret 344/2006 en l'Annex 2, referents a equipaments i zones verdes.

La taula següent mostra la mobilitat generada en dia tipus segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Equipament		3.485*	697	697
Zona verda	4.201,28		210	210
TOTAL	4.201,28	3.485	907	907

*increment de sostre respecte a la situació actual

L'Estudi estableix el repartiment modal de la mobilitat generada en base a les dades de l'enquesta de mobilitat quotidiana de Sant Cugat del Vallès de 2006 i per un dia feiner i en un dia festiu.

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT COL-LECTIU	VEHICLE PRIVAT	TOTAL
% quota modal	48,0%	6,0%	46,0%	100%
Viatges/dia feiner	435	54	417	907

Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta la documentació aportada.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit, l'Estudi fa referència tant a les infraestructures viàries interurbanes d'accés a Valldoreix com a les principals vies urbanes d'accés a l'àmbit d'estudi. En aquest àmbit la xarxa bàsica s'articula en direcció est-oest a través de l'eix format per la Rambla de Mossèn Cinto Verdaguer i l'avinguda de Can Monmany i un doble eix format per la rambla del Jardí i l'avinguda de l'Alcalde Ramon Escayola.

En l'àmbit del Pla Especial hi ha la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer que forma part de la xarxa bàsica interna i el Passatge de Can Bord que forma part de la xarxa local veïnal. Actualment la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer disposa d'una limitació de velocitat de 40km/h així com de passos de vianants a nivell de les voreres, mentre que el passeig del Bord actualment es troba urbanitzat amb la calçada i vorera en plataforma única.

L'estudi incorpora informació tant de la intensitat de trànsit com del nivell de servei a la vialitat de l'entorn. Els vials de l'entorn en tots els casos presenten nivells de saturació

del trànsit rodat inferiors al 40%. Aquesta informació s'ha extret del Pla de Mobilitat Urbana de Sant Cugat del Vallès.

L'Estudi incorpora informació gràfica de la xarxa viària a l'entorn del sector.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la documentació aportada.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi analitza la xarxa de autobús existent així com les seves interconnexions. En aquest sentit hi ha cobertura directa amb les línies de bus urbanes de Vallldoreix (V1, V3 i V4) amb una parada per cada sentit de circulació a menys de 100 metres de l'àmbit del Pla Especial. Aquestes línies permeten una bona connexió amb les línies urbanes de Sant Cugat i amb l'estació de FGC Vallldoreix.

L'EAMG també aporta informació de la situació gràfica d'aquestes parades, del seu recorregut i horaris. També s'incorpora informació referent a la demanda d'usuaris de les línies urbanes de Vallldoreix i la seva evolució en els darrers anys.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la documentació aportada.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'Estudi assenyala que les condicions d'accessibilitat a **peu** són bones a l'entorn del Pla Especial. El PMU de Sant Cugat del Vallès identifica l'eix format per la Rambla de Mossèn Cinto Verdaguer i l'Avinguda de Can Monmany com un dels principals itineraris a peu de Vallldoreix.

Quant a la mobilitat amb **bicicleta**, l'EAMG fa referència que la xarxa actual compta amb una malla irregular i fragmentada de trams de carrils bici. En l'àmbit de Vallldoreix les vies condicionades per a la circulació de bicicleta a Vallldoreix sumen un total de 700 metres de carril, amb vorera compartida amb els vianants i el PMU de Sant Cugat proposa en aquest àmbit la construcció d'un carril bici segregat a la Rambla de Mossèn Cinto Verdaguer, Passeig Ramón Escayola i Rambla Jardí, a més d'un carril bidireccional al carrer Borràs per connectar Jacint V. amb Ramon Escayola.

L'EAMG indica que actualment ja es disposa de 20 places d'aparcament per a bicicletes en aquest àmbit.

L'Estudi aporta informació gràfica dels itineraris principals per a bicicletes així com de la seva connexió amb els diferents modes de transport públic.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'Estudi de mobilitat del Pla Especial estima la mobilitat que generarà el seu desenvolupament i ho compara amb la mobilitat actual. La nova mobilitat generada suposarà un increment de 54 viatges/dia en transport públic i poc més de 400 viatges/dia en vehicle privat.

L'estudi avalua l'increment de trànsit sobre la vialitat de l'entorn i conclou que el desenvolupament del Pla Especial suposarà un increment del 3% sobre el nivell de trànsit actual de la vialitat de l'entorn i per tant amb molt poca incidència sobre els nivells de servei actuals.

En relació al transport públic, l'increment previst (54 viatges/dia) tampoc tindrà massa incidència sobre una oferta que compta amb més de 390.000 viatgers anuals.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Pel que fa a la reserva de **places d'aparcament per a bicicletes**, l'EAMG indica que realitza una proposta en base a les ràtios que estableix el Decret 344/2006 per a l'ús d'equipaments i de zones verdes.

L'Estudi preveu un total de **103 noves places d'aparcaments per a bicicleta**, ja que les places de l'equipament les calcula en funció de la superfície prevista i les de l'equipament sociocultural en funció de l'ocupació prevista. El pla especial proposa disposar una majoria de les places d'aparcament entre els escocells existents a la vorera de la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer i algunes places també al Passatge de Can Bosc, repartides en bosses de com a màxim 20 places i així evitar un efecte barrera. L'estudi preveu que el 25% d'aquestes places s'ubiquin en un àmbit segur i protegit. Per altra banda tenint en compte que actualment ja hi ha 20 places instal·lades se'n preveuen 83 de noves.

Quant a la reserva **d'aparcaments per a vehicles motoritzats l'EAMG**, indica que el Decret 344/2006 no recull cap previsió pel que fa a l'ús d'equipaments. Tanmateix, fa referència a la previsió de places d'aparcament per a vehicles fora de la via pública, de l'article 298 de les Normes Urbanístiques del PGM per a la regulació de l'ús d'aparcament, i equipara l'ús d'equipament administratiu amb l'ús terciari, i l'equipament sociocultural amb l'ús comercial. Aplicant aquestes ràtios determina la necessitat de preveure **61 places per a turismes i 27 per a motocicletes**.

Quant a l'ús del **vehicle elèctric**, l'estudi preveu la implantació de 3 punts de recàrrega, donant compliment al Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció en vies públiques.

Recomanació 1.

Es recomana que almenys 1 dels punts de recàrrega per a vehicles elèctrics sigui de càrrega semiràpida.

La taula següent mostra les reserves d'aparcament mínimes segons les ràtios que indica el Decret, i les que reserva l'Estudi de mobilitat (darreres columnes):

Usos	Sòl o sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta (D344/2006)	Total aparcaments bicicleta EAMG	Total aparcaments turismes EAMG	Total aparcaments motocicletes EAMG
Equip. esportiu	3.485	24(Ràtio equip. Admin.)	61	61	27
		37 (Ràtio equip. Socicult.)			
Zones verdes	4.201,28	42	42		
TOTAL	-	103	103	61	27

9. Mesures correctores

Xarxa de transport públic:

L'Estudi no contempla cap actuació de millora ni d'ampliació de les xarxes de transport públic existents.

Recomanació 2.

Es recomana la promoció del transport públic en l'accés als equipaments, donant informació de l'oferta existent tant als treballadors com als visitants.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG no incorpora cap tipus d'actuació sobre la xarxa viària, a banda de mantenir el Passatge de Can Bord com a vial de plataforma única per a cotxes i vianants.

Xarxa de vianants i bicicletes

Quant a la xarxa de vianants i de bicicletes, el Pla Especial proposa una ampliació de la vorera a Rambla Mossèn Jacint Verdaguer fins a una amplada d'uns 8,5 m d'ample davant de l'edifici existent de la seu de la EMD de Valldoreix.

També proposa la creació d'un nou itinerari per a vianants que permeti la connexió del sector amb l'eix verd del Torrent del Nonell i finalment en el cas del Passatge de Can Bord, es proposa mantenir la plataforma única per a cotxes i vianants.

Recomanació 3.

Es recomana la realització d'un pla de desplaçament d'empresa en aquests equipaments per tal de promoure'n l'accés en modes de transport més sostenibles tant per part dels treballadors com dels visitants.

10. Distribució urbana de mercaderies

L'Estudi analitza les necessitats de càrrega i descàrrega de mercaderies i assimila la ràtio de l'ús equipament administratiu amb l'ús d'oficines, mentre que l'equipament sociocultural l'equipara amb l'ús comercial. En base a aquest requeriment estableix 4 places per a efectuar la càrrega i descàrrega de mercaderies que ubica al pg. de l'Ametller i al passatge de Can Bord.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora dades de mobilitat per gènere (del Cens de població i habitatges de l'INE). Així mateix, considera que les propostes de millora de l'espai per a vianants que proposa el Pla Especial afavoriran els col·lectius amb una mobilitat més sostenible.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com és el cas de Sant Cugat del Vallès) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi fa una avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica, si bé no n'especifica la metodologia de càlcul. Considera que el desenvolupament del sector suposarà unes emissions anuals de 1,84 tones de NO_x, 0,26 tones de PM₁₀ i 375 tones de CO₂, si bé la implementació de les mesures previstes tant al Pla de Mobilitat Urbana de Sant Cugat com al Pla Especial faran reduir aquestes emissions.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi no contempla cap actuació envers la xarxa de transport públic existent, per tant no se'n deriva cap proposta de finançament.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de *Pla Especial d'Ordenació i ús d'equipament a l'entorn de la seu de l'EMD de Valldoreix, municipi de Sant Cugat del Vallès*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet **informe favorable**.

Tanmateix se sol·licita al promotor que es tinguin en compte les recomanacions que es fan en aquest informe.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 8 de setembre de 2017

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic