

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació puntual del PGM a la plaça J. Molins Figueras i entorn i correcció del desajust amb l'àmbit d'actuació del sector de Can Seix (T.M. Pallejà)

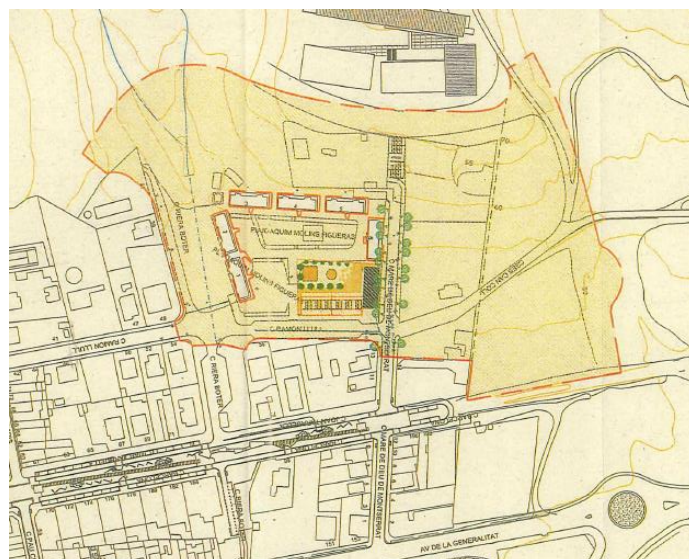
Municipi de Pallejà
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: Ajuntament de Pallejà
Redactor de l'EAMG: Ajuntament de Pallejà

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació puntual del PGM a la plaça J. Molins Figueras i entorn i correcció del desajust amb l'àmbit d'actuació del sector de Can Seix (T.M. Pallejà).

1. Antecedents

L'àmbit de la present modificació puntual de planejament, té per objecte reordenar l'entorn de la plaça Joaquim Molins Figueras de Pallejà, mitjançant la creació d'una veritable plaça, que incorpori comerços, habitatges protegits i lliures i diverses zones verdes i equipaments, reordenant les qualificacions urbanístiques existents atenent a la realitat existent dels terrenys. Així mateix, també pretén donar coherència i l'adequada continuïtat al carrer Ramon Llull (entre el carrer Nostra Senyora de Montserrat i el Sector de Can Seix). Finalment, aquesta modificació puntual de planejament també pretén fomentar les polítiques de cohesió social, mitjançant la dotació en el municipi de noves reserves d'habitatge protegit.

La present modificació puntual compta amb una superfície de 43.288,57 m² de sòl i està formada per 2 àmbits contigus: el de les Rovires (30.729,02 m²) i el de Can Seix (12.559,55 m²). En relació a aquest darrer sector la present modificació únicament aplica canvis en la vialitat del planejament derivat aprovat definitivament l'any 2010.



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació puntual del PGM a la plaça J. Molins Figueras i entorn i correcció del desajust amb l'àmbit d'actuació del sector de Can Seix (T.M. Pallejà)*, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'àmbit de la modificació puntual té una superfície de 43.959,11 m² i el seu desenvolupament suposa un pol generador de mobilitat conseqüència de la definició de:

- Increment de sostre residencial en 3.408,86 m² de sòl residencial, corresponent a un total de 48 habitatges, respecte al planejament existent, si bé la previsió de nous habitatges en la modificació és de 85.
- 4.862,40 m² de sòl d'equipaments (1.620,17 m² d'increment respecte al planejament existent en l'àmbit de les Rovires).
- 14.117,25 m² de sòl de zona verda (3.782,93 m² d'increment de zona verda respecte al planejament existent en l'àmbit de les Rovires).

En relació al sector de Can Seix la modificació puntual, no aplica variacions respecte a la superfície de sòl i sostre previstos en el planejament vigent, però en tot cas el seu desenvolupament suposarà una nova mobilitat respecte a la situació actual.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'EAMG de la modificació puntual estima que el sector generarà com a màxim **2.274 desplaçaments/dia**. El càlcul d'aquest valor s'obté a partir de:

- En els usos residencials considera que la mobilitat generada serà de 7 viatges per habitatge multiplicat per 3 desplaçaments diaris per persona.
- En l'ús d'equipament privat es considera una ràtio de 20 viatges per 100 m² de sostre a la superfície prevista (considera 1 m² de sostre per cada m² de sòl).
- En relació a les zones verdes s'aplica una ràtio de 5 viatges per 100 m² de sòl.

En el cas del sector de les Rovires, la mobilitat prevista segons el planejament vigent és de 1.055 desplaçaments/dia, i per tant l'increment net de mobilitat se situaria en 819 desplaçaments. Per la seva banda, el sector de Can Seix, generarà una mobilitat de 400 viatges/dia (valor idèntic al previst actualment pel planejament vigent).

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
residencial	4.967,50	85	595	595
altres equipaments	4.862,40		972	972
zona verda	14.117,25		707	706
TOTAL	43.959,11	85	2.274	2.273

L'estudi cita el Pla de Mobilitat Urbana de Pallejà i n'aplica el mateix repartiment modal considerat.

Taula resum del repartiment modal

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT COL-LECTIU	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	36,0%	10,9%	53,1%
Nre. desplaçaments	819	248	1.208

Per altra banda, també considera un repartiment territorial de la mobilitat, segons el qual es considera que el 44,3% seran interns i la resta externs (amb un pes molt important de la mobilitat cap a Barcelona, Molins de Rei i Sant Andreu de la Barca).

Des de la redacció del present informe s'accepta aquesta hipòtesi d'estimació de la mobilitat generada i de repartiment modal.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit d'estudi, l'EAMG fa referència a les grans vies de connexió (A-2, AP-7, B-24 i N-340) i a la xarxa viària d'accés local (av. de la Generalitat). També especifica que la intensitat de trànsit a l'avinguda de la Generalitat se situa entorn de 5.000 vehicles/dia (segons dades del PMUS) i que en la franja horària punta, el trànsit és fluid en pràcticament tota la xarxa viària del municipi.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la documentació aportada.

Recomanació 1.

Es recomana d'incorporar la representació gràfica de la xarxa viària i una major caracterització dels itineraris d'accés i sortida al sector, d'acord amb el que estableix l'article 18 del Decret 344/2006.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi descriu l'oferta de transport públic existent entorn del sector, tant pel que fa al transport urbà i interurbà per carretera com a l'oferta de ferrocarril. No obstant això no analitza aspectes rellevants en la mobilitat en transport públic com són les característiques de les parades, la seva accessibilitat des del sector, la capacitat i ocupació, etc.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la documentació aportada.

Recomanació 2.

Es troba a faltar informació en relació a la xarxa de transport públic (característiques de les parades, la seva accessibilitat des del sector, la capacitat i ocupació del bus, etc.).

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'Estudi fa una mínima descripció de la xarxa per a vianants entorn del sector i del seu interior i cita que es garantirà amb l'article 12 del Decret 344/2006, en relació a l'amplada del vial. L'EAMG fa referència a un plànol el qual no es troba en la documentació adjunta. L'encaix del sector respecte a la xarxa per a vianants existent al municipi es farà per

mitjà del carrer Barcelona i a l'avinguda de la Generalitat a través dels carrers Riera Boter i Nostra Senyora de Montserrat.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera que **cal aportar informació referent a la xarxa d'itineraris per a vianants de dins del sector i el seu encaix amb la xarxa del municipi** (i la connexió amb les parades de transport públic), tal com estableix l'article 15 del Decret 344/2006 (pendents, continuïtat dels itineraris i de les condicions d'accessibilitat, existència de passos per a vianants...).

En relació a la xarxa per a bicicletes, l'estudi descriu que actualment no hi ha cap xarxa ciclable consolidada i destaca que la proposta del Baix Llobregat projectada per l'Àrea Metropolitana, al seu pas per Pallejà, se situarà per l'avinguda Generalitat i ho grafia sobre un plànol. Tot i que resulta millorable, des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la documentació aportada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi fa una mínima avaluació que l'impacte de mobilitat generada sobre les diferents xarxes. Considera que els 819 viatges no motoritzats, els 248 desplaçaments en transport públic i els 1.208 viatges en vehicle privat no suposaran una incidència rellevant sobre el conjunt de les xarxes del municipi.

Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta la documentació aportada si bé resulta molt millorable en relació a l'oferta i demanda de les diferents xarxes.

Recomanació 3.

Es recomana millorar la documentació aportada per tal de poder avaluar correctament la incidència de la mobilitat generada sobre la xarxa viària i sobre l'oferta de transport públic actual. Tenint en compte la mobilitat generada i la capacitat de les xarxes (viària i de transport públic) es considera aquesta observació una recomanació enlloc d'una condició com li pertocaria.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Pel que fa a la reserva de **places d'aparcament per a bicicletes**, l'estudi en preveu una dotació únicament en l'ús residencial i referent a l'increment de nombre d'habitatges. En el cas dels equipaments, indica que es definirà en el projecte d'urbanització. Des de la redacció del present informe **es considera necessari preveure la dotació d'aparcament per a bicicletes (o de l'espai equivalent) que fixa el Decret 344/2006 per a tots els usos (tant de l'àmbit Rovires com de Can Seix).**

En relació a la dotació d'aparcament per a **vehicles i motocicletes**, l'EAMG només especifica la dotació d'aparcament per a l'increment d'habitatges respecte al planejament vigent. Des de la redacció del present informe **es considera necessari preveure la dotació d'aparcament per a turismes i motocicletes que fixa el Decret 344/2006 per a tots els usos (tant del sector Rovires com Can Seix).**

Pel que fa a l'aparcament de vehicles i motocicletes, l'Estudi indica que es disposarà de la previsió d'implantació de punts de recàrrega elèctrica, acomplint el Reial Decret 1053/2014, si bé aquest aspecte es definirà en el projecte d'urbanització.

La taula següent mostra les reserves d'aparcament segons les ràtios que indica el Decret, i entre parèntesis s'indica les que reserva l'Estudi de mobilitat.

Usos	Àrea (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
residencial	4.967,50	85	170 (77)	85 (48)	43 (24)
altres equipaments	4.862,40		49		
zona verda	14.117,25		141		
TOTAL	43.959,11		360	85	43

9. Distribució Urbana de Mercaderies

El Decret 344/2006 assenyala que resulta necessari contemplar la distribució urbana de mercaderies en els usos comercials i/o també en el d'oficines. En aquesta modificació puntual del PGOU no li resulta d'aplicació el què estableix a l'**article 6 del Decret 344/2006** (Pautes per elaborar estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a la càrrega i descàrrega de mercaderies).

10. Mesures correctores

Xarxa de transport públic:

L'EAMG proposa disposar d'un punt de parada del transport urbà, ja que aquest circula per l'interior del sector.

Recomanació 4.

Es recomana estudiar la possibilitat de disposar d'un punt de parada per a cadascun dels sentits de circulació.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG no incorpora cap tipus d'actuació sobre les vies actuals, i indica que els nous vials compliran amb escriure les seccions mínimes que descriu el Decret 344/2006.

Xarxa de vianants i bicicletes

L'EAMG no realitza cap proposta o mesura correctora per a la xarxa de vianants i bicicletes.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora una mínima informació referent a indicadors de gènere.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com és el cas de Pallejà) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi avalua la incidència de la mobilitat sobre la qualitat de l'aire en base al nombre de desplaçaments en vehicle privat, un quilometratge estimat i uns factors d'emissió que no queden correctament referenciats.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi no especifica el finançament de cap actuació vinculada a la millora de la mobilitat.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada *per la Modificació puntual del PGM a la plaça J. Molins Figueras i entorn i correcció del desajust amb l'àmbit d'actuació del sector de Can Seix (T.M. Pallejà)*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal aportar informació referent a la xarxa d'itineraris per a vianants dins del sector i el seu encaix amb la xarxa del municipi, d'acord amb el que estableix l'article 15 del Decret 344/2006.
- Cal preveure la dotació d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicles que estableix el Decret 344/2006, i cal aplicar-ho en tot l'àmbit de la modificació puntual (Rovires i Can Seix).

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 7 de març de 2018

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic