

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació puntual del PGM a l'entorn de la casa Consistorial i terrenys de la plaça Arquebisbe Modrego (T.M. Pallejà)

Municipi de Pallejà
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: Ajuntament de Pallejà
Redactor de l'EAMG: Ajuntament de Pallejà

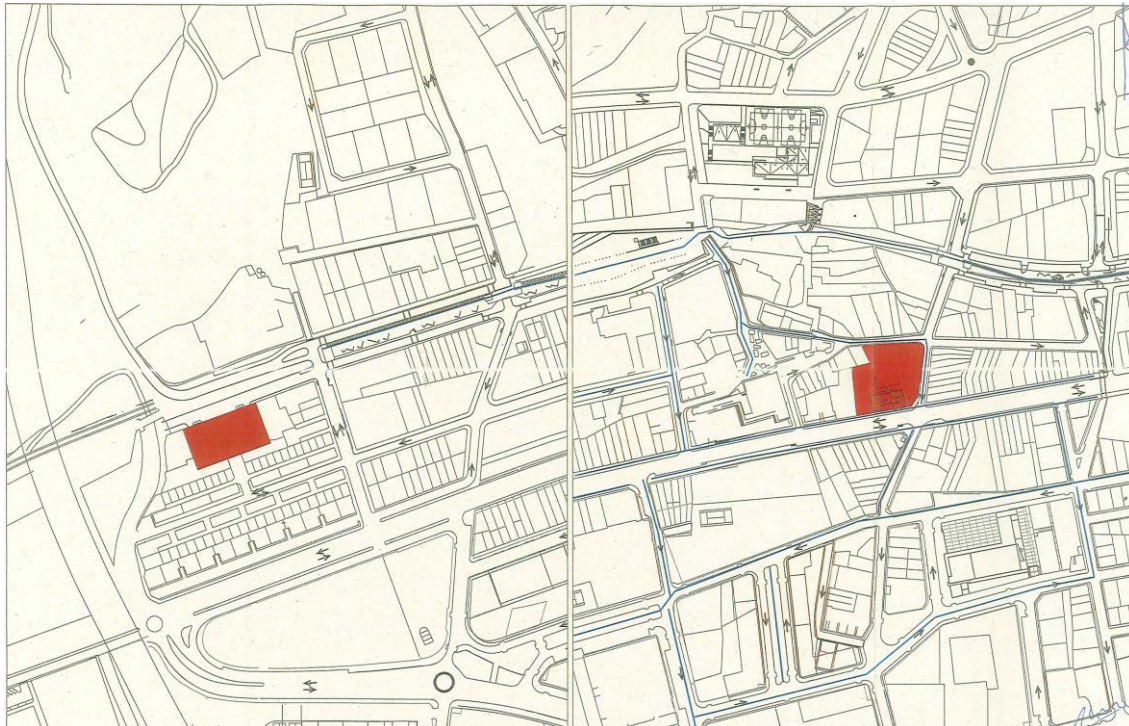
En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació puntual del PGM entorn de la casa Consistorial i terrenys de la plaça Arquebisbe Modrego (T.M. Pallejà).

1. Antecedents

La present Modificació Puntual del Pla General Metropolità correspon a un àmbit discontinu ubicat al centre de Pallejà. Aquesta modificació té una superfície total de 3.540,35 m² i està format per dos àmbits separats uns 800 metres entre ells:

- L'àmbit 1 té una superfície de 1.572,92 m² que afecta un jardí privat, les dependències de la policia local i el parc de la Vila. En aquest àmbit s'hi ubicarà l'ampliació de la Casa Consistorial.
- L'àmbit 2 de 1.967,43 m² que afecta l'actual plaça de l'Arquebisbe Modrego, la qual es troba urbanitzada i enjardinada.

L'objectiu d'aquesta modificació Puntual del Pla General Metropolità és d'una banda possibilitar l'ampliació de les actuals dependències de l'Ajuntament de Pallejà i mantenir una part més reduïda de parcs i jardins (àmbit 1) i per l'altra ajustar la qualificació urbanística de l'àmbit 2 a la situació real actual (una part del sector es proposa passar de vialitat a parcs i jardins urbans).



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'*Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació puntual del PGM a l'entorn de la casa Consistorial i terrenys de la plaça Arquebisbe Modrego (T.M. Pallejà)*, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'àmbit de la modificació puntual té una superfície de 3.540,35 m² de sòl i el seu desenvolupament suposa un pol generador de mobilitat conseqüència de la definició de:

- Increment de 575,47 m² de sostre d'equipaments corresponent a l'ampliació de la Casa Consistorial. En la documentació aportada es descriuen les necessitats funcionals del projecte d'ampliació de la Casa Consistorial. Aquesta ampliació suposarà la reducció de 549,37 m² destinada a parcs i jardins urbans.
- 858,23 m² de sòl de parcs i jardins urbans d'increment en l'àmbit 2.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'EAMG de la modificació puntual estima que el sector generarà com a màxim **265 desplaçaments/dia**. El càlcul d'aquest valor s'obté a partir de:

- En l'ús d'equipament es considera una ràtio de 20 viatges per 100 m² de sostre.
- En relació a les zones verdes s'aplica una ràtio de 5 desplaçaments per 100 m² de sòl.

Així mateix, especifica que aquest no serà un increment net de mobilitat, ja que actualment ja hi ha 1.572,92 m² de sòl amb la classificació i funcionalitat de zona verda, i per tant l'increment de mobilitat serà de 187 viatges/dia.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la documentació aportada.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Altres equipaments	549,37	575,47	115	115
Zona verda	2.990,98		150	150
Vialitat	1.109,21			
TOTAL	3.540,35	575,47	265	265

L'estudi cita el Pla de Mobilitat Urbana de Pallejà i n'aplica el mateix repartiment modal considerat. Entre parèntesis s'indica la que es considera que serà mobilitat nova respecte a la situació actual.

Taula resum del repartiment modal

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT COL-LECTIU	VEHICLE PRIVAT
% quota modal	36,0%	10,9%	53,1%
Nre. desplaçaments	95 (67)	29 (20)	141 (99)

Per altra banda, també considera un repartiment territorial de la mobilitat, segons el qual es considera que el 44,3% seran interns i la resta externs (amb un pes molt important de la mobilitat cap a Barcelona, Molins de Rei i Sant Andreu de la Barca).

Des de la redacció del present informe s'accepta aquesta hipòtesi d'estimació de la mobilitat generada i de repartiment modal.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària d'accés a l'àmbit d'estudi, l'EAMG fa referència a les grans vies de connexió (A-2, AP-7, B-24 i N-340) i a la xarxa viària d'accés local (av. de la Generalitat). També especifica que la intensitat de trànsit a l'avinguda de la Generalitat se situa entorn de 5.000 vehicles/dia (segons dades del PMUS) i que en la franja horària punta, el trànsit és fluid en pràcticament tota la xarxa viària del municipi. També s'aporta un plànol amb la informació dels sentits de circulació dels vials de l'entorn de cadascun dels dos àmbits.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la documentació aportada.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi descriu l'oferta de transport públic existent entorn del sector, tant pel que fa al transport urbà i interurbà per carretera com a l'oferta de FGC. Indica que les parades de transport públic són accessibles i generalment amb marquesines. No obstant això, no analitza aspectes rellevants en la mobilitat en transport públic com són la seva capacitat i ocupació actual.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la documentació aportada.

Recomanació 1.

Es troba a faltar informació en relació a la xarxa de transport públic (informació a la parada, capacitat i ocupació del bus, etc.).

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'Estudi fa una mínima descripció de la xarxa per a vianants entorn del sector i del seu interior i cita que es garantirà amb l'article 12 del Decret 344/2006. Així mateix, indica sobre plànol quina és la xarxa d'itineraris per a vianants. Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta la documentació aportada si bé es considera molt millorable.

Recomanació 2.

Es troba a faltar informació en relació a la xarxa d'itineraris a peu (amplada dels itineraris, existència de guals, etc.).

En relació a la xarxa per a bicicletes, l'estudi descriu que actualment no hi ha cap xarxa ciclable consolidada i destaca que la proposta del Baix Llobregat projectada per l'Àrea Metropolitana, al seu pas per Pallejà, se situarà per l'avinguda Generalitat i ho grafia sobre un plànol. Tot i que resulta millorable, des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la documentació aportada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi fa una mínima avaluació que l'impacte de mobilitat generada sobre les diferents xarxes. Considera que els 67 nous viatges no motoritzats, els 20 desplaçaments en transport públic i els 99 viatges en vehicle privat no suposaran una incidència rellevant sobre el conjunt de les xarxes del municipi.

Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta la documentació aportada si bé resulta molt millorable en relació a l'oferta i demanda de les diferents xarxes.

Recomanació 3.

Es recomana millorar la documentació aportada per tal de poder avaluar correctament la incidència de la mobilitat generada sobre la xarxa viària i sobre l'oferta de transport públic actual. Tenint en compte la mobilitat generada i la capacitat de les xarxes (viària i de transport públic) es considera aquesta observació una recomanació enlloc d'una condició com li pertocaria.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Pel que fa a la reserva de **places d'aparcament per a bicicletes**, l'estudi en preveu una dotació d'aparcament per a bicicletes de 25 places. Des de la redacció del present informe s'accepta aquesta proposta si bé s'observa un cert desajust respecte a les ràtios que preveu el Decret 344/2006.

En relació a la dotació d'aparcament per a **vehicles**, segons el Decret 344/2006 no li resulta d'aplicació i s'indica que al seu entorn immediat hi ha aparcament de rotació amb disc horari i aquest no esdevé un element problemàtic.

Pel que fa a l'aparcament de vehicles i motocicletes, l'Estudi indica que es disposarà de la previsió d'implantació de punts de recàrrega elèctrica, acomplint el Reial Decret 1053/2014, si bé aquest aspecte es definirà en el projecte d'urbanització.

La taula següent mostra les reserves d'aparcament segons les ràtios que indica el Decret, i entre parèntesis s'indica les que reserva l'Estudi de mobilitat.

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Total aparcaments bicicleta D344	Total aparcaments bicicleta EAMG
altres equipaments	549,37	575,47	6	
zona verda	2.990,98		30	
TOTAL	4.649,56	575,47	36	25

Recomanació 4.

Es recomana disposar d'aparcaments per a bicicletes destinats als usuaris de més llarga durada (treballadors) i d'altres vinculats als usuaris puntuals de l'equipament (amb un menor temps de residència en l'equipament).

9. Distribució Urbana de Mercaderies

El Decret 344/2006 assenyala que resulta necessari contemplar la distribució urbana de mercaderies en els usos comercials i/o també en el d'oficines. En aquesta modificació puntual del PGOU no li resulta d'aplicació el què estableix a **l'article 6 del Decret 344/2006** (Pautes per elaborar estudis d'avaluació de la mobilitat generada referents a la càrrega i descàrrega de mercaderies). No obstant això, en el cas de la Casa Consistorial s'esmenta que hi ha una zona molt propera de 15 metres de longitud habilitada per a les operacions de càrrega / descàrrega de mercaderies.

10. Mesures correctores

Xarxa de transport públic:

L'EAMG no realitza cap proposta o mesura correctora per tal d'assegurar la utilització i correcte funcionament del transport públic com a alternativa al vehicle privat.

Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG no incorpora cap tipus d'actuació sobre les vies actuals.

Xarxa de vianants i bicicletes

L'EAMG no realitza cap proposta o mesura correctora per a la xarxa de vianants i bicicletes.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora una mínima informació referent a indicadors de gènere.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com és el cas de Pallejà) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi avalua la incidència de la mobilitat sobre la qualitat de l'aire d'acord amb el nombre de desplaçaments en vehicle privat, un quilometratge estimat i uns factors d'emissió que no queden correctament referenciats.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi no especifica el finançament de cap actuació vinculada a la millora de la mobilitat.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada *per la Modificació puntual del PGM a l'entorn de la casa Consistorial i terrenys de la plaça Arquebisbe Modrego (T.M. Pallejà)*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**.

No obstant això, s'estableixen diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 8 de març 2018

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic