

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit "Armenteres" de Sant Feliu de Llobregat

Municipi de Sant Feliu de Llobregat
Comarca del Baix Llobregat

Promotor: RILaura S.L.

Redactor de l'EAMG: Ramon Andreu Muñoz i
Núria Canyelles Torrents, arquitectes

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit "Armenteres" de Sant Feliu de Llobregat.

1. Antecedents

La present modificació puntual del PGM té la voluntat de reordenar per millorar les volumetries resultants per aplicació de les qualificacions urbanístiques vigents a les dues illes que són objecte d'aquesta modificació. Així mateix, si bé no s'amplia l'edificabilitat si que s'amplien els usos permesos.

Proposta de modificació (en m² de sòl)

	ESTAT ACTUAL / PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA	
SUPERFÍCIE PARCEL·LES	JMS1	1215,00m2	JMS1	1215,00m2
	A42	3851,00m2	A42	3851,00m2
	TOTAL	5066,00m2	TOTAL	5066,00m2
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	JMS1	clau18 (1215,00M2)	JMS1	clau18* (637,50M2) clau6b* (228,50M2) clau7b* (349,00M2)
	A42	clau13b (775,00M2)	A42	clau18* (1754,50M2)
		clau19 (2727,00M2)		clau6b* (1506,50M2)
		clau5 (349,00M2)		clau18*(HPO)/7b* (241,00M2) clau5 (349,00M2)

Proposta de modificació (en m² de sostre)

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA	
EDIFICABILITAT	JMS1	clau18 3589,00M2 HABITATGE LLIURE <small>SEGONS MODIFICACIÓ PUNTUAL, VARIA VARIA DE PLAN CARRER SANT JOSEP MARÇ 2007. (VEURE FITXA)</small>	JMS1	clau18* 1958,00M2 E1 HABITATGE LLIURE
	A42	clau13b 2495,00M2 HABITATGE LLIURE <small>(VEURE FITXA)</small>	A42	clau18* 3463,00M2 E2 HABITATGE LLIURE
		clau19 1527,00M2 HABITATGE LLIURE		2190,00M2 E3 HABITATGE LLIURE
		TOTAL HAB. LLIURE 7611,00M2		TOTAL HAB. LLIURE 7611,00M2
		655,00M2 H.P.O.		clau18*(HPO) 655,00M2 E4 H.P.O.
		273,00M2 COMERCIAL		273,00M2 COMERCIAL
	SOSTRE TOTAL 8539,00M2		SOSTRE TOTAL 8539,00M2	

	PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA
CESSIONS clou19	VIALS PÚBLICS (22,40%)=611,00m ² ESTACIONAMENTS (8,00%)=218,00m ² ESPais VERDS (14,40%)=393,00m ²	VIALS PÚBLICS ESTACIONAMENTS ESPais VERDS
SUPERFÍCIE NETA=2727,00m ²	TOTAL (44,80%)=1222,00m ²	TOTAL (63,62%)=1735,00m ² <small>sol.</small>
	DOTACIONS CIVIQUES (4,80%)=131,00m ² CENTRES CULTURALS (8,00%)=218,00m ²	EQUIPAMENT (7b*)
	TOTAL (12,80%)=349,00m ²	TOTAL (12,80%)=349,00m ² <small>sol.</small>

L'àmbit d'aquesta proposta de modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) es localitza dins el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, al sector delimitat pels carrers d'Armenteres, d'Anselm Clavé, de Sant Antoni i de Josep Maria de Segarra. Aquest àmbit es tracta d'un sector plenament consolidat del nucli urbà, si bé actualment es tracta de dues parcel·les sense ús ni cap implantació significativa.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació Puntual del PGM a l'àmbit "Armenteres" de Sant Feliu de Llobregat* als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

La proposta de planejament manté l'edificabilitat global del sector, si bé permetrà augmentos de sostre en els usos d'habitatge, comercial i equipaments.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'equipament

L'Estudi calcula la nova mobilitat que generaran els usos que han estat objecte de la modificació puntual i hi aplica les ràtios del Decret 344/2006, de la següent manera:

- 7 viatges/habitatge, però només ho aplica a una part del parc d'habitatges de la modificació puntual (22) i no a la totalitat dels inclosos en el sector (85).
- 50 viatges/m² de sostre comercial.
- 20 viatges/m² de sostre d'equipaments.
- 5 viatges/m² de sòl en les zones verdes.

Aplicant aquestes ràtios la mobilitat generada serà de **487 viatges/dia**. Tot i que resulta correcte l'aplicació d'aquestes ràtios des de la redacció del present informe es considera que **cal calcular la mobilitat generada tenint en compte tota la superfície i usos inclosos dins de l'àmbit de la modificació puntual**, és a dir la superfície de 8.539 m² de sostre per a usos residencial (85 habitatges).

Taula resum de la mobilitat generada
(segons la documentació aportada i segons el Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial	2.982	8.266	85	714	154
Comercial		273		137	137
Equipaments		544		109	109
Zona verda	1.735			87	87
TOTAL	5.066	9.083		1.046	487

L'estudi cita el Pla de Mobilitat Urbana de Sant Feliu de Llobregat i aplica el repartiment modal considerat per la ciutat a la nova mobilitat generada per la modificació puntual.

Taula resum del repartiment modal

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT COL·LECTIU	VEHICLE PRIVAT
Nre. desplaçaments	228	79	180
% quota modal	46,8%	16,3%	36,9%

Des de la redacció del present informe s'accepta aquesta hipòtesi de repartiment modal.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'EAMG cita la informació de l'Informe Tècnic de Mobilitat inclòs a la Modificació Puntual Xarxa viària del PGM al carrer Sant Josep (àmbit carrer Ramon i Cajal – Armenteres), i indica que s'ha realitzat una pacificació del conjunt de la macro-illa delimitada pels carrers perimetrals de Ramon i Cajal, Armenteres, Sant Joan i Anselm Clavé. En aquest àmbit, tots els vials són zona 30 (vials de plataforma única i amb molt bones condicions per al vianant).

Així mateix, el poc trànsit del carrer Sant Josep es desviarà cap als carrers Sant Joan i Armenteres, per conformar un àmbit molt pacificat dins d'aquesta illa. En aquest sentit es proposa mantenir el carrer de Sant Josep de doble sentit fins a l'accés a l'aparcament de l'edifici previst a la modificació puntual.

S'adjunta documentació gràfica dels sentits de circulació i el plànol amb la xarxa viària principal i secundària a l'entorn de l'àmbit.

Recomanació 1.

Es recomana aportar la informació referent a les dades dels aforaments de trànsit i nivell de servei de la vialitat de l'entorn.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi assenyala la bona cobertura del sector respecte a l'oferta de transport públic i representa sobre un plànol l'emplaçament i les parades de les línies de transport públic urbà i interurbà de l'entorn, així com les parades de ferrocarril i tramvia.

Recomanació 2.

Es recomana aportar informació sobre els recorreguts, horaris de funcionament, freqüència de l'oferta de transport públic, capacitat i nivells d'ocupació actuals. Tenint en compte l'oferta existent i la demanda prevista, les mancances detectades en aquest apartat s'entenen com a una recomanació enlloc d'una condició.

6. Mobilitat a peu

L'EAMG indica que s'ha realitzat una pacificació dels vials de l'entorn, essent tots, bé de plataforma única bé de zona 30. A més per tal d'evitar la invasió de l'espai dels vianants per part dels vehicles al carrer Sant Antoni s'instal·laran arbrat i mobiliari urbà.

No s'indiquen aspectes relacionats amb el pendent dels vials (si bé es tracta d'un àmbit amb condicions molt favorables) i es fa la representació gràfica de la xarxa per a vianants i es localitzen les polaritats al seu entorn.

7. Mobilitat amb bicicleta

L'EAMG indica que la xarxa de l'entorn és ciclable i s'adjunta un plànol on s'indiquen els carrils bici existents (en calçada i en vorera), els vials de zona 30 i els vials per a vianants. També s'indiquen els aparcaments bici interiors i exteriors i les estacions del sistema Bicibox.

8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudia analitza l'impacte de la nova mobilitat sobre les xarxes de mobilitat existent i indica que tenint l'increment de mobilitat previst (180 desplaçaments en vehicle o bé 14 vehicles en hora punta, 79 desplaçaments en transport públic i els 228 desplaçaments no motoritzats) i les xarxes actuals, la incidència d'aquest sector sobre el conjunt de xarxes serà mínim, ja que el sector s'emplaça en un àmbit amb:

- Pacificat i de zones 30, amb una bona connexió respecte a la plaça de la Vila (per mitjà del carrer Carreteres).
- Disposa d'accés a 3 línies urbanes i 11 d'interurbanes.
- Compta amb accés directa al carrer Anselm Clavé i Armenteres, el quals disposen d'una bona connexió cap a les vies principals de la ciutat.

Des de la redacció del present Informe s'accepta aquest raonament si bé **caldría analitzar la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de les xarxes, tenint en compte la condició que s'indica a l'apartat 3 d'aquest informe.**

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament per a bicicletes, l'estudi aplica la ràtio prevista al Decret 344/2006 i en preveu la instal·lació de 93 places d'aparcament.

En relació a la dotació d'aparcament per a vehicles, l'EAMG preveu aparcament per a turismes i motocicletes considerant els 22 habitatges vinculats a l'increment previst a la modificació puntual i no a la totalitat d'habitatges inclosos en l'àmbit.

Taula resum del dimensionament de l'aparcament (entre parèntesi s'indica la previsió de l'EAMG)

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Residencial	2.982	8.266	85	170 (44)	85 (22)	43 (11)
Comercial		273		3 (3)	0	0
Equipaments	349	544		28 (28)		
Zona verda	1.735			18 (18)		
TOTAL	5.066	9.083	85	219 (93)	85 (22)	43 (22)

Cal aplicar les ràtios d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual (85 habitatges).

Per altra banda, l'estudi no proposa cap instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics als edificis planificats en l'àmbit d'estudi. En aquest sentit, **cal donar compliment al Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció o com a mínim deixar la seva preinstal·lació.** Aquest requeriment afectaria a les places d'aparcament previstes al sector.

10. Distribució Urbana de Mercaderies

L'estudi esmenta que no aplica els requeriments de l'article 6 del Decret 344/2006, de realitzar una reserva de places per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, en base als usos i superfícies previstes.

11. Mesures correctores

Xarxa de transport públic

L'EAMG assenyala que l'oferta actual tindrà prou capacitat per absorbir la nova demanda generada i no preveu mesures complementàries.

Xarxa bàsica per a vehicles

En planejament no suposa l'obertura de cap vial, ni modifica l'espai públic, i no preveu mesures correctores complementàries.

Xarxa de vianants

L'estudi assenyala que la xarxa actual s'emplaça en un àmbit on s'ha fet una actuació recent per millorar-ne les condicions de la xarxa de vianants, i per tant no es preveuen mesures correctores complementàries.

Xarxa per a la bicicleta

En relació a la xarxa per a bicicletes, l'àmbit de la modificació es troba en un àmbit amb una bona oferta i per tant no es preveuen mesures correctores complementàries.

12. Mobilitat i gènere

L'estudi no incorpora informació relacionada amb la mobilitat i gènere.

13. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel Govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Sant Feliu de Llobregat) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi incorpora aquest apartat, però especifica quina metodologia utilitza. En base al càlculs que realitza la modificació de planejament generarà unes emissions de 5,03 km NO_x/dia i de 1,42 kg PM₁₀/dia. No s'inclouen mesures complementàries per reduir la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

14. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi indica que no cal considerar cap cost d'implantació de transport públic, doncs l'àmbit d'estudi ja té una xarxa de transport públic consolidada i no es preveu un increment de la demanda generada.

15. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat de la *Modificació Puntual del PGM a l'àmbit "Armenteres" de Sant Feliu de Llobregat*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal calcular la mobilitat generada tenint en compte tota la superfície i usos inclosos dins de l'àmbit de la modificació puntual, i tenint en compte aquests valors per avaluar la incidència de la mobilitat generada.
- Cal aplicar les ràtios d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual (els 85 habitatges).
- Cal donar compliment al Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció.
- Falta incorporar indicadors de gènere.

Així mateix, s'estableixen unes **recomanacions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 7 de juny de 2017

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic