

**Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la Modificació puntual del "Pla Especial d'assignació d'usos als equipaments del C/Pompeu Fabra a Mira-sol i avinguda de Roquetes a Can Maquí al terme municipal de Sant Cugat del Vallès" en l'àmbit del carrer Pompeu Fabra a Mira-sol**

**Municipi de Sant Cugat del Vallès**  
**Comarca del Vallès Occidental**

Promotor: Ajuntament de Sant Cugat del  
Vallès

Redactor de l'EAMG: Cavaa arquitectes

---

En compliment de l'article 18.3 de la Llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació puntual del "Pla Especial d'assignació d'usos als equipaments del C/Pompeu Fabra a Mira-sol i avinguda de Roquetes a Can Maquí al terme municipal de Sant Cugat del Vallès" en l'àmbit del carrer Pompeu Fabra a Mira-sol.*

## **1. Antecedents**

La present modificació puntual de planejament compta amb dos subàmbits ubicats a Mira-sol:

- El sub-àmbit MS12: limitat al nord-oest pel carrer Pompeu Fabra, a l'est pel carrer Vitòria, al sud per l'Escola Catalunya i al sud-oest per l'espai esportiu del camp de futbol de gespa artificial. Aquest àmbit compta amb una parcel·la de 9.129,63 m<sup>2</sup> de sòl, de propietat municipal i classificat amb la clau 7b (equipament d'ús esportiu).
- El sub-àmbit MS10: limitat al nord per l'àmbit MS12, al sud-oest per l'espai esportiu del camp de futbol de gespa artificial, al sud pel camí de Sant Cugat al Papiol i a l'est pel carrer de Vitòria. Compta amb una superfície de 10.999,29 m<sup>2</sup> de sòl, és de propietat del Departament d'Ensenyament i està classificat amb clau urbanística 7a (equipament educatiu).

Aquest planejament té per objecte redefinir el Pla especial urbanístic principalment en relació a la parcel·la de propietat municipal qualificada amb clau urbanística 7b destinada fonamentalment a ús esportiu (Sub-àmbit MS-12), i als límits amb la parcel·la que ocupa l'Escola Catalunya (Sub-àmbit MS-10) present dins de la mateixa illa. Aquesta modificació possibilitarà el seu desenvolupament com a equipament esportiu del barri i la ciutat. Aquest equipament d'ús esportiu ha de possibilitar la implantació d'un conjunt de piscines cobertes amb dos vasos i espai exterior annex, una pista poliesportiva triple coberta reglamentària i un camp de futbol 7, així com d'altres usos complementaris (vestuaris, gimnàs...).

## 2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació puntual del "Pla Especial d'assignació d'usos als equipaments del C/Pompeu Fabra a Mira-sol i avinguda de Roquetes a Can Magí al terme municipal de Sant Cugat del Vallès"* en l'àmbit del carrer Pompeu Fabra a Mira-sol, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'àmbit de la modificació puntual té una superfície de 20.128,92 m<sup>2</sup> de sòl i el seu desenvolupament suposa un pol generador de mobilitat conseqüència de la definició d'un nou equipament esportiu (amb pista poliesportiu, camp de futbol 7 i piscina coberta). Segons l'estudi de mobilitat l'aforament màxim se situa en 300 persones i l'increment de superfície de sostre serà de 2.655 m<sup>2</sup>.



## 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'EAMG considera que aquesta modificació de planejament suposarà un increment en la superfície de sostre de 2.655,0 m<sup>2</sup>, i calcula l'increment de la mobilitat generada en base a les ràtios del Decret 344/2006 i a aquest increment de superfície, donant com a resultat una mobilitat generada de **531 desplaçaments/dia**.

La taula següent mostra la mobilitat generada segons les ràtios que indica el Decret i l'Estudi de mobilitat (darrera columna):

| Usos                     | Sostre edificable (m <sup>2</sup> ) | Viatges generats (m <sup>2</sup> ) (Decret) | Total viatges generats (EAMG) |
|--------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| equip. cult.-esp.-recre. | 2.655,00                            | 531   | 531                           |
| <b>TOTAL</b>             | 2.655,00                            | 531   | 531                           |

Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta aquesta proposta d'increment de la mobilitat si bé en aquest tipus d'equipaments es recomana de calcular la mobilitat en base a la demanda màxima diària (l'estudi parla d'un aforament per a 300 persones).

Per aquest motiu si l'increment d'aquesta demanda suposa un valor significativament superior al considerat en l'EAMG **es considerarà necessari la realització i tramitació d'un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**

L'EAMG aporta informació de l'enquesta de mobilitat quotidiana de l'any 2006 per al municipi de Sant Cugat del Vallès, i en descriu el tipus de desplaçament, el repartiment modal i l'àmbit geogràfic de la mobilitat. L'estudi s'inspira en aquest repartiment modal per aplicar-ho a la nova mobilitat generada, si bé únicament aporta aquesta informació en l'apartat dedicat al càlcul d'emissions que generarà la nova mobilitat.

| Repartiment modal proposat | A PEU / BICI | TRANSPORT COL-LECTIU | VEHICLE PRIVAT |
|----------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| % quota modal              | 19,0%        | 20,0%                | 61,0%          |
| Viatges/dia                | 101          | 106                  | 324            |

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta el repartiment modal proposat.

#### 4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi fa una descripció de la xarxa viària d'accés a Sant Cugat del Vallès (AP-7, C-16, BP-1503, BP-1417, BP-1413 i BV-1462, i aporta informació poc actualitzada (de l'any 2009) de la intensitat de trànsit d'aquestes vies.

Per altra banda, descriu les característiques de la xarxa viària interna, d'entre la qual, la que té una major incidència sobre el sector està formada per l'avinguda de Montserrat Roig, el carrer Pompeu Fabra, el camí de Sant Cugat del Vallès al Papiol, el passeig del Roser, el carrer de Saragossa i el passeig del Nard.

També s'incorpora la representació sobre plànol de la xarxa viària.

#### Recomanació 1.

Si bé com a norma general caldria entendre-ho més com a una condició que com a una recomanació, tenint en compte el baix increment de la mobilitat generada vinculat al desenvolupament d'aquesta modificació puntual es recomana de completar la informació en relació a la xarxa viària, tot descrivint la intensitat de trànsit de la xarxa viària i els nivells de servei actuals.

#### 5. Xarxa de transport públic

L'Estudi descriu l'oferta de transport públic global de Mira-sol, la qual disposa de cobertura a l'estació de FGC de Mira-sol (línies S1, S2 i S5), a l'estació de Renfe (Línia C-7) i a les línies de bus urbà 1 i 11. Per a cadascuna d'aquestes línies de descriu les expedicions en dia feiner i festiu.

També s'incorpora la representació sobre plànol de la xarxa de transport públic.

Des de l'equip redactor del present informe es recorda que l'oferta ferroviària citada se situa a més de 750 metres del sector (mesurada sobre la xarxa de vianants), i per tal excedeix el què estableix el Decret 344/2006.

## Recomanació 2.

Si bé com a norma general caldria entendre-ho més com a una condició que com a una recomanació, tenint en compte el mínim increment de la mobilitat generada vinculat al desenvolupament d'aquesta modificació puntual es recomana de completar la informació en relació al transport públic (principalment pel què fa a horaris de funcionament i els nivells d'ocupació actuals de les línies).

## 6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'Estudi descriu la xarxa per a vianants entorn del sector. Per cada vial descriu qualitativament les voreres, el pendent i si disposa de guals adaptats o no. En general disposa d'una bona accessibilitat en tots els vials d'accés excepte en el carrer Pompeu Fabra, en el seu tram occidental a partir de l'àmbit de la modificació puntual.

En relació a la xarxa per a bicicletes, l'estudi descriu els itineraris actuals i n'adjunta un croquis, els quals donen ja una bona cobertura a l'àmbit de la modificació puntual, ja que es disposa de carril bici al carrer Pompeu Fabra i al Camí de Sant Cugat al Papiol. Aquesta xarxa té continuïtat cap al casc urbà de Sant Cugat tant per mitjà de l'itinerari del Parc del Turó de Can Mates com pel Camí de Can Gaxet.

S'adjunta arxiu fotogràfic i representació gràfica de les xarxes de mobilitat no motoritzada.

Des de l'equip de redacció del present informe s'accepta la documentació aportada.

## 7. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi considera que el desenvolupament del sector suposarà un increment de la demanda de 106 viatges en transport públic i de 324 desplaçaments/dia en vehicle privat (268 vehicles un cop considerada la ràtio d'ocupació del vehicle privat). L'estudi no fa una estimació de la generació de viatges en hora punta i considera que les xarxes actuals són suficients per absorbir la nova mobilitat generada.

Des de l'equip redactor del present informe es considera que per poder avaluar correctament la incidència de la mobilitat generada sobre les diferents xarxes i especialment en la situació més desfavorable, **cal calcular l'increment de mobilitat generada i confrontar-ho amb els nivells de servei de les diferents xarxes.**

## 8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, estableix l'obligació de reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Pel que fa a la reserva de **places d'aparcament per a bicicletes**, l'estudi en fa el càlcul considerant les ràtios del Decret 344 i un aforament màxim de 300 persones, donant com a resultat la necessitat de disposar de 15 places d'aparcament. L'estudi també indica que una part d'aquests aparcaments estarà obert a tothom i una part correspondrà a aparcaments tipus Bicibox.

En relació a la dotació d'aparcament per a **vehicles**, l'EAMG fa una descripció de la situació actual en relació a l'aparcament i conclou que a Mira-sol, degut a la densitat edificatòria, l'amplada d'alguns vials i a l'existència d'algunes zones d'aparcament fa

que no hi ha dèficits rellevants d'aparcament. Per altra banda, descriu que no cal preveure dotació d'aparcament de vehicles segons el Decret 344/2006, però en canvi si per l'article 298 del PGM, el qual caldrà una dotació per a l'aparcament de 25 turismes. L'EAMG recull aquesta dotació i preveu que l'accés a l'aparcament es faci des de la cruïlla entre els carrers Victòria i Pompeu Fabra. També especifica que tenint en compte el parc de mòbil de Sant Cugat del Vallès caldrà una previsió d'aparcament per a motocicletes però no la quantifica.

Per altra banda l'estudi també especifica que donarà compliment al Reial Decret 1053/2014, preveien la disposició d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics.

La taula següent mostra les reserves d'aparcament segons les ràtios que indica el Decret, i entre parèntesi s'indica les que reserva l'Estudi de mobilitat.

| Usos                     | Àrea (m <sup>2</sup> ) | Sostre edificable (m <sup>2</sup> ) | Total aparcaments bicicleta | Total aparcaments turisme | Total aparcaments motocicleta |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| equip. cult.-esp.-recre. | 9.129,63               | 2.655,00                            | 15 (15)                     | 0 (25)                    | 0 (no es concreta)            |
| <b>TOTAL</b>             | 9.129,63               | 2.655,00                            | <b>15 (15)</b>              | <b>0 (25)</b>             | <b>0 (no es concreta)</b>     |

## 9. Distribució Urbana de Mercaderies

No li resulta d'aplicació el Decret 344/2006 en relació a la distribució urbana de mercaderies (article 6).

## 10. Mesures correctores

De forma genèrica l'estudi indica que caldria establir algun tipus de bonificació en les tarifes de les quotes mensuals de l'equipament esportiu per aquells usuaris que arribin o bé a peu o bé en bicicleta, per tal d'incentivar que l'esport i fomentar la mobilitat sostenible.

### Xarxa de transport públic:

El sector considera que l'oferta actual és suficient si bé cita que caldria preveure un increment de la freqüència de pas de la línia 1 urbana, la qual no es calcula ni es concreta.

### Xarxa bàsica per a vehicles

L'estudi no contempla cap actuació de millora de les xarxes per a vehicles.

### Xarxa de vianants i bicicletes

L'estudi no contempla cap actuació de millora de les xarxes de vianants i bicicletes, més enllà que l'accés a les pròpies instal·lacions ha de complir els criteris d'accessibilitat segons la normativa vigent.

## 11. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora una mínima informació referent a indicadors de gènere, en base a les dades de l'EMQ de 2006.

## 12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com és el cas de Sant Cugat del Vallès) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi inclou una avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica en base a tal i com s'ha calculat en el PMU de Sant Cugat del Vallès i en calcula les emissions de NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub> i CO<sub>2</sub>, i no preveu la implantació de cap mesura específica, més enllà de la previsió d'instal·lar un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics.

## 13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi indica que caldria preveure un increment de la freqüència de pas de la línia 1 urbana, però no concreta ni inclou el finançament d'aquesta actuació.

Des de l'equip redactor del present informe es recorda en cas de ser necessària aquesta actuació i d'acord amb els requeriments de l'article 19 del Decret 344/2006, **caldrà aportar el cost del finançament de les actuacions sobre la xarxa de transport públic.**

## 14. Conclusions

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació puntual del "Pla Especial d'assignació d'usos als equipaments del C/Pompeu Fabra a Mira-sol i avinguda de Roquetes a Can Magí al terme municipal de Sant Cugat del Vallès" en l'àmbit del carrer Pompeu Fabra a Mira-sol*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Si en el desenvolupament dels usos previstos a la modificació puntual la mobilitat generada real supera significativament la que es planteja en aquest estudi es considerarà necessari la realització i tramitació d'un nou estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- Cal calcular l'increment de mobilitat previst, per tal de poder d'avaluar correctament la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de les xarxes de mobilitat.
- Cal aportar el cost del finançament de les actuacions sobre la xarxa de transport públic.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 5 d'octubre de 2017

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías  
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls  
Director tècnic