

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la Modificació Puntual del PGM als terrenys de la finca Ca l'Espluga i plaça Anselm Clavé de Pallejà

Municipi de Pallejà
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: Ajuntament de Pallejà
Redactor de l'EAMG: Ajuntament de Pallejà

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació Puntual del PGM als terrenys de la finca Ca l'Espluga i plaça Anselm Clavé de Pallejà*.

1. Antecedents

La present modificació puntual del PGM té la voluntat d'atorgar les qualificacions urbanístiques adequades als dos àmbits que són objecte d'aquesta modificació. Així mateix, preveu la implantació d'un sostre residencial de nova creació de 3.296 m².



Quadre comparatiu de la proposta de modificació

	PGM	MP PGM
Àmbit 1	24.667,91 m2	24.667,91 m2
Zones	6.223,76 m2	7.128,85 m2
Verd privat protegit, clau	6,223,76 m2	4,587,76 m2
Ordenació unifamiliar filera, clau 20au*	0 m2	1.080,64 m2
Ordenació plurifamiliar aïllada, clau 20b*	0 m2	1,460,45 m2
Sistemes	18.444,15 m2	17.539,06 m2
Parcs i jardins urbans, clau 6b	14,222,31 m2	12,631,97 m2
Equipaments comunitaris, clau 7a	0 m2	712,43 m2
Xarxa viària bàsica, clau 5	4,221,30 m2	4,194,66 m2
Àmbit 2	2.769,19 m2	2.769,19 m2
Zones	2.769,19 m2	0 m2
Volumetria específica, clau 18	2,769,19 m2	0 m2
Sistemes	0 m2	2.769,19 m2
Parcs i jardins urbans, clau 6b	0 m2	2,769,19 m2
Total superfícies sòl	27.437,10 m2	27.437,10 m2

L'àmbit discontinu d'aquesta proposta de modificació puntual del PGM es localitza dins el terme municipal de Pallejà. L'àmbit 1 està delimitat pels carrers Mercè Rodoreda, Mestre Falla i Camí de la Magina. L'àmbit 2, la Plaça d'Anselm Clavé, es troba delimitat pels carrers Mercat, de les Moreres, J. Molins i Barcelona. Aquest àmbit es tracta d'un sector consolidat del nucli urbà, destaca que dins de la finca de Ca l'Espluga hi ha les restes de la Vil·la Romana de ca l'Espluga, on es creu que va tenir lloc l'origen de Pallejà.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per *la Modificació Puntual del PGM* als terrenys de la finca Ca l'Espluga i plaça Anselm Clavé de Pallejà als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

La proposta de planejament permetrà augments de sostre en els usos d'habitatge i equipaments.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'Estudi calcula la nova mobilitat que generaran els usos que han estat objecte de la modificació puntual i hi aplica les ràtios del Decret 344/2006, de la següent manera:

- 7 viatges/habitatge → només aplica aquesta ràtio a l'habitatge existent. Per als 24 habitatges proposats considera una generació de 297 desplaçaments (valor que no coincideix amb cap ràtio del Decret 344).
- 20 viatges/m² de sostre d'equipaments → no calcula la generació de desplaçaments per al nou equipament.

- 5 viatges/m² de sòl en les zones verdes → calcula la generació de desplaçaments ens els 15.401 m² de parcs i zones verdes (ja existents), generant 770 desplaçaments.

L'estudi calcula la mobilitat actual de l'ordenació existent i la mobilitat generada amb l'ordenació proposada. Segons l'EAMG la mobilitat actual és de 718 viatges dia, i la nova mobilitat serà de 1.067 viatges/dia. El resultat de restar ambdues mobilitat resulta de **349 desplaçaments/dia**. En base a l'aplicació de les ràtios del Decret 344 aquest increment resulta similar.

Tot i que resulta correcte restar la mobilitat existent de la que es generarà, des de la redacció del present informe es considera que **cal calcular la mobilitat generada tenint en compte els nous usos i nous habitatges inclosos dins de l'àmbit de la modificació puntual. És a dir, la superfície de 3.296 m² de sostre per a usos residencial o bé els 24 nous habitatges, i els 712 m² de superfície del nou equipament públic.**

Taula resum de la mobilitat generada
 (segons la documentació aportada i segons el Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial		3.296	24	168	297
Equipaments	712,43			142	
Zona verda	15.401			770*	770
TOTAL	27.437,10	-	24	1.080	1.067

*existent

L'estudi no aplica cap repartiment modal a la nova mobilitat generada per la modificació puntual.

Des de la redacció del present informe es considera que per poder avaluar correctament la incidència de la nova mobilitat sobre les xarxes **es fa necessària l'aplicació d'un repartiment modal adient a la realitat del municipi.**

4. Mobilitat en vehicle privat

L'EAMG cita que el municipi es troba molt ben connectat gràcies als eixos viaris de la A-2, AP-7, B-24 i N-340, però no descriu la xarxa d'itineraris per al vehicle privat que donen accés al sector.

No s'adjunta documentació gràfica de la xarxa viària de l'entorn.

Es recomana aportar la informació referent als itineraris per a vehicle privat a la xarxa de entorn de l'àmbit d'estudi, així com informació gràfica i del nivell de servei de la vialitat de l'entorn.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi assenyala la bona cobertura del sector respecte a l'oferta de transport públic i aporta informació gràfica sobre l'emplaçament i les parades de les línies de transport públic urbà.

Es recomana aportar informació l'oferta global de transport públic (autobús i ferrocarril) així com informació sobre els recorreguts, horaris de funcionament, freqüència de l'oferta de transport públic, capacitat i nivells d'ocupació actuals. Tenint en compte l'oferta existent i la demanda prevista, les mancances detectades en aquest apartat s'entenen com a una recomanació enlloc d'una condició.

6. Mobilitat a peu

L'EAMG indica que el dimensionament actual de la xarxa es correcte. S'aporta un plànol amb la xarxa d'itineraris per a vianants.

No es descriuen els principals itineraris per a vianants per accedir al sector, ni s'indiquen aspectes relacionats amb el pendent dels vials. Tampoc es fa referència a la nova vialitat del l'àmbit. Es recomana aportar informació sobre els itineraris per a vianants existents a la zona i sobre la nova vialitat que tindrà el l'àmbit 1 (continuació del carrer Mestre Falla).

7. Mobilitat amb bicicleta

L'EAMG indica que actualment no existeix una xarxa de bicicletes consolidada al municipi. Si bé, s'aporta informació sobre la xarxa ciclable projectada per l'AMB, al seu pas per Palleja.

L'estudi considera que amb la xarxa projectada aquest mode de desplaçament quedarà ben resolt.

L'equip redactor del present informe accepta la informació aportada.

8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudia no analitza l'impacte de la nova mobilitat sobre les xarxes de mobilitat existent, i conclou que les infraestructures actuals del municipi permeten absorbir la nova mobilitat generada.

Des de la redacció del present informe recorda que **cal analitzar la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de les xarxes** per poder acceptar el raonament exposat a l'EAMG.

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament l'estudi no realitza cap previsió.

A la següent taula s'ha valorat la previsió de places d'aparcament que hauria d'incloure, l'EAMG i la Modificació Puntual del PGM.

Taula resum del dimensionament de l'aparcament (segons previsió del Decret 344/2016)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Residencial		3.296	24	48	24	12
Equipaments	712,43			7		
Zona verda	15.401					
TOTAL	27.437,10			55	24	12

Cal aplicar les ràtios d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual (24 habitatges i equipament). En el cas de la zona verda i tenint en compte les seves característiques i tipologia es pot acceptar preveure una mínima dotació d'aparcament per a bicicletes als seus accessos i punts d'estada interiors.

Per altra banda, l'estudi tampoc proposa cap instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics als edificis planificats en l'àmbit d'estudi. En aquest sentit, **cal donar compliment al Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció o com a mínim deixar la seva preinstal·lació**. Aquest requeriment afectaria a les places d'aparcament previstes al sector o en habitatge.

10. Mesures correctores

Xarxa de transport públic

L'EAMG assenyala que l'oferta actual tindrà prou capacitat per absorbir la nova demanda generada i no preveu mesures complementàries.

Xarxa bàsica per a vehicles

En l'EAMG no es descriu l'obertura de cap vial, ni modifica l'espai públic, i no preveu mesures correctores complementàries.

Xarxa de vianants

L'estudi assenyala que la xarxa actual s'emplaça en un àmbit urbà consolidat amb bones condicions de la xarxa de vianants, i per tant no preveu mesures correctores complementàries.

L'equip redactor del present informe observa que de la informació representada al plànol d'ordenació O.3 i O.4 es desprèn la construcció d'un nou vial i **demana al redactor del present EAMG que en descrigui les característiques a efectes de mobilitat.**

Xarxa per a la bicicleta

En relació a la xarxa per a bicicletes, l'àmbit de la modificació es troba en un àmbit amb una bona oferta i per tant no es preveuen mesures correctores complementàries.

11. Mobilitat i gènere

L'estudi incorpora una mínima informació relacionada amb la mobilitat i gènere.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel Govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Palleja) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi no inclou una avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi indica que no cal considerar cap cost d'implantació de transport públic, doncs l'àmbit d'estudi ja té una xarxa de transport públic consolidada i no es preveu un increment de la demanda generada.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat *de la Modificació Puntual del PGM als terrenys de la finca Ca l'Esplugu i plaça Anselm Clavé de pallejà*, no compta amb els elements necessaris per valorar si s'aconsegueix una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **desfavorable**.

Per tal d'avaluar l'informe favorablement caldrà, com a mínim, incloure les següents **condicions**:

- Cal calcular la mobilitat generada tenint en compte els nous usos i nous habitatges inclosos dins de l'àmbit de la modificació puntual.
- Cal aplicar un repartiment modal poder avaluar correctament la incidència de la nova mobilitat sobre cada una de les xarxes.
- Cal analitzar la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de les xarxes.
- Cal aplicar les ràtios d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual.
- Cal donar compliment al Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció.
- Cal descriure les característiques de la nova vialitat a efectes de la mobilitat de l'entorn.
- Cal incloure l'avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Se sol·licita al promotor que adapti la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM. Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Barcelona, 22 de novembre de 2017

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic