

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla Parcial urbanístic sector número 10-16 del nucli nord Sant Genís (Palafolls)

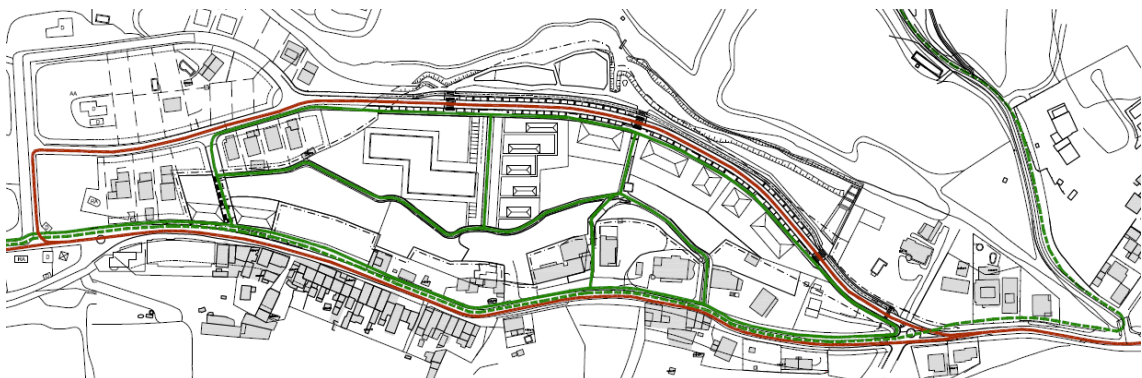
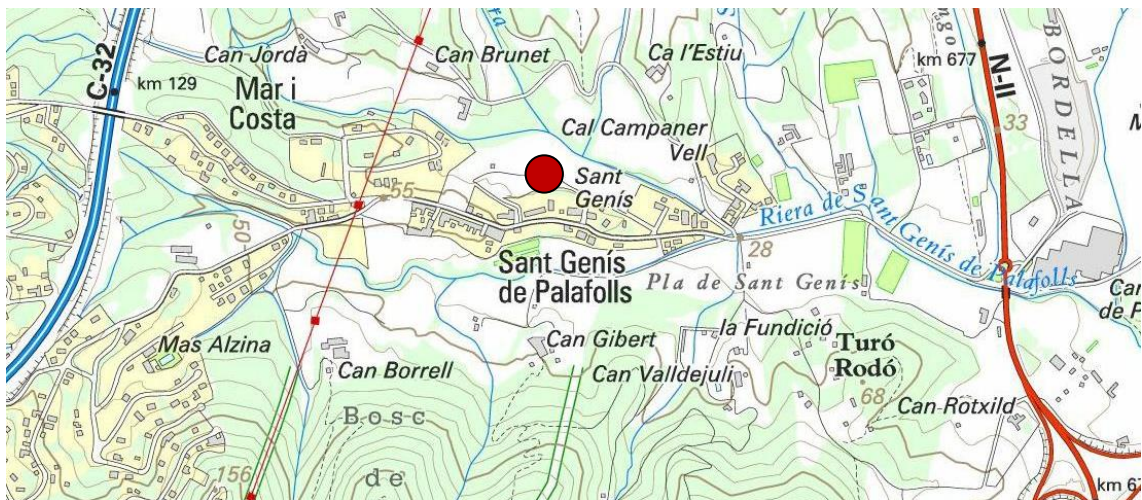
Terme Municipal de Palafolls
Comarca del Maresme
Promotor: Ajuntament de Palafolls
Redactor de l'EAMG: Celobert cooperativa

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i de l'article 3 del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial urbanístic sector número 10-16 del nucli nord Sant Genís (Palafolls).

1. Antecedents

El Pla Parcial Urbanístic número 10-16 sector nucli nord Sant Genís té per objectiu esdevenir un sector que acollirà un equipament sanitari assistencial, un equipament cultural/docent, i una zona residencial amb una capacitat aproximada de 55 habitatges.

L'àmbit del Pla Parcial se situa al nucli de Sant Genís, molt proper a la C-32, però amb accés a través de la N-II a partir de la carretera de Sant Genís.



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial Urbanístic Pla Parcial Urbanístic número 10-16 sector nucli nord Sant Genís, als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El decret, en el seu article 2, estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada tenen per objecte l'avaluació de l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i del sistema de transports, incloent-hi els sistemes de transports de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu.

El decret, en el seu article 3, estableix l'obligació que les figures de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats, han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada com a document independent.

El desenvolupament d'aquest sector suposa la creació d'un pol generador de mobilitat, conseqüència de:

- Creació de 55 nous habitatges en sòl residencial.
- La definició de 235 m² de sostre comercial, 4.768 m² de sostre sanitari assistencial i 2.706 m² de sostre d'equipament cultural / docent.
- La definició de 7.974 m² de sòl destinat a zona verda.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'estudi de mobilitat del Pla Parcial estima que el sector generarà un total de 1.505 desplaçaments diaris. El dimensionament de la mobilitat generada no segueix les ràtios i valors que estableix el Decret 344/2006.

L'estudi indica que el càlcul dels desplaçaments en l'equipament sanitari, geriàtric i centre de dia, es realitza a partir dels següents supòsits: Les 120 persones-llit no generen desplaçament, els familiars que visiten suposen 80 desplaçaments diaris a raó de 1 visita cada 3 dies. Els treballadors dels centre de dia i del geriàtric, 90 en total suposen un total de 180 desplaçaments al dia, a raó de 2 desplaçaments/dia per treballador. En total són 260 desplaçaments generats per l'equipament sanitari.

L'EAMG indica que els desplaçaments en zona verda s'ha ponderat ja que no es tracta d'espais d'estada.

Des de la redacció del present informe s'accepta aquest dimensionament de la mobilitat generada realitzat.

Taula resum de la mobilitat generada
(segons la documentació aportada i segons el Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats habitatge	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial		6.191	55	385	385	385
Comercial		235			118	118
Equip. sanitaris		4.768			954	260
Equip. Cultural/docent		2.706			541	541
Zona verda	7.974				399	182
Protecció torrents	1.985					18
TOTAL					2.396	1.504

Pel que fa al repartiment modal, l'estudi analitza el repartiment modal del municipi segons l'enquesta de mobilitat obligada (per treball i estudis) de l'any 2001. L'EAMG afegeix que la situació del nucli de Sant Genís no es pot entendre com a equivalent a la del conjunt del municipi, i realitza alguns ajustaments a la distribució modal en funció del usos del sòl.

A la següent taula es poden veure els ajustaments realitzats al repartiment modal:

Repartiment modal proposat	A PEU - BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC	VEHICLE PRIVAT
% quota modal EMO	8%	6%	86%
Viatges/dia EMO	120	90	1.295
% quota modal EAMG	26%	5,3%	68,7%
Viatges/dia EAMG	391	80	1.032

Des de l'equip de redacció del present informe, s'accepta la distribució modal emprada.

4. Mobilitat en vehicle privat

Pel que fa a la xarxa viària, en primer lloc analitza la xarxa viària d'accés a l'àmbit, la qual s'efectuarà principalment a partir de les carreteres N-II i a partir d'aquesta s'accedeix a la carretera C-32.

En relació a la xarxa viària interna, actualment aquesta s'estructura fonamentalment a partir de la carretera de Sant Genís, si bé amb el desenvolupament del Pla Parcial es millorarà la vialitat interna del nucli de Sant Genís.

L'estudi incorpora intensitats de trànsit de la carretera N-II a l'alçada de Sant Genís, i un plànol de la xarxa viària del sector en desenvolupament.

5. Xarxa de transport públic

L'EAMG indica que el municipi disposa d'una xarxa d'autobús urbà i interurbà amb parades al nucli de Sant Genís. En concret hi paren les línies de:

- Santa Susanna - Malgrat de Mar - Palafolls (interurbana).
- Blanes (Hospital) / Tordera - Palafolls - Malgrat - Calella (Hospital) (línies 625 i 622) (interurbana).
- L5 urbana de Palafolls.

L'estudi aporta informació del termòmetre d'aquestes línies i en la cartografia annexa indica els punts de parada d'autobús, també descriu les característiques de les parades properes a l'àmbit, la informació sobre horaris, freqüències de pas i número d'expedicions. L'estudi també aporta informació sobre el nombre d'usuaris i nivell d'ocupació de la línia urbana L5.

Des de l'equip redactor del present informe s'accepta la informació aportada.

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

Pel que fa a la mobilitat a peu, l'EAMG assenyala que l'espai per a vianants és força escàs en aquest àmbit (excepte a l'entorn de la plaça Major i el carrer Major, la plaça de les Valls d'Ax i els accessos a escoles i instituts). La major part de les voreres són força estretes.

En l'àmbit de Sant Genís la situació resulta encara menys favorable, amb voreres molt estretes i discontinues (àmbit suburbà).

L'estudi incorpora un plànol amb la xarxa per a vianants del nou sector.

Quant a la mobilitat amb bicicleta, l'EAMG descriu que actualment al municipi les infraestructures existents es restringeixen a diversos corriols bici com el Camí del Roig i la derivació al parc fluvial.

Des de la redacció del present informe s'accepta la informació aportada.

7. Incidència de la mobilitat generada

L'EAMG indica que la nova planificació generarà 1.032 desplaçaments en vehicle privat, 80 en transport públic i 391 en modes no motoritzats, i realitza una anàlisi de la incidència d'aquesta nova mobilitat sobre les diferents xarxes de mobilitat i segons els usos que la generen.

Pel que fa al vehicle privat, analitza la mobilitat en els moments de màxima demanda, en que es generaran 166 desplaçaments d'entrada i 166 de sortida, en les franges de màxima mobilitat: de 13h-15h i 18h-21h per les entrades i de 7-9h, 14-16h i 18-20h per les sortides del sector.

En referència al volum de trànsit que s'afegirà a la N-II, l'estudi conclou que es preveu una capacitat d'absorció adequada de les vies a totes les franges horàries. Aquest fet s'argumenta per una banda perquè la naturalesa dels equipaments no suposen hores punta molt marcades, per altra banda pel poc trànsit existent a les vies de l'entorn i per acabar per la urbanització de baixa densitat del nucli de Sant Genís.

L'equip redactor del present informe, considera que malgrat les IMD actuals i previstes són baixes, **qualsevol actuació que afecti una via de la xarxa primària (carretera N-II) haurà de ser informada al titularitat de la via, per tal d'obtenir-ne el vist-i plau.**

Pel que fa al transport públic, els 80 desplaçaments diaris que generarà el sector podran ser absorbits sense problemes per l'oferta de transport públic actual. Aquesta afirmació s'argumenta en base als baixos nivells d'ocupació de la línia L5.

Des de l'equip de redacció del present informe, es considera suficient l'anàlisi realitzat.

8. Estimació de la demanda d'aparcament

L'EAMG realitza el dimensionament de l'aparcament fora de calçada preveient implantar 62 places per a turismes, 31 places per a motocicletes i 300 places per a bicicletes.

Pel que fa a la reserva de places per a bicicletes, l'estudi aplica el mateix ràtio en l'equipament sanitari que en l'equipament docent, sent una incorrecta aplicació de les ràtios del Decret. Per altra banda, també calcula la reserva d'aparcament en l'ús de protecció de torrents i fondalades, on no es preveuen desplaçaments, ni cal realitzar reserva de places per a bicicletes.

L'equip redactor del present informe, malgrat les discordances detectades, accepta la proposta de reserva de places d'aparcament per a bicicletes, si bé en recomana el seu ajust a les ràtios del Decret 344.

A les següents taules s'adjunta dimensionament d'acord amb Decret 344/2006 i dimensionament final proposat per l'EAMG:

Dimensionament segons Decret 344/2006 i entre parèntesi segons l'EAMG

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
residencial		6.191	55	124 (124)	62 (62)	31 (31)
comercial		235		2 (2)		
equip. sanitaris		4.768		48 (48)		
Equip. Cultural docent		2.706		135 (27)		
zona verda	7.974			80 (80)		
Protecció torrents	1.985			0 (20)		
TOTAL				389 (300)	62 (62)	31 (31)

En referència al Real Decret 1053/2014 sobre les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció en vies públiques, l'EAMG comunica que es tindrà en consideració aquesta necessitat en el futur projecte executiu del Pla Parcial, i que es seguiran els paràmetres d'instal·lació d'aparcaments de vehicles elèctrics per tal de complir amb el RD1053/2014. Per altra banda, l'estudi no preveu la reserva de places per a PMR.

Recomanació 1.

Tenint en compte la naturalesa de l'equipament, es recomana ubicar aparcaments per a PMR tant en l'aparcament interior de l'equipament, com en les proximitats de l'accés.

10. Mesures correctores

Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG defineix la xarxa d'itineraris principals per a vehicles. El Pla Parcial preveu la prolongació un nou vial i la creació d'un nou carrer. El tractament seguirà els criteris que es descriuen al Decret 344/2016, i tindran diferents tractaments, sempre respectant la continuïtat de totes les xarxes de mobilitat.

Xarxa de transport públic i col·lectiu

L'EAMG preveu la modificació del recorregut de la xarxa d'autobús per tal de facilitar l'accés al futura residència per a gent gran situada al sector. Aquest canvi de recorregut també incorpora una nova parada d'autobús dins del sector (situada propera a la previsió d'equipaments públics). Aquesta modificació implicaria el desviament de les tres línies per aturar-se en la nova parada. El nou recorregut suposa realitzar 128 m de desplaçament extra a cada expedició de cada línia, aquesta mesura implicaria l'actualització dels horaris, però no es veuria alterat el nombre d'expedicions.

Xarxa de vianants i bicicletes

L'EAMG descriu la xarxa prevista per a vianants i indica que el nou planejament preveu una xarxa on els carrers principals comptaran amb àmplies voreres i garantiran la connectivitat amb els punts generadors de mobilitat. En aquesta xarxa es destinarà algun tram per ús exclusiu per a vianants i bicicletes, i altres trams seran compartits amb el vehicle privat. El sector també preveu 3 camins transversals que permetran connectar el parc amb el carrer de Sant Genís, aquests camins salvaran els trams amb fort desnivell amb escales.

L'estudi detalla que al nou àmbit es preveu la creació d'un carril bici al llarg del passeig del nou eix en prolongació amb la Plaça de l'Eixample de Sant Genís. Aquest carril permetrà connectar els habitatges amb el carrer de Sant Genís. També indica que el camí previst a l'interior del parc serà idoni per a bicicletes, així com el camí transversal que desemboca a la part posterior de l'església. A més, destaca que aquest eix se situa molt proper a la parada d'autobús.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi incorpora informació sobre mobilitat i gènere, en base a dades de l'enquesta de mobilitat obligada de 2001 i 2011.

12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi incorpora el càlcul del dèficit d'exploració del servei de transport públic proposat. El càlcul s'ha fet per a una línia interurbana amb 6 expedicions (una de les dues que actualment circulen només té una expedició) i per a una línia urbana amb 11 expedicions. El càlcul del dèficit d'exploració per a un període de 10 anys resulta de 16.757,78€.

Les mesures referents a la xarxa per a vehicles, vianants i bicicletes s'incorporaran en els costos del projecte d'urbanització.

13. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Parcial urbanístic sector número 10-16 del nucli nord Sant Genís de Palafolls, compta amb els elements necessaris per a aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Qualsevol actuació que afecti una via de la xarxa primària (carretera N-II) haurà de ser informada al titularitat de la via, per tal d'obtenir-ne el vist-i plau.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 20 de febrer de 2018

Vist-i-plau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic