

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la 2ª Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la plaça Constitució dins del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de Viladecans**

**Municipi de Viladecans**

**Comarca del Baix Llobregat**

Promotor: Ajuntament de Viladecans

Redactor de l'EAMG: Julian Pérez Flores, SPI

Arquitectes

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la 2ª Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la plaça Constitució dins del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de Viladecans.

### **1. Antecedents**

Es proposa la 2ª Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la plaça Constitució dins del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 al municipi de Viladecans. L'objecte de la modificació consisteix en:

- Actualitzar els paràmetres urbanístics que es van fixar en el polígon 2 de la 1ª MPGM, adequant-los al marc econòmic actual per tal de poder assolir i fer viables, els objectius d'interès públic que es van fixar.



L'àmbit objecte d'aquesta Modificació s'ubica en el límit nord-oest de l'eixample de Viladecans, sector que té el seu origen i creixement durant la dècada dels anys 60 i meitat dels 70.

Per la seva posició estratègica així com per les seves possibilitats per allotjar espais i serveis públics i dotacions comercials l'àmbit delimitat a la Plaça Constitució aspira a assolir -amb el ja executat polígon 1 i el futur desenvolupament del polígon 2- la condició d'àrea de centralitat local del sector nord del municipi de Viladecans.

L'EAMG argumenta que per assolir els objectius de la MPGM cal millorar i completar les edificacions i instal·lacions existents amb la introducció d'aparcament, la racionalització de l'oferta comercial, millores de l'espai públic i la vinculació a l'eix comercial del carrer Doctor Reig.

## 2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la plaça Constitució dins del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 al municipi de Viladecans* als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El polígon 2, objecte de la 2ª MPGM té una superfície de 4.457 m<sup>2</sup>, i està limitat pel nord-est el carrer del Doctor Reig, pel sud-est la Plaça Constitució, pel sud-oest els jardinetes privats de les edificacions residencials que tanquen la plaça i pel nord-oest l'Av. de la Roureda. La superfície del polígon representa el 36,6% dins del sector.

## 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'equipament

L'Estudi calcula la nova mobilitat que generaran els usos que han estat objecte de la modificació puntual i aplica les ràtios del Decret 344/2006. Aplicant aquestes ràtios la mobilitat generada serà de 1.967 viatges/dia.

**Taula resum de la mobilitat generada**  
(segons la documentació aportada i segons el Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats (m <sup>2</sup> ) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial	1.341		64	448	469
Comercial		2.100		1.050	1.050
Zona Verda	2.238			112	448
Viari	878				
<b>TOTAL</b>	4.457	2.100	64	<b>1.610</b>	<b>1.967</b>

L'equip redactor del present informe detecta algunes errades en el càlcul de generació de desplaçaments en els usos d'habitatges i també en zona verda, on s'ha aplicat una ràtio diferent de la que marca el Decret 344/2006, si bé les diferències numèriques no són excessivament rellevants.

L'EAMG realitza una comparació dels desplaçaments de la 2ª MPGM respecte del planejament vigent (que generava 1.766 desplaçaments), estimant un increment de 201 desplaçaments amb la proposta en estudi.

L'estudi no realitza el repartiment modal de la mobilitat generada i per aquest motiu **l'equip redactor del present informe considera necessari aplicar un repartiment modal de la nova mobilitat generada, per determinar la nova mobilitat per cada mode de transport.**

#### **4. Mobilitat en vehicle privat**

L'EAMG exposa que l'àmbit de la 2<sup>a</sup> Modificació puntual del PGM es troba en un context totalment urbanitzat, on les xarxes de serveis es troben en ple en funcionament. La MPGM no inclou cap dels tres vials que limiten l'illa: av. Roureda, c. Doctor Reig i c. Carles Altés.

L'estudi indica que la modificació qualifica de viari tot el lateral oest de l'àmbit d'actuació, per permetre els accessos als diferents blocs d'habitatge que donen a la plaça, encara que és un viari amb un ús restringit a aquests usuaris. Així doncs, la modificació té poca incidència directa en el traçat dels vials existents, tot i que amb la urbanització de part d'aquests vials com a costos externs, es donarà prioritat als vianants i s'eliminaran aparcaments de superfície.

Per altra banda, l'EAMG no descriu les característiques de la xarxa viària de l'entorn ni els itineraris d'accés immediat a l'àmbit.

L'equip de redacció del present informe considera suficient la informació aportada.

#### **Recomanació 1.**

Tot i que a priori caldria considerar-ho com a una condició en lloc d'una recomanació, tenint en compte que la 2<sup>a</sup> MPGM suposarà un increment de desplaçaments molt contingut, es recomana incorporar a l'estudi la xarxa d'itineraris en vehicle privat d'accés a l'àmbit d'estudi, així com una caracterització de la trama viària de l'entorn.

#### **5. Xarxa de transport públic**

L'Estudi assenyala que el document de mobilitat referent la 1<sup>a</sup> MPGM recollia l'oferta de transport col·lectiu existent en el sector; consistent en tres línies d'autobús diürn i una línia nocturna amb parada al límit de l'àmbit, a la vorera de l'avinguda Roureda, que garanteixen una òptima mobilitat en transport públic.

L'estudi indica l'origen i final de les línies interurbanes, i fa referència al document anterior on s'incorporava informació gràfica de recorreguts, horaris i freqüències.

#### **Recomanació 2.**

Es recomana actualitzar i ampliar la informació referent a l'oferta de transport públic amb incidència al sector.

#### **6. Mobilitat a peu**

L'EAMG descriu les actuacions que preveia la 1<sup>a</sup> MPGM, com la prioritització i millora dels recorreguts de vianants i en general l'accessibilitat a tot l'espai de la plaça, i la transformació com a carrers amb prioritat pel vianant dels carrers Carles Altés i doctor Reig, on s'eixamplen les voreres i es restringeix l'aparcament de vehicles.

L'equip redactor del present informe accepta la informació aportada.

#### **7. Mobilitat amb bicicleta**

L'EAMG exposa que, en relació a la xarxa de bicicletes, la modificació de pla general proposava la incorporació de zones per a l'aparcament de bicicletes i de carrils bicicleta al carrer Carles Altés.

## 8. Incidència de la mobilitat generada

L'EAMG exposa que la 2ª Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de la plaça Constitució dins el polígon d'actuació número. 2, únicament modifica les condicions d'alguns dels paràmetres urbanístics vigents. En aquest sentit, l'estudi conclou que ni la incidència ni les propostes relatives a les xarxes de vianants, xarxa de transport públic, xarxa de bicicletes i xarxa bàsica per a vehicles no es veuran modificades i la present modificació permetrà completar les propostes previstes al planejament vigent.

L'equip redactor del present informe considera que la incidència dels nous desplaçaments sobre les xarxes de mobilitat requereix d'una anàlisi més detallada, i per aquest motiu considera necessari **incorporar un repartiment modal de la mobilitat generada i la valoració de l'assignació dels desplaçaments a cada xarxa de mobilitat.**

## 9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

L'EAMG aplica les ràtios d'aparcament per a bicicletes, al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual tal com preveu el Decret 344/2006.

Taula resum del dimensionament de l'aparcament (entre parèntesi s'indica la previsió de l'EAMG)

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Residencial		64 habitatges	128 (128)	64 (83)	32 (32)
Comercial	1.341	2.100	21(21)	0 (21)	
Zona Verda	2.238		22 (23)		
<b>TOTAL</b>			<b>171 (172)</b>	<b>64 (104)</b>	<b>32 (32)</b>

En relació a l'aparcament de vehicles i motocicletes, l'estudi de la MPPGM preveu reservar un total de 104 places d'aparcament per a turisme i de 32 per a motocicletes.

En relació a la reserva de places d'aparcament per a vehicles elèctrics, l'estudi no aporta cap informació.

En aquest sentit, **cal complir amb el Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció o com a mínim deixar la seva preinstal·lació.** Aquest requeriment afectaria les places d'aparcament previstes al sector.

De la mateixa manera, l'EAMG no fa esment de les places reservades per a PMR. Per aquest motiu, també caldrà acomplir amb la normativa d'accessibilitat de Catalunya.

## **10. Distribució Urbana de Mercaderies**

En relació a la càrrega i descàrrega de mercaderies, l'estudi indica que el projecte d'urbanització haurà de preveure les places d'aparcament de vehicles, de càrrega i descàrrega de mercaderies en compliment de les determinacions del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

## **11. Mesures correctores**

L'EAMG considera que, per la magnitud de l'increment de desplaçaments de la 2ª MPMG no serà necessari establir mesures addicionals.

### **Xarxa de transport públic**

La modificació puntual no preveu cap mesura correctora per a la xarxa d'itineraris de transport públic.

### **Xarxa bàsica per a vehicles**

La modificació puntual no preveu cap mesura correctora per a la xarxa d'itineraris per a vehicles.

### **Xarxa de vianants**

La modificació puntual no preveu cap mesura correctora per a la xarxa d'itineraris per a vianants.

### **Xarxa per a la bicicleta**

En relació a la xarxa per a bicicletes, no es preveuen mesures correctores.

**Cal definir una proposta per la xarxa d'itineraris en bicicleta que, en cas que no s'ampliï el carrer Carles Altés, pugui assegurar itineraris còmodes per les bicicletes.** En aquests sentit, es recomana pensar en itineraris lògics que tinguin en compte el pendent, la seguretat i que proposin solucions per afavorir els desplaçaments en bicicleta al municipi.

## **12. Mobilitat i gènere**

**L'estudi no incorpora informació relacionada amb la mobilitat i gènere.**

## **13. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica**

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Viladecans) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Tot i que la nova mobilitat generada serà molt continguda **cal incorporar a l'estudi l'avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.**

## **14. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada**

L'estudi no inclou la valoració econòmica de les mesures vinculades a la millora de la mobilitat.

## 15. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat de la 2<sup>a</sup> Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de la plaça Constitució dins del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de Viladecans, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal aplicar un repartiment modal per conèixer la seva incidència sobre les xarxes de mobilitat existents i previstes. Així mateix, cal valorar l'assignació dels desplaçaments a cada xarxa de mobilitat segons el repartiment modal adoptat.
- Cal complir amb el Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció o com a mínim deixar la seva preinstal·lació.
- Cal incorporar informació relacionada amb la mobilitat i gènere.
- Cal incorporar a l'estudi l'avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 28 de maig de 2018

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías  
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls  
Director tècnic