

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic de la quarta planta de l'edifici del carrer del Pla núm. 2d-2g, a Sant Feliu de Llobregat

Municipi de Sant Feliu de Llobregat
Comarca del Baix Llobregat

Promotor: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
Redactor de l'EAMG: Joan Carles Sallas i
Puigdemívol, Arquitecte

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic de la quarta planta de l'edifici del carrer del Pla núm. 2d-2g, a Sant Feliu de Llobregat.*

1. Antecedents

Es proposa la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic de la quarta planta de l'edifici del carrer del Pla núm. 2d-2g al municipi de Sant Feliu de Llobregat. L'objecte de la modificació consisteix en la delimitació de la destinació de l'ús d'Habitatge dotacional públic de la planta quarta de l'edifici de la parcel·la del carrer el Pla 2D-2G.



L'àmbit de la modificació del Pla General Metropolità (PGM) comprèn la planta quarta de la parcel·la construïda al carrer El Pla núm. 2D-2G: La parcel·la està qualificada urbanísticament d'indústria aparador clau 22a bis.

L'objecte i conveniència de la redacció del planejament de modificació del PGM es justifica segons:

- 1. El dèficit d'habitatge assequible.
- 2. Assignar puntualment per aquest edifici l'habitatge dotacional públic.
- 3. Delimitar l'àmbit d'edificació de la planta 4a.
- 4. Ampliar els usos admesos vigents en la finca, per tal de possibilitar usos dotacionals adscriuint la totalitat d'aquesta planta quarta de l'edificació al sistema local d'equipaments de titularitat pública.
- 5. Transformar els usos vigents, proposant la qualificació de clau 7HDe habitatge dotacional (qualificat per a destinar al règim de lloguer) i es fixa el nombre màxim d'habitatges en 16.

El document de la present MPGM exposa que aquesta es redacta després d'haver aprovat la ***“MPGM per a la creació del sistema d'habitatge dotacional públic de forma genèrica al municipi i en concret a la parcel·la del carrer del pla núm. 2d-2g i habitatges HPO de venda i lloguer a la parcel·la carrer Anselm Clavé nº. 21-23-25-27 de Sant Feliu de Llobregat”*** que havia estat prèviament suspesa fins a la presentació d'un text refós, que incorporés referències al Pla Local d'Habitatge de 2016, les prescripcions dels informes emesos per la Direcció General de Comerç i l'ATM (29/3/2016), crear i regular el nou sistema d'Habitatge dotacional públic de forma genèrica per tot el municipi.

En aquella primera MPGM ja s'incorporava un estudi on es calculava la mobilitat generada pel nou sector i on s'identificaven els itineraris de vianants i bicicletes, el transport públic, l'aparcament i la xarxa viària bàsica.

El document de la MPGM també exposa que les propostes d'actuació allà plantejades, continuen essent vàlides per aquesta nova MPGM.

L'equip redactor del present informe no ha tingut accés al document de l'estudi de mobilitat que s'esmenta, tanmateix, amb les referències que es fa en la present MPGM i la comprovació d'algunes mesures proposades, es redacta el present informe.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per *la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic de la quarta planta de l'edifici del carrer del Pla núm. 2d-2g, a Sant Feliu de Llobregat* als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

La planta quarta està descrita per cadastre com Sol Urbà amb ús principal d'Oficines, amb una superfície construïda de 1.133,65 m²st, d'un total de 9.679,00 m²st, i construïda en una parcel·la de 3.169,88 m² l'any 2015.

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'equipament

El document de la MPGM realitza una comparació dels desplaçaments de la primera MPGM respecte de l'actual i explica que la modificació no suposa un increment del nombre de viatges generats dins de l'àmbit de la MPGM, ja que el sostre destinat als nous usos es manté la ràtio mínima de viatges generats/dia de les oficines: 15 viatges/100 m² de sostre, que ja estava computat com a tal al primer estudi. Per la qual cosa no afecta les propostes plantejades en l'estudi de mobilitat anterior, que continuen essent vàlides i suficients.

En aquest sentit, la present MPGM no calcula la nova mobilitat que generaran els usos que han estat objecte de la modificació puntual. L'equip redactor del present informe valora que aplicant les ràtios del Decret 344/2006 la mobilitat generada pels habitatges dotacionals serà de 112 viatges/dia.

**Taula resum de la mobilitat generada
(segons la documentació aportada i segons el Decret 344/2006)**

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial	1.133		16	112	-
TOTAL	1.133		16	112	-

L'equip redactor del present informe posa en relleu que de la informació aportada no es pot conèixer la generació de desplaçaments calculada en la primera MPGM. En aquest sentit, **es considera necessari exposar els càlculs realitzats en la primera MPGM per valorar la idoneïtat dels arguments que s'exposen per la present MPGM.** De la documentació aportada no es pot despendre el repartiment modal de la mobilitat generada i per aquest motiu **l'equip redactor del present informe considera necessari aplicar un repartiment modal de la nova mobilitat generada, per determinar la nova mobilitat per cada mode de transport.**

4. Mobilitat en vehicle privat

En la documentació aportada no es descriuen les característiques de la xarxa viària de l'entorn ni els itineraris d'accés immediat a l'àmbit, al·legant que aquesta informació estava inclosa en l'EAMG de la primera MPGM.

L'equip redactor del present informe coneix que l'àmbit de la present Modificació puntual del PGM es troba en un context totalment urbanitzat, on les xarxes de serveis es troben en ple en funcionament.

La documentació tampoc incorpora la descripció de les característiques de la xarxa viària de l'entorn ni els itineraris d'accés immediat a l'àmbit. Però sí que aporta informació de les actuacions que preveia el primer estudi de mobilitat i destaca que s'ha produït una disminució molt rellevant del trànsit de pas al carrer Laureà Miró i s'ha convertit en una via amb un caràcter més urbà, amb importants millores ambientals en el nucli urbà en l'àmbit de la contaminació acústica i de l'aire.

Recomanació 1.

Tot i que a priori caldria considerar-ho com a una condició en lloc d'una recomanació, tenint en compte que la present MPGM suposarà un increment de desplaçaments molt contingut, es recomana incorporar a l'estudi la xarxa d'itineraris en vehicle privat d'accés a l'àmbit d'estudi, així com una caracterització de la trama viària de l'entorn.

5. Xarxa de transport públic

La informació aportada assenyala que el document de mobilitat referent l'anterior MPGM recollia l'oferta de transport col·lectiu existent en el sector. La documentació aportada indica les millores proposades en l'EAMG.

Recomanació 2.

Es recomana actualitzar i ampliar la informació referent a l'oferta de transport públic amb incidència al sector.

6. Mobilitat a peu

La documentació de la MPGM descriu les actuacions que preveia la primera MPGM, com la prioritització i millora dels recorreguts de vianants i en general l'accessibilitat a tot l'espai de la MPGM, i la transformació com a carrers amb prioritat pel vianant.

7. Mobilitat amb bicicleta

La documentació de la MPGM exposa que, en relació a la xarxa de bicicletes, s'ha realitzat la prolongació del carril-bici existent pels carrers del Pla fins a la Riera Pahissa.

8. Incidència de la mobilitat generada

La present Modificació del PGM exposa que únicament es pretén la delimitació de la destinació de l'ús d'Habitatge dotacional públic de la planta quarta de l'edifici de la parcel·la del carrer el Pla 2D-2G.

En aquest sentit, la MPGM remet a l'anterior EAMG i indica que resta resoldre la secció completa o adaptada de secció 2+2 del carrer del Pla entre c. Ramon i Cajal i el Parc del Llobregat, fins al camp municipal del Falguera. La documentació aportada també apunta que possiblement amb una solució de rotonda urbana de mig format, podria evitar la saturació del vial quan es situï entorn els 15.000- 25.000 vehicles/dia.

El document també argumenta que les propostes relatives a les xarxes de vianants, xarxa de transport públic, xarxa de bicicletes i xarxa bàsica per a vehicles de l'anterior MPGM permetran completar les propostes previstes al planejament actual.

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

En relació a l'aparcament l'estudi de la MPPGM no realitza el càlcul de places a reservar per a bicicletes.

L'aplicació de les ràtios d'aparcament per a bicicletes, al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual tal com preveu el Decret 344/2006 resulta de la següent manera:

Taula resum del dimensionament de l'aparcament (entre parèntesi s'indica la previsió de l'EAMG)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Residencial	1.133	16 habitatges	32 (-)	16 (-)	8(-)

En relació a les places d'aparcament, l'anterior EAMG proposava la continuïtat de les zones d'aparcament al carrer Anselm Clavé. També es proposava la creació, fora de via pública i en parcel·la i edificació privada, de 348 places d'aparcament per a cotxes i 116 places per a motos. Així mateix, pel que respecta a aparcaments per a bicicletes es proposava la creació de 464 places en els nous habitatges, 178 places en les parcel·les destinades a usos hotelers, d'oficines, comercial i industrial - aparador i 244 places en els equipaments públics i zones verdes.

Amb les dades aportades, l'equip redactor del present informe no pot deduir quina reserva correspon a la MPPGM objecte d'aquest informe, i **considera necessari aportar la informació desagregada del càlcul de places d'aparcament a reservar.**

En relació a la reserva de places d'aparcament per a vehicles elèctrics, l'estudi tampoc aporta cap informació. En aquest sentit, **cal complir amb el Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció o com a mínim deixar la seva preinstal·lació.** Aquest requeriment afectaria les places d'aparcament previstes al sector.

De la mateixa manera, la MPPGM no fa esment de les places reservades per a PMR. Per aquest motiu, també caldrà acomplir amb la normativa d'accessibilitat de Catalunya.

10. Mesures correctores

La documentació aportada considera que, per la magnitud de l'increment de desplaçaments de la MPPGM segueixen sent vàlides les mateixes mesures addicionals que es van proposar en l'anterior modificació.

L'equip redactor del present informe ha pogut comprovar que part d'aquestes propostes de millora ja s'han portat a terme.

En els següents apartats se citen les mesures correctores a les quals es fa referència:

Xarxa de transport públic

Se situa una parada al carrer Anselm Clavé prop del centre escolar, del Centre d'Assistència Primària i les piscines municipals, i es valora un augment de la freqüència de pas, donat que l'autobús urbà passava abans cada 30 minuts en horari diürn.

Xarxa bàsica per a vehicles

Les mesures d'actuació sobre la via pública es concretaven en les següents actuacions:

- Carrer del Pla: Utilització de paviment sonoreductor en la construcció de la nova Ronda Sud. Introducció de vegetació entre la ronda sud i la via de servei, per tal d'amortir el soroll dels vehicles.
- Carrer Anselm Clavé: desaparició de la zona d'aparcament central i recol·locació d'aquest a ambdues bandes del carrer, en filera i en fil.
- Carrer Sant Joan: Conferir al carrer un marcat caràcter de prioritat per al vianant, mantenint l'actual plataforma elevada de vianants i localitzant un altre pas de vianants. Adequació de les voreres perquè puguin ser accessibles a PMR's i carrets de nen.

L'equip redactor del present informe no ha pogut comprovar la realització de les propostes referents a la xarxa de mobilitat per al vehicle privat. En aquest sentit considera adequat el paquet de mesures proposat.

Xarxa de vianants

Les propostes d'actuació incloses a l'EAMG de juliol de 2007 estableixen com a itineraris principals per a vianants els que relacionaven l'àmbit d'actuació amb els punts que s'enumeren a continuació:

- L'estació del ferrocarril (RENFE).
- La parada de la línia de bus urbà més propera.
- L'Ajuntament i el centre de la ciutat.
- Els parcs i zones lúdiques dels voltants: parc Falguera, parc del Llobregat, plaça Can Llobera i plaça de Can Maginàs.

També cal incloure com itinerari important la millora de l'accés al Parc Agrari al nivell de la Riera de Pahissa i el carrer Anselm Clavé tant a nivell de vianants i bicicletes, com fins i tot d'accés dels vehicles dels usuaris del Parc Agrari, amb passos de vianants, voreres àmplies, guals adaptats i espais delimitat.

L'equip redactor del present informe no ha pogut comprovar la realització de les propostes referents a la xarxa de mobilitat per al vehicle privat. En aquest sentit considera adequat el paquet de mesures proposat.

Xarxa per a la bicicleta

En relació a la xarxa per a bicicletes, s'ha realitzat la prolongació del carril-bici existent pels carrers del Pla fins a la Riera Pahissa.

11. Mobilitat i gènere

L'estudi no incorpora informació relacionada amb la mobilitat i gènere.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Sant Feliu de Llobregat) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Tot i que la nova mobilitat generada serà molt continguda cal incorporar a l'estudi l'avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica, o bé cal incorporar la informació de l'EAMG anterior.

Recomanació 3.

Tot i que a priori caldria considerar-ho com a una condició en lloc d'una recomanació, tenint en compte que la present MPGM suposarà un increment de desplaçaments molt contingut, es recomana incorporar a l'estudi l'avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi no inclou la valoració econòmica de les mesures vinculades a la millora de la mobilitat. Una part de les mesures ja han estat implantades.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat *de la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional públic de la quarta planta de l'edifici del carrer del Pla núm. 2d-2g*, a Sant Feliu de Llobregat, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe favorable. No obstant això s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents instruments de planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Es considera necessari exposar els càlculs realitzats en la primera MPGM per valorar la idoneïtat dels arguments que s'exposen per la present MPGM.

- Es considera necessari aportar la informació desagregada del càlcul de places d'aparcament a reservar per a la present MPGM.
- Cal complir amb el Reial Decret 1053/2014 en relació a les dotacions mínimes de l'estructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics en edificis o aparcaments de nova construcció o com a mínim deixar la seva preinstal·lació.
- Cal incorporar informació relacionada amb la mobilitat i gènere.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 23 de juliol de 2018

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic