

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional Públic clau 7hd de la parcel·la d'equipaments al c. Clementina Arderiu amb carrer Marquès de Monistrol de Sant Feliu de Llobregat

**Municipi de Sant Feliu de Llobregat
Comarca del Baix Llobregat**

Promotor: Ajuntament de Sant Feliu de
Llobregat.

Redactor de l'EAMG: Joan Carles Sallas,
Arquitecte

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada *de la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional Públic clau 7hd de la parcel·la d'equipaments al c. Clementina Arderiu amb carrer Marquès de Monistrol de Sant Feliu de Llobregat.*

1. Antecedents

La present modificació puntual del PGM té com a objectiu únic l'ampliació d'usos existents per incloure l'ús d'Habitatge dotacional públic (Clau 7b/HD) a la parcel·la d'Equipaments (Clau 7b*ep/cra) al c. Clementina Arderiu amb c. Marquès de Monistrol de Sant Feliu de Llobregat.



La proposta de modificació puntual del PGM es localitza en el solar situat en la confluència entre els carrers Clementina Arderiu i Joan de Batlle, dins el barri del Mas Lluí de Sant Feliu de Llobregat.

La documentació aportada exposa que la present MPG no requereix d'un EAMG, tot i que incorpora un estudi tècnic de mobilitat per comprovar el funcionament de les xarxes de mobilitat.

Des de l'ATM es creu convenient la necessitat de redacció d'un EAMG si aquesta modificació de planejament general no va acompanyada d'una posterior figura de planejament derivat, ja que la present modificació possibilita la implantació de nous usos o activitats.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi aportat per la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional Públic clau 7hd de la parcel·la d'equipaments al c. Clementina Arderiu amb carrer Marquès de Monistrol de Sant Feliu de Llobregat als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'actuació prevista s'emmarca dins la fase segona del Pla Local d'Habitatge 2017 – 2022 i es subscriu a una superfície neta de sòl de 5.424 m². Preveu una edificabilitat total de 5.455 m² (1,1 m²st/ 1 m² sòl) amb la implantació de 90 habitatges dotacionals tutelats.

El document també exposa que es reserva una superfície de 1.230 m² (542,4 m²st) apta per a equipaments, i apunta a la tipologia de Centre de Dia o Llar d'infants.

Per la seva casuística especial, en tant que els residents seran persones majors de 60 anys amb una mobilitat limitada en la majoria dels casos, juntament amb la construcció dels habitatges s'implantarán altres serveis (com ara el de bugaderia).

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'equipament

L'Estudi calcula la nova mobilitat que generaran els usos que han estat objecte de la modificació puntual. El càlcul es realitza d'acord amb la casuística especial del nou desenvolupament urbanístic (persones majors de 60 anys amb una mobilitat limitada en la majoria dels casos), que considera 2 desplaçaments al dia per persona, i segons la següent previsió d'ocupació dels nous habitatges:

- 60 habitatges estiguin ocupats per 2 persones, fent un total de 120 persones.
- 30 habitatges estiguin ocupats per una sola persona, fent un total de 30 persones.
- La mobilitat que generaran els 10 treballadors que estaran adscrits als serveis comuns previstos. Sota el supòsit de realització de jornada partida, es preveu un màxim de 40 desplaçaments d'anada i tornada en un dia tipus feiner.

En total, es preveu una nova mobilitat generada d'anada i tornada en un dia feiner tipus de **340 desplaçaments**.

Tot i que s'accepta l'aplicació d'aquestes ràtios, des de la redacció del present informe es considera que **cal calcular la mobilitat generada tenint en compte tota la superfície i usos possibles inclosos dins de l'àmbit de la modificació puntual, és**

a dir, cal incloure també el càlcul per als 542 m² aptes per a centre de dia o llar d'infants.

Taula resum de la mobilitat generada (segons la documentació aportada i segons Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial	5.455		90	630	340
Equipaments	1.230	542		108	0
TOTAL				738	340

L'estudi cita el Pla de Mobilitat Urbana de Sant Feliu de Llobregat i aplica el repartiment modal considerant que:

- Pel que fa a la mobilitat dels residents, el 100% dels desplaçaments es realitzaran a peu.
- Pel que fa a la mobilitat dels treballadors, el 75% dels desplaçaments es realitzaran a peu, el 20% amb vehicle privat, el 4% amb transport públic i un 1% restant amb bicicleta.

Taula resum del repartiment modal treballadors

Repartiment modal proposat	A PEU / BICI	TRANSPORT COL·LECTIU	VEHICLE PRIVAT
Nre. desplaçaments	331	2	8
% quota modal	76%	4%	20%

Des de la redacció del present informe s'accepta aquesta hipòtesi de repartiment modal.

4. Mobilitat en vehicle privat

En la documentació aportada no es descriuen les característiques de la xarxa viària de l'entorn ni els itineraris d'accés immediat a l'àmbit, al·legant que aquesta MPGM no requeriria un EAMG.

L'equip redactor del present informe coneix que l'àmbit de la present Modificació puntual del PGM es troba en un context totalment urbanitzat, on les xarxes de serveis es troben en ple en funcionament.

La documentació tampoc incorpora la descripció de les característiques de la xarxa viària de l'entorn ni els itineraris d'accés immediat a l'àmbit.

Recomanació 1.

Tot i que a priori caldria considerar-ho com a una condició en lloc d'una recomanació, tenint en compte que la present MPGM suposarà un increment de desplaçaments molt contingut, es recomana incorporar a l'estudi la xarxa d'itineraris en vehicle privat d'accés a l'àmbit d'estudi, així com una caracterització de la trama viària de l'entorn.

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi assenyala la bona cobertura del sector respecte a l'oferta de transport públic i aporta informació gràfica de l'emplaçament i les parades de les línies de transport públic de l'entorn.

Recomanació 2.

Es recomana aportar informació sobre els recorreguts, horaris de funcionament, freqüència de l'oferta de transport públic, capacitat i nivells d'ocupació actuals. Tenint en compte l'oferta existent i la demanda prevista, les mancances detectades en aquest apartat s'entenen com a una recomanació en lloc d'una condició.

6. Mobilitat a peu

L'informe indica que l'àmbit on es preveu el desenvolupament se situa en un entorn totalment consolidat, amb voreres àmplies, guals per a vianants totalment adaptats i elements de mobiliari correctament ubicats.

Recomanació 3.

Es recomana aportar informació sobre els recorreguts, qualitat de les voreres, pendents i obstacles en els recorreguts. Tenint en compte l'oferta existent i la demanda prevista, les mancances detectades en aquest apartat s'entenen com a una recomanació en lloc d'una condició.

7. Mobilitat amb bicicleta

L'informe no aporta informació sobre la xarxa de mobilitat per a bicicletes.

Recomanació 4.

Es recomana aportar informació sobre els recorreguts i itineraris ciclables. Tenint en compte l'oferta existent i la demanda prevista, les mancances detectades en aquest apartat s'entenen com a una recomanació en lloc d'una condició.

8. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi analitza l'impacte de la nova mobilitat sobre les xarxes de mobilitat existent i indica que tenint l'increment de mobilitat previst i les xarxes actuals, la incidència d'aquest sector sobre el conjunt de xarxes serà mínim.

Pel que fa als 300 desplaçaments a peu: Tenint en compte que l'àmbit on es preveu el desenvolupament se situa en un entorn totalment consolidat, amb voreres àmplies, guals per a vianants totalment adaptats i elements de mobiliari correctament ubicats,

no es preveu que la nova mobilitat generada pugui suposar cap mena d'impacte negatiu a les xarxes de vianants.

Pel que fa als 8 desplaçaments en vehicle privat: Tenint present que l'àmbit del desenvolupament se situa en un entorn totalment consolidat, i considerant que el valor de generació de desplaçaments amb vehicle privat és molt reduït, no es preveu que la nova mobilitat generada pugui suposar cap tipus d'impacte negatiu a la xarxa per al vehicle privat.

En relació als 2 desplaçaments en transport públic: Tenint en compte que l'àmbit on es preveu el desenvolupament se situa en un entorn totalment consolidat, amb una oferta de transport públic urbà i interurbà important, no es preveu que la nova mobilitat generada pugui suposar cap mena d'impacte negatiu a sobre els serveis de transport públic.

En relació amb la bicicleta: No s'esperen incidències sobre la xarxa pedalable, donada l'escassa repercussió que la mobilitat amb bicicleta tindrà en el nou desenvolupament urbanístic.

Des de la redacció del present Informe s'accepta aquest raonament si bé **caldrà analitzar la incidència de la mobilitat total generada sobre el conjunt de les xarxes, tenint en compte la condició que s'indica a l'apartat 3 d'aquest informe.**

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials.

Pel que fa a la reserva de places d'aparcament per a bicicletes, l'estudi aplica la ràtio d'equipaments prevista al Decret 344/2006, i en calcula la instal·lació de les places d'aparcament per a bicicletes, però donada la naturalesa de la MPGM redueix la previsió de demanada i proposa la dotació de 6 places d'aparcament.

Taula resum del dimensionament de l'aparcament (entre parèntesi s'indica la previsió de l'EAMG)

Usos	Àrea (m²)	Sostre edificable (m²)	Nre. Habitatges o llits hotel	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Residencial	5.455		90	180 (6)	90 (24)	45 (0)
Equipaments	1.230	542		5 (0)		
TOTAL				185 (6)	90 (24)	45 (0)

L'equip redactor del present informe, accepta l'equiparació a equipament a l'hora de calcular la reserva de places per a bicicletes.

Per altra banda, considera que la reducció de la reserva proposada per l'informe és excessiva, i considera necessari tornar a realitzar els càlculs de reserves d'aparcament. En aquest sentit, **cal aplicar les ràtios d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual** (542 m² aptes per a equipaments).

En relació a la dotació d'aparcament per a vehicles, l'informe té en compte el Real Decret 1053/2014 l'EAMG i preveu incorporar la preinstal·lació de punts de recàrrega a les reserves d'estacionament previstes.

En concret, 24 reserves d'estacionament a la planta soterrada -1.

10. Mesures correctores

L'informe planteja un seguit de mesures, que podrien millorar substancialment la qualitat de l'espai públic situat en l'entorn immediat del nou desenvolupament urbanístic. Tot i aixà, exposa que es tracta d'un primer llistat a valorar i que conté actuacions que no necessàriament estan estrictament vinculades a la mobilitat del nou equipament.

Xarxa de bicicletes

L'EAMG assenyala que l'oferta actual tindrà prou capacitat per absorbir la nova demanda generada i no preveu mesures complementàries.

Xarxa bàsica per a vehicles

En planejament no suposa l'obertura de cap vial, ni modifica l'espai públic, i no preveu mesures correctores complementàries.

Xarxa de vianants

L'estudi recull la possibilitat d'implantar una plataforma trapezoidal en la cruïlla entre els carrers Clementina Arderiu i Marqués de Monistrol, que generi una continuïtat vers les voreres als quatre encreuaments existents i que de retruc suposi un element eficaç de reducció de la velocitat dels vehicles.

Aquesta cruïlla té un sentit estratègic des del punt de vista de la mobilitat a peu destacat, no només per estar situada immediatament al costat del solar on es preveu el nou equipament dotacional, sinó perquè forma part dels itineraris que connecten amb el Parc Europa, la Plaça Pere Dot o el centre de la ciutat.

Xarxa per al transport públic

Es proposa la millora de l'accessibilitat en l'accés a la marquesina de bus més propera. L'accés a la parada més propera situada al carrer Marqués de Monistrol, a tocar del carrer Clementina Arderiu, és a dia d'avui millorable en tant que existeixen dos escocells a banda i banda sense recobrir.

També s'incorpora la possibilitat d'ampliar la plataforma d'embarcament de la marquesina de bus més propera. Actualment la parada situada al carrer Marquès de Monistrol, a tocar del carrer Clementina Arderiu disposa d'una plataforma d'embarcament de tipus escofet amb una amplada total de 9 m. Donat que la progressiva renovació de les flotes d'autobusos urbans i interurbans suposa la substitució de vehicles de 10 m de llargada i dues portes, per nous vehicles de 12 m de llargada i 3 portes, es fa necessari implementar una nova peça de 3 metres a la plataforma ja existent.

11. Mobilitat i gènere

L'estudi no incorpora informació relacionada amb la mobilitat i gènere.

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel Govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Sant Feliu de Llobregat) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi no incorpora aquest apartat, i es considera una condició incorporar-lo.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'estudi no considera cap cost d'implantació de transport públic, ja que l'àmbit d'estudi ja té una xarxa de transport públic consolidada i no es preveu un increment de la demanda generada.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat *de la Modificació Puntual del PGM per a la qualificació com a sistema d'habitatge dotacional Públic clau 7hd de la parcel·la d'equipaments al c. Clementina Arderiu amb carrer Marquès de Monistrol de Sant Feliu de Llobregat*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal calcular la mobilitat generada tenint en compte tota la superfície i usos possibles inclosos dins de l'àmbit de la modificació puntual, i analitzar la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de les xarxes.
- Cal aplicar les ràtios d'aparcament per a bicicletes, turismes i motocicletes al conjunt dels usos i superfícies previstos a la modificació puntual (equipaments).

- Falta incorporar indicadors de gènere.
- Falta incorporar l'avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Així mateix, s'estableixen unes **recomanacions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 25 de gener de 2019

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic