

Informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla de Millora Urbana – 05 “Àmbit illa 1a – Torre Barceló” (T.M. Mataró)

Municipi de Mataró
Comarca del Maresme

Promotor: Ajuntament de Mataró
Redactor de l'EAMG: Ajuntament de Mataró

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla de Millora Urbana – 05 “Àmbit illa 1a – Torre Barceló” (T.M. Mataró).

1. Antecedents

El present Pla de Millora Urbana, estableix un nou planteig de l'espai públic d'accés al port de Mataró. Es tracta d'un planejament que substitueix l'anterior PMU-05 en el mateix àmbit i quedarà per tant anul·lat. L'àmbit del sector inclou el sòl situat entre la Ronda Barceló, l'av. Maresme, els terrenys de l'antiga Farinera i l'illa 1b del Pla de millora. La superfície de l'àmbit és coincident amb la superfície de l'illa 1a del PMU-01d (3.265 m²) i coincident amb una parcel·la resultant del Projecte de Reparcel·lació.



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla de Millora Urbana – 05 “Àmbit illa 1a – Torre Barceló”, al municipi de Mataró, als continguts de la Llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

La documentació aportada indica que no és necessari la realització d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donat que genera menys de 5.000 desplaçaments/dia. Des de l'equip redactor del present informe es recorda que d'acord amb l'article 3.1.c del Decret 344/2006 **resulta necessari la realització d'un EAMG per a les figures de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.**

L'àmbit del PMU s'ubica prop de la façana marítima del municipi, a uns 200 metres del Port de Mataró. El PMU definirà la volumetria de l'edificació de l'àmbit, amb una disposició que permeti un edifici torre a primera línia de mar, que doni cabuda als diferents usos permesos. També inclourà una plaça pública entorn de l'edificació connectada amb el pas soterrat de vianants, a un nivell intermedi, entre la Ronda i el Port.

La superfície de l'àmbit és de 3.265 m², i l'edificabilitat màxima és de 18.799 m² de sostre, per mitjà d'un edifici de 26 plantes, amb un sòcol d'ús terciari de 2.500 m² de sostre i 16.299 m² de sostre residencial (150 habitatges).

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada

L'Estudi calcula la mobilitat generada segons les ràtios del Decret 344/2006, per a tots els usos previstos. L'estimació de la mobilitat generada suposa **2.923 nous desplaçaments.**

Taula resum de la mobilitat generada

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Nre. Habitatges	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Residencial	2.303	16.299	150	1.630	1.630
Comercial		2.500		1.250	1.250
Zona verda	845			42	43
Vialitat	117				
TOTAL	3.265	18.799		2.922	2.923

L'estudi no realitza una estimació de la distribució modal dels desplaçaments generats. Des de l'equip de redacció del present informe **es considera necessari fer l'estimació de la distribució modal dels desplaçaments generats**, per tal de poder avaluar l'impacte sobre les diferents xarxes de mobilitat.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'Estudi no realitza una caracterització de la xarxa viària propera a l'àmbit del PMU, ni determina els itineraris d'accés i de sortida al sector, ni tampoc aporta informació de la demanda de trànsit actual en la vialitat de l'entorn, ni del nivell de servei de les vies.

Des de l'equip redactor del present informe **es considera necessari aportar informació referent a la caracterització de la xarxa de mobilitat en vehicle privat a l'àmbit d'estudi.**

5. Xarxa de transport públic

L'Estudi indica que el sector es troba molt a prop de l'estació de ferrocarril i també molt a prop de la major part de les línies del bus urbà, i es mostra en un croquis. Més enllà d'aquesta informació no s'incorpora informació sobre els horaris, ubicació dels punts de parada, nombre de places ofertades, grau d'ocupació de les línies...

Des de l'equip redactor del present informe **es considera necessari aportar informació referent a la caracterització de la xarxa de mobilitat en transport públic a l'àmbit d'estudi.**

6. Mobilitat a peu i en bicicleta

L'estudi no aporta informació de la xarxa d'itineraris principals per a vianants i en bicicleta entorn del sector, ni dels itineraris principals existents, ni de les seves característiques.

Des de l'equip redactor del present informe **es considera necessari aportar informació referent a la caracterització de la xarxa de mobilitat a peu i en bicicleta a l'àmbit d'estudi.**

7. Incidència de la mobilitat generada

No s'aporta cap informació de la incidència de la nova mobilitat generada sobre el conjunt de xarxes de mobilitat. **El promotor haurà d'aportar informació sobre la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de xarxes de mobilitat i garantir que aquesta serà adequada i suficient per absorbir-la correctament.**

8. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora de calçada, el Decret 344/2006, obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament per a bicicletes en tots els usos, i per a turismes i motocicletes en cas d'ús residencial, d'estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans.

Utilitzant els valors de l'annex 2 i 3 del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada resulta necessari, com a mínim la següent dotació, entre parèntesis es mostra la dotació calculada segons el Decret. No obstant això, l'EAMG preveu una dotació d'aparcament de turismes ajustada a les determinacions del pla general.

**Taula resum del dimensionament de l'aparcament segons el Decret 344/2006
(entre parèntesis s'indiquen els valors de l'EAMG)**

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
Residencial	2.303	16.299	300	150 (150)	75
Comercial		2.500	25	0 (30)	0
Zona verda	845		8		
Vialitat	117				
TOTAL	3.265	18.799	333 (0)	150 (180)	75

L'estudi indica que en el projecte d'urbanització de l'espai urbà, es preveurà un aparcament públic de bicicletes, si bé no s'especifiquen les places previstes.

Des de l'equip redactor del present informe es recorda que **cal preveure la dotació d'aparcament prevista en el Decret 344/2006, especialment pel que fa referència a la dotació d'aparcament per a bicicletes.**

Així mateix **cal considerar les reserves d'aparcament per a turismes considerades en la normativa vigent d'accessibilitat i també en relació a la dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics establert en el Reial Decret 1053/2014**, segons el qual tots els edificis de nova construcció han d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega de vehicles elèctrics.

9. Distribució urbana de mercaderies

L'estudi indica que les àrees d'estacionament situades a l'inici de la Ronda Barceló, que es poden habilitar per a càrrega i descàrrega donaran servei a les activitats comercials de la Ronda. Des de l'equip redactor del present informe es recorda que aquests espais s'hauran d'ajustar a les determinacions que s'indiquen a l'article 6 del Decret 344/2006, tenint en compte els usos previstos al sector.

10. Mesures correctores

Xarxa bàsica per a vehicles

El sector no incideix sobre la xarxa bàsica per a vehicles.

Xarxa de transport públic i col·lectiu

L'Estudi no fa cap millora de la xarxa de transport públic.

Xarxa de vianants

El sector configurarà un espai públic que facilitarà el futur itinerari que conduirà cap a l'estació de tren i cap al port.

Xarxa ciclable

Pel que fa al transport en bici, s'indica que l'itinerari que s'hagi previst de bicicletes de la Ronda Barceló donarà servei i accés a aquest àmbit. Des de l'equip redactor del

present informe es considera necessari garantir l'accés en bicicleta al sector, així com la seva connexió cap al centre, el port i l'estació de ferrocarril.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi no incorpora informació de mobilitat i gènere.

Des de l'equip redactor del present informe es **considera necessari incloure informació de mobilitat i gènere.**

12. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi no especifica el finançament de les actuacions vinculades a la millora de la mobilitat. Així mateix indica que la implantació de la torre Barceló no suposarà directament, cap necessitat de reforç de l'actual xarxa de transport públic, i per tant no es generarà cap càrrega econòmica addicional al sector.

13. Conclusions

La informació recollida en el Pla de Millora Urbana – 05 “Àmbit illa 1a – Torre Barceló” (T.M. Mataró), no compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **desfavorable**.

Per tal d'avaluar l'informe favorablement caldrà, com a mínim, incloure els següents aspectes:

- D'acord amb l'article 3.1.c del Decret 344/2006 resulta necessari la realització d'un EAMG per a les figures de planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats, fet que aplica al PMU Torre Barceló.
- Cal estimar la distribució modal dels desplaçaments generats, per tal de poder avaluar l'impacte sobre les diferents xarxes de mobilitat.
- Cal aportar informació referent a la caracterització de la xarxa de mobilitat en vehicle privat a l'àmbit d'estudi.
- Cal aportar informació referent a la caracterització de la xarxa de mobilitat en transport públic a l'àmbit d'estudi.
- Cal aportar la informació necessària per a la caracterització de la xarxa de mobilitat a peu i en bicicleta a l'àmbit d'estudi.
- Cal aportar informació sobre la incidència de la mobilitat generada sobre el conjunt de xarxes de mobilitat i garantir que aquesta serà adequada i suficient per absorbir-la correctament.
- Cal preveure la dotació d'aparcament prevista en el Decret 344/2006, especialment pel què fa referència a la dotació d'aparcament per a bicicletes.
- Cal considerar les reserves d'aparcament per a turismes considerades en la normativa vigent d'accessibilitat i també en relació a la dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics establert en el Reial Decret 1053/2014.

- Cal incorporar indicadors de mobilitat i gènere.

Se sol·licita al promotor que adapti la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM. Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Barcelona, 22 de gener de 2019

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic