

**Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Begues número 25 entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria**

**Municipi de Begues**  
**Comarca del Baix Llobregat**

Promotor: Ajuntament de Begues  
Redactor de l'EAMG: serveis tècnics de la  
Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'AMB

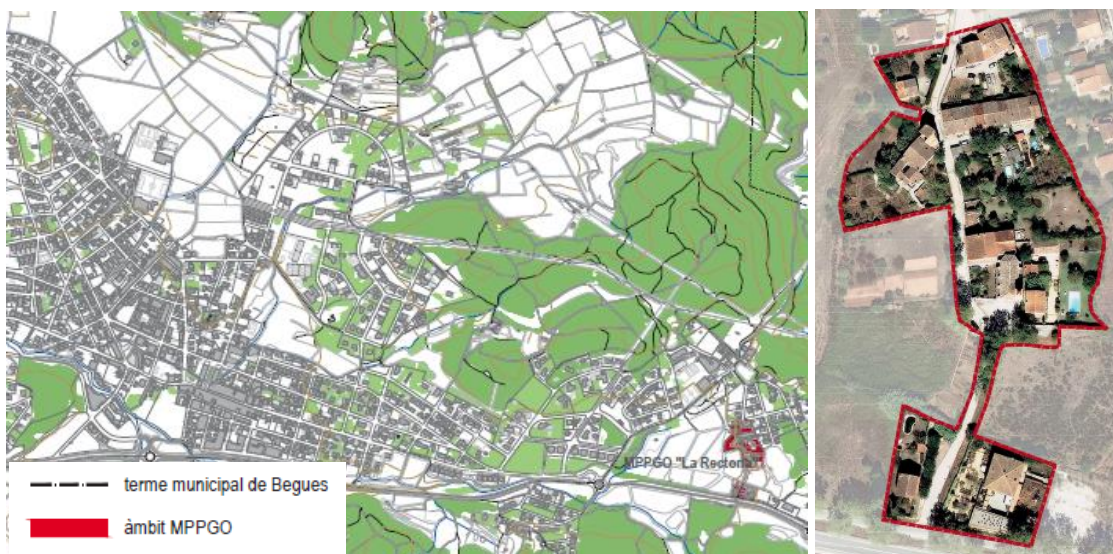
En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Begues número 25 entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria*.

## **1. Antecedents**

L'objectiu de la Modificació Puntual del PGO núm. 25, entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria a Begues, és reconèixer la realitat existent protegint i potenciant el caràcter del lloc. La modificació de sòl classificat d'urbà, és el resultat del reconeixement de sòls destinats a sistemes que històricament han format part de forma indistinta del barri, els quals estan urbanitzats i disposen dels serveis suficients.

Aquesta modificació puntual no es proposa modificar l'estructura de mobilitat de l'àmbit ni es proposen nous usos.

El pas de vehicles és molt limitat i de caràcter local. La proposta no comporta un increment significatiu del nombre de desplaçaments generats en l'actualitat ni modifica la mobilitat generada en l'entorn.



## 2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Begues número 25 entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria* als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'àmbit de la present MPPGO comprèn el conjunt històric consolidat del nucli antic del barri de la Rectoria format per l'àmbit definit pel PGO com el sector Pla especial La Rectoria, el carrer de la Rectoria des de l'avinguda Torres Vilaró fins al carrer de Menorca, i totes les finques urbanes situades al seu voltant que acaben de conformar el conjunt, amb una superfície total de 17.061 m<sup>2</sup>.

A continuació es mostra la distribució de la qualificació del sòl d'aquesta superfície en el planejament vigent i a la MPPGO:

Classificació	Qualificació	PLANEJAMENT VIGENT		MPPGO		Variació	
		Sup (m <sup>2</sup> )	%	Sup (m <sup>2</sup> )	%	Sup (m <sup>2</sup> )	
SU	12	Nucli històric	9.414	55%	0	0%	-9.414
	12R	Nucli històric La Rectoria	0	0%	13.052	77%	13.052
	21	Verd privat	215	1%	0	0%	-215
	17a1	Ciutat jardí	790	5%	0	0%	-790
	17a2	Ciutat jardí	2.633	15%	0	0%	-2.633
	<b>Total Zones</b>		<b>13.052</b>	<b>77%</b>	<b>13.052</b>	<b>77%</b>	<b>0</b>
	6	Espais lliures	0	0%	657	4%	657
	7b	Equipaments privats (religiós)	286	2%	286	2%	0
	5	Sistema viari	1.221	7%	3.065	18%	1.844
	<b>Total Sistemes</b>		<b>1.507</b>	<b>9%</b>	<b>4.009</b>	<b>23%</b>	<b>2.502</b>
SUD	SUP9 La Rectoria	2.502	15%	0	0%	-2.502	
	<b>SUPERFICIE DE L'ÀMBIT</b>		<b>17.061</b>	<b>100%</b>	<b>17.061</b>	<b>100%</b>	

## 3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'àmbit de la modificació

L'Estudi calcula la nova mobilitat que generaran els usos objecte de la modificació puntual i hi aplica les ràtios del Decret 344/2006, aplicant-los a la distribució segons usos de l'àmbit proposat i considerant que l'àmbit té una superfície de 17.061 m<sup>2</sup>.

L'EAMG considera que aplicant aquestes ràtios, la mobilitat generada serà de **393 viatges/dia**; 310 viatges diaris emesos i 83 viatges diaris atrets.

Taula resum de la mobilitat generada

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Nre. Habitatges o llits hotel	Viatges generats habitatge	Viatges generats (m <sup>2</sup> ) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
<b>Residencial</b>	11.983,00	6.257,62	29	203	203	<b>203</b>
<b>Equip. hotelers</b>	1.069,00	1.069,00	3		107	<b>107</b>
<b>Altres equipaments</b>	286,00	252,00			50	<b>50</b>
<b>Zona verda</b>	657,00				33	<b>33</b>
<b>Altres sistemes</b>	3.065,00					
<b>TOTAL</b>	<b>17.060,00</b>	<b>7.578,62</b>	<b>32,00</b>	<b>203,00</b>	<b>393</b>	<b>393</b>

Per altra banda, l'EAMG no determina una distribució modal perquè afirma que no disposa de dades suficients. Tot i així, l'estudi afirma que la proposta potenciarà una mobilitat a l'abast de tothom, prioritzant els desplaçaments a peu i en bicicleta.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera que per poder analitzar correctament l'impacte de la nova mobilitat sobre el conjunt de les xarxes **cal aplicar un repartiment modal a la nova mobilitat prevista.**

#### **4. Mobilitat en vehicle privat**

L'estudi descriu la xarxa per al vehicle privat existent al municipi de Begues, i també descriu l'estructura viària del barri de la Rectoria, la qual no forma part de la xarxa bàsica.

En el cas de la xarxa viària del barri de la Rectoria en descriu la tipologia dels carrers, qualifica l'estat de la calçada i de les voreres i localitza el mobiliari urbà (bancs, fonts, papereres i escombraries).

L'EAMG representa gràficament la xarxa viària intermunicipal i la xarxa viària primària del municipi.

L'equip redactor del present informe considera suficient la informació aportada.

#### **5. Xarxa de transport públic**

L'EAMG descriu l'oferta de transport públic (autobús) de Begues. En descriu i localitza el recorregut i les parades de la línia. També en mostra en els horaris.

L'estudi fa esment que dins l'àmbit d'estudi hi ha una parada d'autobús que dona servei a tot el barri de la Rectoria.

Es representa gràficament el recorregut i les parades de la línia d'autobús.

L'equip redactor del present informe considera suficient la informació aportada.

#### **6. Mobilitat a peu**

L'estudi identifica els carrers pacificats que hi ha al municipi i els principals eixos per a vianants que connecten el municipi amb el barri de la Rectoria, el qual es localitza a 1,4 km del centre. També descriu i qualifica els vials i els desplaçaments dins de l'àmbit d'estudi.

Es representa gràficament la xarxa de vianants del municipi.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

## **7. Mobilitat en bicicleta**

L'EAMG descriu els dos projectes de carril bici que hi ha en l'estudi de mobilitat de 2006:

- El carril bici sentit Olesa (carrer Pedraforca, Av. Pare Manyanet, carrer Ferran Muñoz, carrer Jaume Petit i carrer del Nord).
- El carril bici sentit Gavà (carrer Sant Climent, Av. Torres Vilaró, Camí Ral, carrer Gimeno Navarro i carrer Sant Eudald).

El carril bici en sentit Gavà que transcórrer pel carrer Sant Climent donarà servei al nord de l'àmbit d'estudi.

Es representa gràficament la xarxa ciclista actual i prevista.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

## **8. Incidència de la mobilitat generada**

L'EAMG conclou que la proposta no comporta un increment significatiu del nombre de desplaçaments generats actualment, ni modifica la mobilitat generada de l'entorn. La proposta només incrementa la densitat màxima de dos habitatges.

És per aquest motiu que no s'especifica la incidència de la mobilitat generada per cada un dels modes de transport.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

### **Recomanació 1**

Es recomana una major anàlisi de les condicions de trànsit de l'entorn si bé es considera que tenint en compte les superfícies i usos del sector cal preveure que no hi haurà un increment significatiu del nombre de desplaçaments generats.

## **9. Estimació de la demanda d'aparcament**

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials o propers a estacions de ferrocarril i d'autobús interurbà.

Utilitzant els valors de l'annex 3 del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, i els mínims previstos a l'article 98 de la Normativa del PGOU, resulta com a mínim la següent dotació:

Taula resum del dimensionament de l'aparcament segons l'EAMG (i segons el Decret 344 entre parèntesis)

Usos	Àrea (m <sup>2</sup> )	Sostre edificable (m <sup>2</sup> )	Total aparcaments bicicleta	Total aparcaments turisme	Total aparcaments motocicleta
residencial	11.983,00	6.257,62	57 (58)	40 (29)	16 (15)
equip. hotelers	1.069,00	1.069,00	11 (11)		
Altres equipaments	286,00	252,00	3 (3)		
zona verda	657,00		7 (7)		
Altres sistemes	3.065,00				
<b>TOTAL</b>	<b>17.060,00</b>	<b>7.578,62</b>	<b>78 (79)</b>	<b>40 (29)</b>	<b>16 (15)</b>

Per dimensionar l'aparcament de motocicletes i bicicletes s'ha utilitzat les ràtios del Decret 344/2006, en canvi en el cas de l'aparcament per a turismes s'ha utilitzat l'article 98 de la Normativa del PGOU, la qual estableix una ràtio més gran respecte el del Decret.

*"Article 98 Normativa PGOU – Aparcament per a Turismes:*

- ús d'habitatge 1 plaça per habitatge
- 1 plaça per 150m<sup>2</sup>, sempre que l'edifici tingui més de dos habitatges"

Referent a les dimensions de les places d'aparcament, l'estudi conclou que en l'aparcament en bateria s'utilitzaran les especificades al Decret 344/2006, és a dir unes dimensions mínimes de 4,5 m de llarg i 2,4 m d'amplada. Pel que fa a l'aparcament en fila, s'utilitzaran unes dimensions de 2 m d'amplada i 5 m de llarg.

En relació al vehicle elèctric, el Real Decret 1053/2014 estableix que tots els edificis o estacionaments de nova construcció han d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega de vehicles elèctrics per a cada plaça. Tot i això, l'EAMG no fa esment de la necessitat de reservar un mínim de places amb càrrega elèctrica.

Des de l'equip de redacció del present informe **considera necessari incloure una reserva d'aparcament per a vehicles elèctrics.**

Pel que fa a l'aparcament de bicicletes l'estudi estima una reserva de 78 places de bicicleta; 57 per a ús residencial, 11 per ús d'equipaments hotelers, 3 per altres equipaments (religiós), i 7 per a la zona verda.

## 10. Mesures correctores

### Xarxa bàsica per a vehicles

L'EAMG assenyala les següents actuacions per tal de reduir lleugerament la vialitat i respondre a les necessitats de mobilitat:

- El carrer de la Rectoria (entre l'av. Torres Vilaró i el carrer Menorca) esdevingui de prioritat invertida. E recomana una plataforma única compartida de 5 metres d'amplada.
- Plaça de l'església i la de l'entrada al barri, i el carrer de Sant Cristòfol, s'urbanitzaran com a zona d'accés restringit de plataforma única i preferència per a vianants.

### **Xarxa de transport públic**

L'EAMG assenyala que l'àmbit queda servit amb l'oferta actual i no proposa cap modificació de la xarxa.

### **Xarxa de vianants i bicicletes**

Per la xarxa de vianants de connexió amb la resta del municipi, l'estudi proposa les següents actuacions:

- Potenciar el caràcter d'eix urbà pacificat de l'avinguda Torres Vilaró
- Adequar la connexió amb l'avinguda Torres Vilaró
- Pacificar la totalitat del carrer de la Rectoria fins al carrer de Sant Climent

Pel que fa a la xarxa de bicicletes, es considera que les propostes dels vials pacificats permetran la circulació de les bicicletes de forma segura i permetran la connexió amb el carril bici projectat al carrer de Sant Climent (previst a l'estudi de mobilitat de 2006).

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

## **11. Mobilitat i gènere**

L'Estudi no incorpora dades referents a la mobilitat segons gènere.

L'equip redactor del present informe considera necessari **aportar dades referents a la mobilitat generada segons gènere per l'àmbit objecte d'estudi.**

## **12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica**

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel Govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric, han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

Begues no forma part de la zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric però limita amb Gavà el qual pertany a la Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèrica en NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>.

## **Recomanació 2**

Es recomana fer una avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica, ja que és veí del municipi de Gavà, inclòs a la Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèrica.

## **13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada**

L'article 19.1 del Decret de Mobilitat estableix l'obligació dels promotors de costejar la urbanització i les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes quan sigui necessari com a conseqüència de l'actuació.

L'Estudi no preveu el finançament de cap actuació vinculada a la millora de la mobilitat, ja que la modificació preveu millores de les xarxes de mobilitat, els costos derivats de les propostes de les quals s'inclouen en el finançament de la urbanització del sector.

Des de l'equip de redacció del present informe es considera vàlida la informació aportada.

## **14. Conclusions**

L'estudi d'avaluació de la mobilitat de la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Begues número 25 entorn de l'església de Sant Cristòfol de la Rectoria*, compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **favorable**. No obstant això, s'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal aplicar un repartiment modal a la nova mobilitat prevista.
- Cal preveure la corresponent reserva d'aparcament per a vehicles elèctrics, d'acord amb Reial Decret 1053/2014.
- Cal aportar dades referents a la mobilitat segons gènere generada per l'àmbit objecte d'estudi.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe, s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Barcelona, 6 de març de 2019

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías  
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls  
Director tècnic