

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat al Pla Especial avinguda Onze de Setembre núm. 10 de Pallejà

Municipi de Pallejà
Comarca del Baix Llobregat
Promotor: Mercedes Cejudo Soler
Redactor de l'EAMG: Esparó Arquitecte

En compliment de l'article 18.3 de la llei de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada *associat al Pla Especial avinguda Onze de Setembre núm. 10 de Pallejà*.

1. Antecedents

El present Pla Especial té com a objectiu modificar els usos admetent l'ús recreatiu.

La normativa vigent que regula el solar és el Pla General Metropolità de Barcelona, PGM. La classificació urbanística que determina aquesta normativa és de Sòl Urbà, i la qualificació que determina la normativa per aquesta parcel·la en concret és 8a Zona de verd privat a protegir.

L'edificació principal es troba catalogada per un Pla Especial Urbanístic per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals en sòl urbà susceptibles de recuperació o de preservació.

La parcel·la en estudi se situa a l'avinguda Onze de Setembre número 10.



2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada associat al Pla Especial avinguda Onze de Setembre núm. 10 de Pallejà als continguts de la llei de la mobilitat, i s'aplicaran com a criteris els establerts en el Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'objectiu del present Pla Especial és l'assignació d'uns usos secundaris a la parcel·la de titularitat privada, donat que l'únic ús compatible a la zona (habitatge unifamiliar) no s'ajusta a les necessitats actuals de la zona. La voluntat del promotor és donar un ús recreatiu i/o cultural en aquesta parcel·la.

Segons la informació cadastral es tracta d'una parcel·la de 1.353 m² i actualment hi ha 4 habitatges i un sostre de 1.046 m².

3. Estimació de la demanda de mobilitat generada per l'àmbit del Pla Especial

L'Estudi calcula la nova mobilitat que generaran els usos objecte del pla especial i hi aplica les ràtios del Decret 344/2006.

L'EAMG considera que aplicant aquestes ràtios la mobilitat generada serà de **209 viatges/dia**.

Taula resum de la mobilitat generada
(segons la documentació aportada i segons el Decret 344/2006)

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Viatges generats (m ²) (Decret)	Total viatges generats (EAMG)
Altres equipaments		1.046	209	209
TOTAL	1.353	1.046	209	209

L'estudi no contempla cap repartiment modal, ni fa esment a la tipologia de modes de transport que s'utilitzaran per als nous desplaçaments generats.

Des de l'equip de redacció del present informe accepta la nova mobilitat generada però **considera necessari contemplar un repartiment modal per aquesta nova mobilitat**.

4. Mobilitat en vehicle privat

L'estudi no aporta informació vers la xarxa de vehicle privat.

Des de l'equip de redacció del present informe **considera necessari incorporar una anàlisi de l'entorn de la xarxa viària, així com les intensitats de trànsit i els accessos i sortides a l'àmbit en estudi**.

5. Xarxa de transport públic

L'estudi no aporta informació vers la xarxa de transport públic col·lectiu.

Des de l'equip de redacció del present informe **considera necessari incorporar una anàlisi de la xarxa de transport públic que dona servei a l'àmbit, especificant l'oferta actual, la cobertura de les parades, l'accessibilitat a les parades, així com la seva capacitat.**

6. Mobilitat a peu

L'estudi no aporta informació vers la xarxa de vianants.

Des de l'equip de redacció del present informe **considera necessari incorporar una anàlisi de la xarxa actual de vianants, especificant la tipologia dels carrers i els itineraris d'accés i sortida a l'àmbit d'estudi.**

7. Mobilitat en bicicleta

L'estudi no aporta informació vers la xarxa en bicicleta.

Des de l'equip de redacció del present informe **considera necessari incorporar informació referent a la xarxa ciclable, mostrant l'oferta actual així com la dotació d'aparcaments per a bicicletes.**

8. Incidència de la mobilitat generada

Segons l'EAMG la mobilitat generada per la modificació dels usos del present Pla Especial no suposa cap problema en la mobilitat de l'entorn.

Des de l'equip redactor del present informe considera que **caldrà avaluar la incidència de la nova mobilitat segons l'anàlisi de l'oferta actual de les diferents xarxes de transport i del repartiment modal contemplat.**

9. Estimació de la demanda d'aparcament

Pel que fa a les places d'aparcament a reservar fora calçada, el Decret 344/2006 obliga a reservar places fora de la via pública destinades a aparcament de bicicletes per a tots els usos, i per a turismes i motocicletes només en cas dels usos residencials o propers a estacions de ferrocarril i d'autobús interurbà.

Utilitzant els valors de l'annex 2 del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, resulta com a mínim la següent dotació:

**Taula resum del dimensionament de l'aparcament segons l'EAMG
(entre parèntesis s'indica la previsió del Decret)**

Usos	Àrea (m ²)	Sostre edificable (m ²)	Total aparcaments bicicleta
Altres equipaments		1.046	0 (10)
TOTAL	1.353	1.046	0 (10)

L'EAMG no fa cap previsió d'aparcament. Segons el Decret és d'obligat compliment la dotació d'un mínim de places d'aparcament per a bicicletes.

Des de l'equip de redacció del present informe **considera necessari incorporar la dotació d'un mínim de places reservades per aparcament de bicicletes.**

10. Mesures correctores

L'EAMG no preveu mesures correctores en cap mode de transport.

Des de l'equip redactor del present estudi considera que segons l'anàlisi de l'oferta existent es podrà avaluar la necessitat (o no) de crear mesures correctores per cada un dels modes.

11. Mobilitat i gènere

L'Estudi no incorpora dades referents a la mobilitat segons gènere.

L'equip redactor del present informe considera necessari **aportar dades referents a la mobilitat segons gènere generada per l'àmbit objecte d'estudi.**

12. Avaluació de la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica

La disposició addicional quarta del Decret estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars declarats pel govern com a zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric (com el cas de Pallejà) han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica.

L'estudi no inclou el càlcul de la incidència de la nova mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica i per tant, es recorda que **s'ha de realitzar el càlcul**.

13. Finançament de les càrregues derivades de la mobilitat generada

L'Estudi no preveu el finançament de cap actuació vinculada a la millora de la mobilitat.

14. Conclusions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla Especial avinguda Onze de Setembre núm. 10 de Pallejà, no compta amb els elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet informe **desfavorable**. S'estableixen unes **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal contemplar un repartiment modal per la nova mobilitat generada
- És necessari incorporar un anàlisi de l'entorn de la xarxa viària (accessos d'entrada i sortida al sector, intensitats de trànsit...).
- És necessari incorporar un anàlisi de la xarxa de transport públic que dona servei a l'àmbit.
- És necessari incorporar un anàlisi de la xarxa actual de vianants
- És necessari incorporar informació referent a la xarxa ciclable
- Cal avaluar la incidència de la nova mobilitat segons l'anàlisi de l'oferta actual de les diferents xarxes de transport i del repartiment modal contemplat.
- Cal incorporar una dotació d'un mínim de places reservades per aparcament de bicicletes, segons el Decret 344/2006.
- Cal aportar dades referents a la mobilitat segons gènere generada per l'àmbit objecte d'estudi.
- S'ha de calcular la incidència de la nova mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica tenint present, que Pallejà es troba dins de la zona de Protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Se sol·licita al promotor que adapti la redacció de l'EAMG a les modificacions que es proposen en el present informe, així com als continguts que determina el Decret 344/2006 i que es reflecteixen en l'aplicatiu per a la redacció dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) de l'ATM. Una vegada realitzades aquestes modificacions caldrà enviar una còpia del document a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Vistiplau

Xavier Sanyer Matías
Cap del Servei de Mobilitat

Lluís Alegre Valls
Director tècnic